УТВЕРЖДАЮ

 Первый заместитель

 прокурора области

Н.В. Калугин

 23.05.2018

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

на право заключения государственного контракта

на приобретение благоустроенного жилого помещения в целях обеспечения прокурорских работников служебным жилым помещением по месту службы

Архангельск

2018

I. Общие положения

|  |  |
| --- | --- |
| № | **Содержание документации об аукционе в электронной форме (далее – электронный аукцион) в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ)** |
|  | Наименование объекта закупки | Приобретение благоустроенного жилого помещения в целях обеспечения прокурорских работников служебным жилым помещением по месту службы |
|  | Идентификационный код закупки  | 181290105268929010100100490486810412 |
|  | Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) | Электронный аукцион |
|  | Заказчик | наименование | Прокуратура Архангельской области |
| место нахождения/ почтовый адрес | Адрес: 163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 15 |
| адрес электронной почты | e-mail: mto@arhoblprok.ru |
| телефон | (8182) 410-181 |
| ответственное должностное лицо | Федоров Андрей Евгеньевич |
|  | Информация о контрактной службе, контрактном управляющем, ответственных за заключение государственного контракта (далее – контракт)  | Контрактная служба – Приказ № 144 от 01.10.2015. Руководитель – Калугин Николай Владимирович.Ответственное должностное лицо - Федоров Андрей Евгеньевич.Адрес электронной почты: mto@arhoblprok.ru |
|  | Источник финансирования  | Средства федерального бюджета |
|  | Начальная (максимальная) цена контракта (руб. коп.) | **3017200 (Три миллиона семнадцать тысяч двести) руб. 00 коп.** |
|  | Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | Обоснование начальной (максимальной) цены контракта представлено в Приложении № 2 раздела III «Приложения к документации об электронном аукционе». |
|  | **Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе** | Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе – **1% начальной (максимальной) цены контракта, что составляет –****30 172** **(Тридцать тысяч сто семьдесят два) руб. 00 коп.**Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе должно быть предоставлено до момента подачи заявки на участие в электронном аукционе.Денежные средства, вносимые в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, перечисляются на счет оператора электронной площадки в банке. |
|  | Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе | Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией об электронном аукционе, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара.Первая часть заявки на участие в электронном аукционе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается контракт.Рекомендуемая форма для заполнения участниками электронного аукциона – форма 1 «Сведения о товаре, на поставку которого осуществляется закупка» Приложения № 1 раздела III «Приложения к документации об электронном аукционе».Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника электронного аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника электронного аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона (рекомендуемая форма для заполнения участниками электронного аукциона – форма 2 «Информация об участнике электронного аукциона» Приложения № 1 раздела III «Приложения к документации об электронном аукционе»);2) декларация о соответствии участника электронного аукциона требованиям, установленным пунктами 3-5, 7, 7.1, 9 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ (рекомендуемая форма для заполнения участниками электронного аукциона – форма 3 Приложения № 1 раздела III «Приложения к документации об электронном аукционе»);3) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника электронного аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой. |
|  | **Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе** | Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником такого аукциона, заказчиком, оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.Документы и информация, направляемые в форме электронных документов участником электронного аукциона, заказчиком, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника такого аукциона, заказчика.Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные частью 10 настоящего раздела. Указанные электронные документы подаются одновременно.Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в таком аукционе в отношении каждого объекта закупки.Заявка на участие в электронном аукционе, а также все документы, относящиеся к такой заявке, должны быть составлены на русском языке, за исключением специальных терминов. Любые дополнительные документы, представленные участником электронного аукциона, могут быть составлены на другом языке, если такие документы сопровождаются точным переводом на русский язык, заверенным надлежащим образом.Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов участником электронного аукциона, должны быть представлены в доступном и читаемом виде.Рекомендуется:представлять все документы, входящие в состав заявки на участие в электронном аукционе, в формате А4, размер шрифта не менее 12 без масштабирования;использовать общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.При описании товара в заявке на участие в электронном аукционе участнику электронного аукциона необходимо учитывать следующее:При описании товара в заявке на участие в электронном аукционе участнику электронного аукциона необходимо учитывать следующее:1) значения показателей товара не должны сопровождаться словами «эквивалент», «аналог» и т.д., а также допускать разночтения или двусмысленное толкование, то есть должны быть конкретными;2) не допускается описание характеристик товара без единиц измерения, если описываемый параметр в документации об электронном аукционе имеет единицу измерения;3) единицы измерения, наименования показателей, технических, функциональных параметров товара должны соответствовать обозначениям, установленным в документации об электронном аукционе.В случае отсутствия в документации об электронном аукционе у конкретных показателей товара единиц измерения, но при их наличии в соответствии с нормативной документацией на товар, участник электронного аукциона может указать соответствующие единицы измерения в соответствии с международной системой единиц (СИ);4) перечисление характеристик товара через запятую означает, что необходим товар со всеми перечисленными характеристиками;5) в случае, если значение показателя товара установлено как точное значение или сопровождается словами «не более», «более», «не менее», «менее», «не менее… и не более…», «не более… и не менее…», «не менее…, не более…», «не более…, не менее…», «ниже», «выше», «не ниже… не выше…» участником электронного аукциона в заявке на участие в электронном аукционе устанавливается единственное точное значение без вышеперечисленных слов;6) в случае, если устанавливается диапазонный показатель товара, наименование которого указывается как «\_\_ - \_\_», или наименование которого сопровождается словами «от \_\_ до \_\_», или наименование которого сопровождается словами «в диапазоне от \_\_ до \_\_», то значение такого диапазона не может изменяться в ту или иную сторону и участником электронного аукциона должен быть предложен товар именно с таким значением диапазонного показателя.В случае, если показатель товара устанавливается с использованием слова «до», то участник электронного аукциона указывает данный показатель товара в соответствии с технической документацией на товар с сопровождением словом «до» или без сопровождения словом «до», при этом предлагаемый показатель товара должен соответствовать указанному числовому значению.В случае, если устанавливается диапазонный показатель товара, наименование которого сопровождается словами «в диапазоне от не менее \_\_ до не более \_\_», «в диапазоне от не более \_\_ до не менее \_\_», «от не более \_\_ до не менее \_\_», «от не менее \_\_ до не более \_\_», участником электронного аукциона должен быть предложен товар со значением показателя, соответствующим заявленным требованиям, то есть точно таким же, либо попадающим в обозначенный диапазон без слов «не более», «не менее».В качестве обозначения диапазона могут использоваться следующие общепринятые знаки:[обелюс](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B1%D0%B5%D0%BB%D1%8E%D1%81) «\_\_÷\_\_»;[двоеточие](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B2%D0%BE%D0%B5%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B5) «\_\_:\_\_»;[тильда](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%B4%D0%B0) «\_\_~\_\_»;горизонтальное двоеточие, две следующие друг за другом точки «\_\_··\_\_»;[многоточие](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B5) «\_\_…\_\_»;7) в случае, если значения показателей товара сопровождается словами «или», «должен быть», «должен иметь», «не должен быть», «должен соответствовать», «не допускается» и т.п., то участник электронного аукциона указывает конкретные (точные) значения показателей без слов «или», «должен быть», «должен иметь», «не должен быть», «должен соответствовать», «не допускается» и иных подобных слов и словосочетаний, не позволяющих определить точное значение характеристик товаров. При наличии в описании характеристик товара в заявке на участие в электронном аукционе данных слов показатель не является указанием конкретных показателей товара;8) в случае, если значение показателя товара установлено в отношении года производства (постройки) товара и сопровождается при этом словами «не ранее», участник электронного аукциона в заявке на участие в электронном аукционе закупки должен указать конкретный год производства (постройки) товара, без сопровождения словами «не ранее».8) не допускаются ссылки на технические регламенты и государственные стандарты (ГОСТ, ОСТ и т.д.), технические условия и т.д. без указания конкретных показателей предлагаемого товара.9) участник электронного аукциона должен указать информацию в заявке на участие в электронном аукционе по всем без исключения показателям, установленным в Техническом задании (пункт 1.1 Технические характеристики товара раздела II Сведения о товаре, на поставку которого осуществляется закупка, и об условиях контракта). |
|  | **Требования к участникам электронного аукциона** | 1. Участник электронного аукциона должен соответствовать следующим обязательным требованиям:1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки;2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;6) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;7) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц;8)отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица;9) участник закупки не является офшорной компанией. |
|  | Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | http://roseltorg.ru |
|  | Место и порядок подачи заявок участников электронного аукциона | Заявки на участие в электронном аукционе подаются оператору электронной площадки в порядке, определенном оператором электронной площадки, информация о котором размещена на сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». |
|  | Срок подачи заявок | Заявки на участие в электронном аукционе подаются с даты размещения извещения о проведении электронного аукциона до даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, указанных в настоящей документации. |
|  | Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе | Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе. При этом участник такого аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.Разъяснения положений документации об электронном аукционе предоставляются участникам электронного аукциона в период с 23.05.2018 года по 13.06.2018 года. |
|  | Дата и время (время московское) окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе | 15.06.2018 в 10 часов 00 минут  |
|  | Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе  | 15.06.2018  |
|  | Дата проведения электронного аукциона  | 18.06.2018 |
|  | Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями) | РУБЛЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |
|  | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта | НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ |
|  | Размер обеспечения исполнения контракта, срок и порядок предоставления указанного обеспечения, требования к такому обеспечению | Размер обеспечения исполнения контракта – **5% начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 150 860 (сто пятьдесят тысяч восемьсот шестьдесят) руб. 00 коп.**Срок предоставления обеспечения исполнения контракта – одновременно с подписанным проектом контракта со стороны участника электронного аукциона, с которым заключается контракт.Контракт заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, самостоятельно.Способы и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта, требования к такому обеспечению:В виде безотзывной банковской гарантии, выданной банком.Заказчик в качестве обеспечения исполнения контракта принимает банковские гарантии, выданные банками, включенными в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ;2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;5) срок действия банковской гарантии с учетом требований статьи 96 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ;6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.В банковскую гарантию включается условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.Внесение денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.Денежные средства, вносимые на указанный заказчиком счет, должны быть перечислены в размере, установленном в настоящей документации.Денежные средства должны быть зачислены по реквизитам счета заказчика до заключения контракта. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта:УФК по Архангельской области и НАО(Прокуратура Архангельской области л/сч 05241286090)Адрес: 163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 15;ИНН 2901052689 КПП 290101001БИК 041117001Отделение Архангельск Северо-Западного главного управления Банка РоссииОКТМО 11701000 счет: 40302810800001000003Денежные средства возвращаются участнику электронного аукциона, с которым заключается контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту в сроки, указанные в контракте. Денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным Продавцом в письменном требовании.В ходе исполнения контракта Продавец вправе предоставить Покупателю обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.Положения настоящей части об обеспечении исполнения контракта не применяются в случае заключения контракта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным казенным учреждением. |
|  | **Информация о банковском сопровождении контракта в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ** | НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО |
|  | Информация о возможности изменить условия контракта в соответствии с положениями Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ | Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом количества товара, качества поставляемого товара и иных условий исполнения контракта. |
|  | Ограничение участия в определении поставщика, установленное в соответствии со статьями 27 и 30 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ | НЕ УСТАНОВЛЕНЫ |
|  | Преимущества, предоставляемые в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ | НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО |
|  | Преимущества, предоставляемые в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ | НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО |
|  | Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств | НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО |
|  | Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8-26 статьи 95 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ | ПРЕДУСМОТРЕНО |
|  | Информация о заключении контракта  | Победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, в течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта. В случае наличия разногласий по проекту контракта такой контракт заключается в сроки и порядке, установленные статьей 70 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения контракта в случае, если в сроки, предусмотренные статьей 70 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, или направил протокол разногласий, предусмотренный частью 4 статьи 70 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ, по истечении тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола, указанного в части 8 статьи 69 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ, или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ (в случае снижения при проведении электронного аукциона цены контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта). |

**II. Сведения о товаре, на поставку которого осуществляется закупка,
и об условиях контракта**

1. **Наименование и описание объекта закупки (функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости)), количество товара**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта закупки** | **Количество**  |
| Приобретение благоустроенного жилого помещения в целях обеспечения прокурорских работников служебным жилым помещением по месту службы | 1 шт. |

**Техническое задание**

* 1. **Технические характеристики Товара**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование функциональных,****технических характеристик Товара** | **Требования к показателю** |
| 1 | Назначение помещения | жилое |
| 2. | Отдельная квартира | наличие |
| 3. | Местонахождение жилого помещения | Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский административный округ |
| 4. | Требования к состоянию: |
| 4.1. | Состояние дома соответствует требованиям технической эксплуатации, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям противопожарной безопасности.  | наличие |
| 4.2. | Техническое состояние конструкций дома, внутренняя и наружная отделка обеспечивают безопасное пребывание людей в нем.  | наличие |
| 4.3. | Техническое состояние дома не требует капитального ремонта. | наличие |
| 4.4. | Материал стен дома жилого помещения | железобетонные панели или кирпич |
| 4.5. | Перекрытия | железобетонные |
| 4.6. | Этаж квартиры | не первый этаж |
| 4.7. | Год ввода в эксплуатацию дома | не ранее 1965 года |
| 5. | Технические характеристики |
| 5.1 | Отдельная квартира | наличие |
| 5.2 | Общая площадь жилого помещения (без учета лоджий или балконов), кв. м. | не менее 55  |
| 5.3 | Жилая площадь, кв. м. | не менее 40  |
| 5.4 | Количество жилых комнат | не менее 3 (трех) |
| 5.5 | Высота помещений квартиры, м | не менее 2,5 |
| 5.6 | Окна в комнатах и кухне | наличие |
| 6. | Помещения вспомогательного использования |
| 6.1 | Кухня | наличие |
| 6.2 | Площадь кухни, кв. м | не менее 5 |
| 6.3 | Совмещенные или раздельные ванная комната и туалет | наличие |
| 6.4 | Лоджия или балкон | наличие |
| 7. | Благоустройство жилого помещения |
| 7.1 | Отопление централизованное, с установкой радиаторов отопления в комнатах и кухне | наличие |
| 7.2 | Электроснабжение централизованное, с разводкой проводки по квартире | наличие |
| 7.3 | Горячее водоснабжение централизованное, с разводкой в кухню, ванную комнату, туалет | наличие |
| 7.4 | Водоснабжение централизованное, с разводкой в кухню, ванную комнату, туалет | наличие |
| 7.5 | Канализация централизованная, с разводкой в кухню, ванную комнату, туалет | наличие |
| 7.6 | Вентиляция вытяжная на кухне, в ванной комнате и туалете | наличие |
| 8. | Внутренняя отделка |
| 8.1. | Входная дверь с установленными действующим замком и ручками, без повреждений | наличие |
| 8.2 | Межкомнатные двери в комнатах, кухне, ванной комнате, туалете с дверными ручками, без повреждений | наличие |
| 8.3 | Полы\* | В кухне – деревянный или ламинат или линолеум или керамическая плитка;В ванной комнате и туалете – деревянный или ламинат или линолеум или керамическая плитка;В комнатах – деревянный или ламинат или линолеум или керамическая плитка |
| 8.4 | Стены\* | В кухне – покрытие керамической плиткой или обоями или ПВХ панелями или окраска;В ванной комнате – керамическая плитка или ПВХ панели;В туалете – обои или керамическая плитка или ПВХ панели;В комнатах – оклейка стен обоями; В коридоре – оклейка стен обоями.  |
| 8.5 | Окна с цельным остеклением, без трещин и деформаций, с подоконником | наличие |
| 8.6 | Потолок\* | Во всех помещениях - побелка или покраска или натяжной потолок, или плитка потолочная.  |
| 8.7 | Внутренняя отделка квартиры не требует проведения капитального, текущего ремонта, выполнена качественно без видимых повреждений, в т. ч. отслоений, загрязнений, сколов. | наличие |
| 9. | Инженерные коммуникации и оборудование |
| 9.1 | Исправная электрическая проводка, рабочие розетки, выключатели, выводы под потолочные светильники, прибор учета электрической энергии | наличие  |
| 9.2 | Исправное санитарно-техническое оборудование (ванна или душевая кабина, смесители в ванной комнате и кухне, унитаз со смывным бачком) | наличие |
| 9.3. | Радиаторы отопления в комнатах, кухне в исправном состоянии | наличие |
| 9.4. | Плита для приготовления пищи | наличие |
| 9.5. | Все инженерные коммуникации в исправном состоянии и не требуют капитального, текущего ремонта и (или) замены | наличие |

**\*Участник закупки вправе указать конкретный показатель со словами «и».**

**1.2. Требования к жилому помещению**

Квартира не находится в аварийном и ветхом состоянии, в квартире нет самовольной перепланировки и/или переустройства, которые не согласованы и не зарегистрированы в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Квартира не содержит недостатки или дефекты, препятствующие использованию для проживания.

Квартира:

- не продана, не подарена, не заложена;

- в споре, под арестом или запрещением не состоит;

- рентой, арендой, правами третьих лиц, наймом или какими - либо иными обязательствами не обременена;

- в квартире не зарегистрированы лица, предусмотренные п.1 ст.558 и п.4 ст.292 ГК РФ и сохраняющие право пользования и проживания в указанной квартире.

Квартира не должна являться предметом судебного спора, не должна быть передана в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, должна быть свободна от прав и притязаний третьих лиц, не являющихся его собственниками, не должна быть закреплена за находящимися под опекой или попечительством лицами, либо оставшимися без родительского попечения несовершеннолетними лицами.

В случае наличия физических лиц, зарегистрированных в данной квартире, данные лица должны сняться с регистрации в данном жилом помещении в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи квартиры.

Нет задолженности по оплате коммунальных услуг, технического обслуживания и электроснабжения и иным обязательным платежам.

Должны быть полностью оплачены федеральные, региональные и местные налоги по жилому помещению.

**2.** **Сроки передачи квартиры:** . В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Контракта Продавец осуществляет передачу Покупателю квартиры по передаточному акту и представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру. Одновременно с подписанием передаточного акта Продавец обязан передать Покупателю ключи от Квартиры и все необходимые технические документы.

**III. Приложения к документации об электронном аукционе**

**Приложение № 1**

**Рекомендуемые формы для заполнения**

**участниками электронного аукциона**

Форма 1

***Сведения о товаре, на поставку которого осуществляется закупка***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование и конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией об электронном аукционе, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), предлагаемого для поставки товара** | **Наименование страны происхождения Товара** |
| 1 | Назначение помещения |  |  |
| 2. | Отдельная квартира |  |
| 3. | Местонахождение жилого помещения  |  |
| 4. | Требования к состоянию: |
| 4.1. | Состояние дома соответствует требованиям технической эксплуатации, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям противопожарной безопасности.  |  |
| 4.2. | Техническое состояние конструкций дома, внутренняя и наружная отделка обеспечивают безопасное пребывание людей в нем.  |  |
| 4.3. | Техническое состояние дома не требует капитального ремонта. |  |
| 4.4. | Материал стен дома жилого помещения |  |
| 4.5. | Перекрытия |  |
| 4.6. | Этаж квартиры |  |
| 4.7. | Год ввода в эксплуатацию дома |  |
| 5. | Технические характеристики |
| 5.1 | Отдельная квартира |  |
| 5.2 | Общая площадь жилого помещения (без учета лоджий или балконов), кв. м. |  |
| 5.3 | Жилая площадь, кв. м. |  |
| 5.4 | Количество жилых комнат |  |
| 5.5 | Высота помещений квартиры, м |  |
| 5.6 | Окна в комнатах и кухне |  |
| 6. | Помещения вспомогательного использования |
| 6.1 | Кухня |  |
| 6.2 | Площадь кухни, кв. м |  |
| 6.3 | Совмещенные или раздельные ванная комната и туалет |  |
| 6.4 | Лоджия или балкон |  |
| 7. | Благоустройство жилого помещения |
| 7.1 | Отопление централизованное, с установкой радиаторов отопления в комнатах и кухне |  |
| 7.2 | Электроснабжение централизованное, с разводкой проводки по квартире |  |
| 7.3 | Горячее водоснабжение централизованное, с разводкой в кухню, ванную комнату, туалет |  |
| 7.4 | Водоснабжение централизованное, с разводкой в кухню, ванную комнату, туалет |  |
| 7.5 | Канализация централизованная, с разводкой в кухню, ванную комнату, туалет |  |
| 7.6 | Вентиляция вытяжная на кухне, в ванной комнате и туалете |  |
| 8. | Внутренняя отделка |
| 8.1. | Входная дверь с установленными действующим замком и ручками, без повреждений |  |
| 8.2 | Межкомнатные двери в комнатах, кухне, ванной комнате, туалете с дверными ручками, без повреждений |  |
| 8.3 | Полы | В кухне –В ванной комнате и туалете –В комнатах –  |
| 8.4 | Стены | В кухне – В ванной комнате –В туалете –В комнатах – В коридоре –  |
| 8.5 | Окна с цельным остеклением, без трещин и деформаций, с подоконником |  |
| 8.6 | Потолок |  |
| 8.7 | Внутренняя отделка квартиры не требует проведения капитального, текущего ремонта, выполнена качественно без видимых повреждений, в т.ч. отслоений, загрязнений, сколов. |  |
| 9. | Инженерные коммуникации и оборудование |
| 9.1 | Исправная электрическая проводка, рабочие розетки, выключатели, выводы под потолочные светильники, прибор учета электрической энергии |  |
| 9.2 | Исправное санитарно-техническое оборудование (ванна или душевая кабина, смесители в ванной комнате и кухне унитаз со смывным бачком) |  |
| 9.3. | Радиаторы отопления в комнатах, кухне в исправном состоянии |  |
| 9.4. | Плита для приготовления пищи |  |
| 9.5. | Все инженерные коммуникации в исправном состоянии и не требуют капитального, текущего ремонта и (или) замены. |  |

Форма 2

**Информация об участнике электронного аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| **Для юридического лица:** |  |
| * наименование
 |  |
| * фирменное наименование (при наличии)
 |  |
| * место нахождения
 |  |
| * почтовый адрес
 |  |
| **Для физического лица:** |  |
| * фамилия, имя, отчество (при наличии)
 |  |
| * паспортные данные
 |  |
| * место жительства
 |  |
| **Номер контактного телефона** |  |
| **Идентификационный номер налогоплательщика участника электронного аукциона** |  |
| **Аналог идентификационного номера налогоплательщика участника электронного аукциона в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранного лица)** |  |
| **Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):** |  |
| * учредителей
 |  |
| * членов коллегиального исполнительного органа
 |  |
| * лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона
 |  |

Форма 3

**Декларация о соответствии участника электронного аукциона требованиям, установленным в соответствии с** **пунктами** **3****-5, 7, 7.1, 9** **части 1 статьи 31**

**Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ**

Настоящей декларацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника закупки)

подтверждает, что соответствует следующим единым требованиям к участникам закупки:

1) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

3) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

4) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

5) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.

**Приложение № 2**

**Обоснование начальной (максимальной) цены контракта**

**Основные характеристики объекта закупки:** в соответствии с требованиями, указанными в разделе II «Сведения о товаре, на поставку которого осуществляется закупка, и об условиях контракта» документации об аукционе в электронной форме.

**Используемый метод определения НМЦК с обоснованием**: Заказчиком для расчета начальной (максимальной) цены контракта был использован метод сопоставимых рыночных цен – анализ рынка.

Прокуратурой Архангельской области проведен анализ рынка на основании предложений продавцов, размещённых в сети Интернет. Расчет стоимости одного квадратного метра приведен в таблице №1:

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта, источник информации** | **Объект недвижимого имущества** | **Стоимость объекта, руб.** | **Стоимость****1 кв. м, руб.** | **Средняя стоимость****1 кв. м, руб.** |
| 1 | г. Архангельск,ул. Попова, д. 25, https://arhangelsk.n1.ru/view/25159263 | Трехкомнатная квартира, площадью 60,9 м. кв, находящаяся на 6 этаже 9 этажного панельного дома | 3 760 000 | 61740,56 | **61157,40** |
| 2 | г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 180,https://arhangelsk.n1.ru/view/25968269/ | Трехкомнатная квартира, площадью 58 м. кв, находящаяся на 4 этаже 5 этажного панельного дома | 3 590 000 | 61896,55 |
| 3 | г. Архангельск, пр. Бадигина, д. 24,<https://www.avito.ru/arhangelsk/kvartiry/3-k_kvartira_63_m_29_et._1443549847> | Трехкомнатная квартира, площадью 63 м. кв, находящаяся на 2 этаже 9 этажного кирпичного дома | 3 700 000 | 58730,16 |
| 4 | г. Архангельск, ул. Выучейского, 63,<https://arhangelsk.n1.ru/view/25536686/> | Трехкомнатная квартира, площадью 57,2 м. кв, находящаяся на 9 этаже 9 этажного кирпичного дома | 3 650 000 | 63811,19 |
| 5 | г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 166,https://www.avito.ru/arhangelsk/kvartiry/3-k\_kvartira\_56.2\_m\_45\_et.\_1182543607 | Трехкомнатная квартира, площадью 56,2 м. кв, находящаяся на 2 этаже 5 этажного кирпичного дома | 3 350 000 | 59608,54 |

В целях определения однородности совокупности значений выявленных цен, используемых в расчете НМЦК в соответствии с настоящим разделом, рекомендуется определять коэффициент вариации.

Коэффициент вариации цены определяется по следующей формуле:

,

где:

V - коэффициент вариации;

 - среднее квадратичное отклонение;

  - цена единицы товара, работы, услуги, указанная в источнике с номером i;

<*ц*> - средняя арифметическая величина цены единицы товара, работы, услуги;

n - количество значений, используемых в расчете.

Средняя цена за 1 м2 составляет – **61157,40** руб.

Среднее квадратичное отклонение – 2013,671.

V = 2013,671/**61157,40**\*100 = 3,29

Коэффициент вариации – 3,29 - совокупность цен принимается однородной.

Учитывая сумму выделенных лимитов **за начальную (максимальную) цену контракта принимается 3 017 200** **(три миллиона семнадцать тысяч двести) руб. 00 копеек.**

Дата подготовки обоснования начальной (максимальной) цены контракта: 10.04.2018.

\*С целью недопущения ограничения конкуренции и раскрытия коммерческой тайны, сведения об участниках, предоставивших свои цены, не отражаются на сайте, но хранятся у Заказчика.

**Приложение № 3**

**ПРОЕКТ**

**Государственного контракта**

на приобретение благоустроенного жилого помещения в целях обеспечения прокурорских работников служебным жилым помещением по месту службы

Регистрационный №

ИКЗ 181290105268929010100100490486810412

г. Архангельск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Прокуратура Архангельской области (ИНН/КПП 2901052689/290101001)**, именуемая в дальнейшем «Покупатель», в лице первого заместителя прокурора области Калугина Николая Владимировича, действующего на основании доверенности от 11.12.2015 серия 29 АА 0792716, удостоверенной Неклюдовой Ольгой Юрьевной, нотариусом нотариального округа город Архангельск Архангельской области с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)**,** именуемое в дальнейшем«Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», на основании протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г., заключили настоящий Государственный Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем.

**1. Предмет Контракта**

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю принадлежащее ему на праве собственности благоустроенное жилое помещение - квартиру, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ административный округ, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подъезд \_\_\_\_\_\_\_, этаж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер квартиры \_\_\_\_\_\_\_ **,** состоящую из \_\_\_\_\_\_ жилых комнат, общей площадью - \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м. (далее – Квартира), соответствующую требованиям, изложенным в Описании Квартиры (Приложение № 2 к настоящему Контракту), а Покупатель обязуется принять Квартиру в собственность Российской Федерации и оперативное управление Прокуратуры Архангельской области и оплатить за неё цену в соответствии с Контрактом.

Квартира включает в себя:

- площадь без учета лоджий и балконов – \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м;

- жилая площадь – \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м.

1.2. Срок передачи Квартиры: в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Контракта.

1.3. Квартира по вышеуказанному адресу принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего контракта вышеуказанная Квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, правами третьих лиц, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременена.

Квартира не является предметом судебного спора, не передана в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, свободна от прав и притязаний третьих лиц, не являющихся ее собственниками, не закреплена за находящимися под опекой или попечительством лицами, либо оставшимися без родительского попечения несовершеннолетними лицами.

В случае наличия физических лиц, зарегистрированных в данной квартире, данные лица должны сняться с регистрационного учета в данном жилом помещении в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи квартиры.

Квартира не находится в аварийном и ветхом состоянии, в квартире нет самовольной перепланировки и/или переустройства, которые не согласованы и не зарегистрированы в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Квартира не содержит недостатки или дефекты, препятствующие использованию для проживания.

Нет задолженности по оплате коммунальных услуг, технического обслуживания и электроснабжения и иным обязательным платежам. Полностью оплачены федеральные, региональные и местные налоги по жилому помещению.

1.5. Право собственности Российской Федерации и право оперативного управления Прокуратуры Архангельской области возникает с момента регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и НАО.

1.6. Приобретение Квартиры осуществляется за счет средств федерального бюджета Российской Федерации.

1.7. Расчеты по настоящему контракту производится в рублях Российской Федерации.

**2. Цена Квартиры**

2.1. Цена жилого помещения, указанного в п. 1.1. настоящего Контракта, определена протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

2.2. **Цена настоящего Контракта** с учетом пункта 2.1 Контракта **составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в т. ч. НДС \_\_\_\_ (\_\_\_сумма прописью\_\_\_) руб. (**в случае если Продавец имеет право на освобождение от уплаты НДС, слова «включая НДС в сумме» заменяются словами «НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Налогового кодекса РФ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»). В случае если настоящий Контракт будет заключен с физическим лицом, сумма, подлежащая уплате такому физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта.

2.3. Цена Контракта включает в себя все расходы, связанные с выполнением условий Контракта, расходы по содержанию квартиры до момента регистрации права собственности Российской Федерации и права оперативного управления прокуратуры Архангельской области на квартиру, налоги и прочие сборы, страхование, расходы, связанные с подготовкой всех необходимых документов для регистрации права собственности Российской Федерации и права оперативного управления прокуратуры Архангельской области на квартиру и другие обязательные платежи, в том числе иные расходы Продавца, связанные с выполнением Контракта.

2.4. Цена Контракта является твердой и пересмотру не подлежит за исключением случаев, указанных в пункте 2.5 Контракта.

2.5. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом количества товара, качества поставляемого товара и иных условий исполнения контракта.

1. **Порядок оплаты**

3.1. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в безналичной форме в рублях Российской Федерации в течение 10 (десяти) дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца с даты регистрации права оперативного управления прокуратуры Архангельской области на Квартиру.

3.2. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка, в котором открыт банковский счет Продавца, указанный в Контракте.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Продавец обязан:**

4.1.1. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Контракта произвести передачу квартиры в состоянии, соответствующему санитарно-техническим нормам, готовую к эксплуатации: с исправной системой энергоснабжения, с наличием исправной электропроводки, со строительными элементами, конструкциями, техническими системами без видимых недостатков (дефектов) Покупателю по передаточному акту (Приложение № 1 к Контракту) и предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру. Одновременно с подписанием передаточного акта Продавец обязан передать Покупателю ключи от Квартиры и все необходимые технические документы.

4.1.2. Нести ответственность за сокрытие сведений о нахождении недвижимости в залоге, под запрещением или арестом. Гарантировать, что отчуждаемая квартира никому не продана, не подарена, под арестом не состоит, не является предметом судебных споров, не передана в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, свободна от прав и притязаний третьих лиц, не являющихся ее собственниками, не закреплена за находящимися под опекой или попечительством лицами, либо оставшимися без родительского попечения несовершеннолетними лицами.

4.1.3. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности к Российской Федерации и оперативного управления Архангельской области на квартиру в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и НАО путем предоставления необходимых документов для осуществления регистрационных действий.

4.1.4 Нести все расходы, связанные оформлением документов для государственной регистрации перехода права собственности и права оперативного управления на Квартиру, в порядке, установленном настоящим Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Произвести все платежи за коммунальные услуги до дня государственной регистрации перехода права собственности.

**4.2. Покупатель обязан:**

4.2.1. Принять Квартиру по передаточному акту в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

4.2.2. Для проверки предоставленных Продавцом результатов, предусмотренных Контрактом, в части соответствия их условиям Контракта Покупатель обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Покупателем своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании соответствующих контрактов.

4.2.3. Уплатить цену Контракта в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

4.2.4. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Контракта подписать и представить передаточный акт в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру.

**4.3. Права Покупателя:**

4.3.1. При обнаружении недостатков Квартиры требовать их устранения.

4.3.2.Осуществить иные права, в соответствии с действующим законодательством.

**4.4. Продавец вправе:**

4.4.1. Требовать от покупателя полной оплаты стоимости квартиры в установленный Контрактом срок.

1. **Порядок приема-передачи Квартиры и государственной**

**регистрации прав на Квартиру**

5.1. Продавец передает, а Покупатель принимает Квартиру по передаточному акту (Приложение № 1 к Контракту) в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего контракта. Одновременно с подписанием передаточного акта Продавец обязан передать Покупателю ключи от Квартиры и все необходимые технические документы.

5.2. Право собственности Российской Федерации, а также право оперативного управления Покупателя на квартиру подлежат государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

* 1. Продавец несет расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Российской Федерации и права оперативного управления Покупателя на квартиру, в том числе расходы на подготовку документов, необходимых для такой государственной регистрации.
	2. Стороны совместно обязуются подать заявление о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на квартиру с приложением документов, необходимых для такой регистрации, в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Контракта.

**6. Порядок и сроки приемки Квартиры**

6.1. Приемка Квартиры осуществляется Покупателем в соответствии с требованиями, указанными в настоящем Контракте в ходе ее передачи Покупателю.

6.2. Для проверки предоставленных Продавцом результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Покупатель обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Покупателем своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании соответствующих контрактов.

6.3. Приемка поставленного Товара осуществляется Покупателем по месту нахождения Квартиры и подтверждается подписанием передаточного акта (Приложение № 1 к Контракту).

6.4. Продавец обязан известить Покупателя о точном времени и дате передачи в письменном виде или посредством факсимильной связи.

6.5. По итогам приемки Квартиры и при отсутствии претензий Покупателя к качеству, количеству и другим характеристикам Квартиры Покупатель подписывает передаточный акт (Приложение № 1 к Контракту) в течение 1 (одного) рабочего дня.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего государственного Контракта.

7.2. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, Продавец вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Покупателем, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного Контрактом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 года № 1042 (далее – Правила), в виде фиксированной суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_).

За каждый факт неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

7.3. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, Покупатель направляет Продавцу требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, определенном в соответствии с Правилами, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Продавцом.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Продавцом обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантированного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере \_\_ % цены контракт, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в соответствии с Правилами в виде фиксированной суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

7.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.6. Сторона, для которой в связи с названными обстоятельствами создалась невозможность выполнения своих обязательств по Контракту, в 3-дневный срок письменно извещает другую Сторону о невозможности выполнения обязательств по Контракту с указанием причин.

7.7. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Контракта, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных представителями обеих Сторон и скрепленных печатями.

7.8. В случае недостижения взаимного согласия споры по Контракту разрешаются в Арбитражном суде Архангельской области.

7.9. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Архангельской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты ее получения.

**8. Обеспечение исполнения Контракта**

*(Данный раздел Контракта не применяется, в случае если участником закупки, с которым заключается Контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение)*

8.1. Обеспечение исполнения Контракта установлено в размере \_\_% начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

8.2. В ходе исполнения Контракта Продавец вправе предоставить Покупателю обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

8.3. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта, возвращаются Продавцу, с которым заключается Контракт, при условии надлежащего исполнения им своих обязательств по Контракту в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Покупателем соответствующего письменного требования Продавца. Денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным Продавцом в письменном требовании.

**9. Срок действия Контракта**

9.1. Контракт вступает в силу с даты подписания его обеими Сторонами и действует до выполнения ими принятых на себя обязательств по Контракту либо до его расторжения.

9.2. Прекращение (окончание) срока действия Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта, если таковые имели место при исполнении условий Контракта.

**10. Порядок изменения, расторжения Контракта и прочие условия**

10.1. Все изменения и дополнения к Контракту действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

10.2. При заключении и исполнении Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Контрактом.

10.3. При исполнении Контракта не допускается перемена Продавца, за исключением случая, если новый Продавец является правопреемником Продавца по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.4. В случае перемены Покупателя права и обязанности Покупателя, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Покупателю.

10.5. При изменении юридического адреса, банковских реквизитов и организационно-правовой формы Продавец в двухдневный срок обязан письменно известить об этом Покупателя. В случае прекращения деятельности Продавца Стороной Контракта является его правопреемник.

10.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Контрактом, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.8. Продавец подтверждает, что не лишен дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями препятствующими осознать суть Контракта, а также отсутствуют обстоятельства вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

10.9. Государственный контракт прочитан сторонами лично.

**11. Приложения к Контракту**

Приложениями к настоящему Контракту являются:

1. Передаточный акт.

2. Описание Квартиры.

**12. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПОКУПАТЕЛЬ»** | **«ПРОДАВЕЦ»** |
| **Прокуратура Архангельской области**163002, г. Архангельск,пр. Новгородский, д.15ИНН 2901052689 КПП 290101001л/сч. 03241286090 в УФК по Архангельской области и НАООКОНХ 97842ОКПО 02910901р/сч.40105810800000010097 в Отделении Архангельск Северо- Западного Главного управления Банка России БИК 041117001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н.В. Калугин)МП | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)МП |

Приложение № 1 к Контракту

№\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Форма**

**Передаточного акта**

г. Архангельск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Прокуратура Архангельской области (ИНН/КПП 2901052689/290101001)**, именуемая в дальнейшем «Покупатель», в лице первого заместителя прокурора области Калугина Николая Владимировича, действующего на основании доверенности от 11.12.2015 серия 29 АА 0792716, удостоверенной Неклюдовой Ольгой Юрьевной, нотариусом нотариального округа город Архангельск Архангельской области с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем – «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии законодательством Российской Федерации, в соответствии с Государственным Контрактом №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_(далее - Контракт) составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилое помещение (квартиру), общей площадью \_\_\_\_ кв. м в том числе жилой – \_\_\_\_ кв. м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно кадастрового (технического) паспорта с номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец передает, а Покупатель принимает в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилое помещение (квартиру) в соответствующем Контракту техническом состоянии на момент подписания настоящего акта.

Покупатель удовлетворен качественным состоянием квартиры, осмотрел ее до подписания настоящего акта, каких-либо дефектов и недостатков, о которых Покупателю не было сообщено, он не обнаружил.

Продавец и Покупатель не имеют друг к другу претензий по срокам и порядку передачи квартиры.

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель | Продавец |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.*М.П.* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.*М.П.* |

Приложение № 2 к Контракту

№\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Описание Квартиры**

Адрес: Архангельская область, г. Архангельск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ административный округ, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подъезд \_\_\_\_\_\_\_, этаж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер Квартиры \_\_\_\_\_\_\_

Качественные, технические и функциональные характеристики

(потребительские свойства) Квартиры

* 1. **Технические характеристики Товара**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование функциональных,****технических характеристик Товара** | **Требования к показателю** |
| 1 | Назначение помещения |  |
| 2. | Отдельная квартира |  |
| 3. | Местонахождение жилого помещения |  |
| 4. | Требования к состоянию: |
| 4.1. | Состояние дома соответствует требованиям технической эксплуатации, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям противопожарной безопасности.  |  |
| 4.2. | Техническое состояние конструкций дома, внутренняя и наружная отделка обеспечивают безопасное пребывание людей в нем.  |  |
| 4.3. | Техническое состояние дома не требует капитального ремонта. |  |
| 4.4. | Материал стен дома жилого помещения |  |
| 4.5. | Перекрытия |  |
| 4.6. | Этаж квартиры |  |
| 4.7. | Год ввода в эксплуатацию дома |  |
| 5. | Технические характеристики |
| 5.1 | Отдельная квартира |  |
| 5.2 | Общая площадь жилого помещения (без учета лоджий или балконов), кв. м. |  |
| 5.3 | Жилая площадь, кв. м. |  |
| 5.4 | Количество жилых комнат |  |
| 5.5 | Высота помещений квартиры, м |  |
| 5.6 | Окна в комнатах и кухне |  |
| 6. | Помещения вспомогательного использования |
| 6.1 | Кухня |  |
| 6.2 | Площадь кухни, м² |  |
| 6.3 | Совмещенные или раздельные ванная комната и туалет |  |
| 6.4 | Лоджия или балкон |  |
| 7. | Благоустройство жилого помещения |
| 7.1 | Отопление централизованное, с установкой радиаторов отопления в комнатах и кухне |  |
| 7.2 | Электроснабжение централизованное, с разводкой проводки по квартире |  |
| 7.3 | Горячее водоснабжение централизованное, с разводкой в кухню, ванную комнату, туалет |  |
| 7.4 | Водоснабжение централизованное, с разводкой в кухню, ванную комнату, туалет |  |
| 7.5 | Канализация централизованная, с разводкой в кухню, ванную комнату, туалет |  |
| 7.6 | Вентиляция вытяжная на кухне, в ванной комнате и туалете |  |
| 8. | Внутренняя отделка |
| 8.1. | Входная дверь с установленными действующим замком и ручками, без повреждений |  |
| 8.2 | Межкомнатные двери в комнатах, кухне, ванной комнате, туалете с дверными ручками, без повреждений |  |
| 8.3 | Полы | В кухне –;В ванной комнате и туалете –;В комнатах –  |
| 8.4 | Стены | В кухне –;В ванной комнате –;В туалете –;В комнатах –; В коридоре –.  |
| 8.5 | Окна с цельным остеклением, без трещин и деформаций, с подоконником |  |
| 8.6 | Потолок | Во всех помещениях -  |
| 8.7 | Внутренняя отделка квартиры не требует проведения капитального, текущего ремонта, выполнена качественно без видимых повреждений, в т.ч. отслоений, загрязнений, сколов. |  |
| 9. | Инженерные коммуникации и оборудование |
| 9.1 | Исправная электрическая проводка, рабочие розетки, выключатели, выводы под потолочные светильники, прибор учета электрической энергии |  |
| 9.2 | Исправное санитарно-техническое оборудование (ванна или душевая кабина, смесители в ванной комнате и кухне унитаз со смывным бачком) |  |
| 9.3. | Радиаторы отопления в комнатах, кухне в исправном состоянии |  |
| 9.4. | Плита для приготовления пищи |  |
| 9.5. | Все инженерные коммуникации в исправном состоянии и не требуют капитального, текущего ремонта и (или) замены. |  |

**1.2. Требования к жилому помещению**

Квартира не находится в аварийном и ветхом состоянии, в квартире нет самовольной перепланировки и/или переустройства, которые не согласованы и не зарегистрированы в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Квартира не содержит недостатки или дефекты, препятствующие использованию для проживания.

Квартира:

- не продана, не подарена, не заложена;

- в споре, под арестом или запрещением не состоит;

- рентой, арендой, правами третьих лиц, наймом или какими - либо иными обязательствами не обременена;

- в квартире не зарегистрированы лица, предусмотренные п.1 ст.558 и п.4 ст.292 ГК РФ и сохраняющие право пользования и проживания в указанной квартире.

Квартира не должна являться предметом судебного спора, не должна быть передана в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, должна быть свободна от прав и притязаний третьих лиц, не являющихся его собственниками, не должна быть закреплена за находящимися под опекой или попечительством лицами, либо оставшимися без родительского попечения несовершеннолетними лицами.

В случае наличия физических лиц, зарегистрированных в данной квартире, данные лица должны сняться с регистрации в данном жилом помещении в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи квартиры.

Нет задолженности по оплате коммунальных услуг, технического обслуживания и электроснабжения и иным обязательным платежам.

Должны быть полностью оплачены федеральные, региональные и местные налоги по жилому помещению.

**2.** **Сроки передачи квартиры:** . В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Контракта Продавец осуществляет передачу Покупателю квартиры по передаточному акту и представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру. Одновременно с подписанием передаточного акта Продавец обязан передать Покупателю ключи от Квартиры и все необходимые технические документы.

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель | Продавец |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.*М.П.* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.*М.П.* |