**Приложение №3**

**ПРОЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

**на оказание услуг по техническому обслуживанию тепловых пунктов**

**Регистрационный №**

Идентификационный код закупки № 171290105268929010100100260013312244

г. Архангельск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

**Прокуратура Архангельской области,** именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», по отдельности - «Сторона», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. заключили настоящий Государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем.

**1. Предмет Контракта**

1.1. Исполнитель обязуется **оказать услуги по техническому обслуживанию тепловых пунктов** (далее - Услуги) в соответствии с Приложением № 1 «**Техническое задание на оказание услуг по техническому обслуживанию тепловых пунктов» к Контракту**, к далее - Приложение № 1 к Контракту, и Приложением № 2 **«Спецификация»** к Контракту, далее – Приложение №2, которые являются неотъемлемы частями настоящего Контракта, а Заказчик обязуется принять и обеспечить оплату за счет средств федерального бюджета надлежащим образом оказанных услуг, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом и приложениями.

1.2. Место оказания услуг: тепловые пункты, расположенные по адресам:

* + Архангельская область, г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 15;
  + Архангельская область, г. Архангельск, ул. Садовая, д. 11.

1.3. Сроки (периоды) оказания услуг: с даты заключения Контракта по 31.12.2017, согласно графика и по заявкам Заказчика.

**2. Цена Контракта и условия оплаты**

2.1. Цена Услуг, указанных в п. 1.1. настоящего Контракта, определена протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

2.2. **Цена настоящего Контракта, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_** (сумма прописью) рублей.

2.3. Цена контракта включает в себя стоимость услуг, в т.ч. все расходы на проведение мероприятий и операций по поддержанию и восстановлению исправности и работоспособности тепловых пунктов, узлов учета, расходы по контролю технического состояния, расходы на профилактические работы (состав и периодичность определяется эксплуатационной документацией на оборудование), расходы на ремонт оборудования, расходы на подготовку тепловых пунктов к отопительному сезону и сдачу тепловых пунктов и теплотрасс представителям теплоснабжающей организации с получением актов готовности, расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей. В случае, если устранение неисправностей требует использования запасных частей, такие запасные части предоставляются заказчиком.

2.4. Цена Контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.5. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема услуг, качества оказываемых услуг и иных условий исполнения Контракта.

3.1. Оплата оказанных Услуг осуществляется по цене, установленной Контрактом. Оплата за Услуги по настоящему Контракту производится в рублях РФ. Счета и (или) счета-фактуры Исполнителя (с обязательной ссылкой на реквизиты настоящего контракта) с приложенными к ним актами об оказанных услугах оплачиваются Заказчиком в установленном настоящим Контрактом порядке.

3.2. Оплата за указанные услуги осуществляется по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после подписания сторонами актов об оказанных услугах.

Счета и (или) счета-фактуры Исполнителя с приложенными к ним актами об оказанных услугах, (с обязательной ссылкой на реквизиты настоящего Контракта) предоставляются Заказчику по факту оказанных услуг.

3.3. В случае изменения своего расчетного счета Исполнитель обязан в течение 10 (Десяти) дней с даты изменения в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

3.4. Обязательства Заказчика по оплате Услуг считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, составляющем цену Контракта, с расчетного счета Заказчика, указанного в п.12 настоящего Контракта.

3.5. В случае прекращения исполнения обязательств по Контракту по вине Заказчика последний обязан возместить Исполнителю фактически произведенные расходы.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Исполнитель вправе:

4.1.1. требовать своевременного подписания Заказчиком актов об оказанных услугах по настоящему Контракту;

4.1.2. требовать своевременной оплаты за оказанные Услуги в соответствии с п.3.2. Контракта;

4.1.3. привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему контракту третьих лиц. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств третьими лицами;

4.1.4. запрашивать в письменной форме у Заказчика сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения принятых на себя обязательств.

4.2. Исполнитель обязан.

4.2.1. своевременно и надлежащим образом оказать услуги в полном объеме в соответствии с условиями настоящего контракта;

4.2.2. оказать услуги в условиях действующего учреждения с соблюдением правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций учреждения. Оказание услуг не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для сотрудников Заказчика;

4.2.3. по результатам оказанных услуг Исполнитель предоставляет Заказчику следующие документы:

- счет и (или) счет-фактура;

- акт об оказанных услугах;

4.2.4. незамедлительно в письменной форме информировать Заказчика в случае невозможности исполнения обязательств по настоящему Контракту;

4.2.5. выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом, в соответствии с действующим законодательством.

4.2.6. предоставлять Заказчику счета с приложенным к ним актами об оказанных услугах (с обязательной ссылкой на реквизиты настоящего контракта);

4.2.7 согласовать с Заказчиком данные о составе бригады и другие данные, необходимые для правильной организации оказания услуг.

4.2.8. оказать услуги с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов;

4.3. Заказчик в праве:

4.3.1. требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта и своевременного устранения выявленных недостатков;

4.3.2. запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Контракту;

4.3.3. осуществлять контроль за сроками оказания Услуг;

4.3.4. отказаться от оплаты услуг, не предусмотренных настоящим Контрактом;

4.3.5. требовать от Исполнителя предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Приложением № 1 к Контракту.

4.3.6. не отказывать в приемке результатов отдельного этапа исполнения Контракта либо оказанной услуги в случае выявления несоответствия этих результатов, либо этой услуги условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этой услуги и устранено Исполнителем.

4.3.6 В случае некачественного оказания Услуг Заказчик вправе потребовать от Исполнителя устранить недостатки или оказать Услуги надлежащего качества, соответствующего условиям Контракта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения претензии Заказчика.

4.4. Заказчика обязан.

4.4.1. принять оказанные услуги, провести их экспертизу, а также оплатить оказанные услуги в соответствии с настоящим Контрактом;

4.4.2. передавать Исполнителю необходимую для выполнения обязательств информацию;

4.4.3. осуществлять контроль за соответствием объема, стоимости и качества услуг условиям настоящего Контракта;

4.4.4. своевременно сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг или приемки оказанных услуг;

4.4.5. выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом.

**5. Качество услуг их безопасность и иные показатели, связанные с определением соответствия оказываемых услуг потребностям заказчика**

5.1. Исполнитель обязан оказывать услуги в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе государственных стандартов, норм, правил и технических условий, регламентирующих данный вид деятельности.

**6. Порядок и сроки приемки оказанных услуг**

6.1. Сдача-приемка оказанных услуг и передача отчетной документации осуществляются в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

6.2. Оказанные услуги принимаются Заказчиком по акту об оказанных услугах (результата услуг), в котором указываются все существенные условия сдачи-приемки услуг (результата услуг).

6.3. В течение 2 (Двух) дней с момента предоставления Исполнителем отчетной документации Заказчик проводит экспертизу результатов исполнения обязательств Исполнителем по настоящему Контракту на предмет соответствия оказанных услуг и представленной отчетной документации требованиям и условиям настоящего Контракта. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании соответствующих контрактов.

6.4. По результатам экспертизы исполнения обязательств Исполнителем по настоящему Контракту приемочная комиссия Заказчика составляет мотивированное заключение об исполнении или ненадлежащем исполнении обязательств Исполнителем по настоящему Контракту. Мотивированное заключение о надлежащем исполнении обязательств вносится в акт об оказанных услугах. На основании заключения экспертизы Заказчик передает Исполнителю подписанный со своей стороны акт об оказанных услугах или мотивированный отказ от его подписания.

6.5. В течение 3 (Трех) дней с момента получения подписанного Заказчиком акта об оказанных услугах Исполнитель обязан подписать со своей стороны акт об оказанных услугах и возвратить экземпляр акта Заказчику. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от подписания акта об оказанных услугах Исполнитель обязан рассмотреть мотивированный отказ и устранить замечания в срок, указанный Заказчиком в мотивированном отказе, а если срок не указан, то в течение 3 (Трех) дней с момента его получения.

6.6. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно оказанные услуги, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости обязан в установленный Заказчиком срок устранить выявленные недостатки. Некачественно оказанные и непринятые Заказчиком услуги оплате не подлежат.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1063 (далее – Правила), в виде фиксированной суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, определенном в соответствии с Правилами, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

7.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами в виде фиксированной суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

Сторона, для которой в связи с названными обстоятельствами создалась невозможность выполнения своих обязательств по Контракту, в течение 5 (Пяти) рабочих дней письменно извещает другую Сторону о невозможности выполнения обязательств по Контракту с указанием причин.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Контракта, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных представителями обеих Сторон и скрепленных печатями.

8.2. В случае не достижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде Архангельской области.

8.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Архангельской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты ее получения.

**9. Срок действия Контракта**

9.1. Контракт вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Контракту либо до его расторжения.

9.2. Окончание срока действия настоящего Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по настоящему Контракту, если таковые имели место при исполнении настоящего Контракта.

**10. Порядок изменения и расторжения Контракта**

10.1. При заключении и исполнении Контракта изменение его условий по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом.

10.2. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с [частью 6 статьи 14](consultantplus://offline/ref=685D2F466DC0104B3FB107D3DC9184BEF1FFF8E4D6B996B0EB7EFB74535B04764AC71DA3983270I) Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуг, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения к Контракту и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Дополнительные соглашения к Контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

10.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.5. При изменении юридического адреса, банковских реквизитов, организационно-правовой формы Исполнитель в течение 10 (Десяти) дней обязан письменно известить об этом Заказчика.

10.6. В случае перемены Заказчика по настоящему Контракту права и обязанности Заказчика по данному Контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

10.7. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством

**11. Заключительные положения**

11.1. Настоящий контракт составлен в электронной форме, подписан усиленными электронными подписями Сторон и имеет одинаковую юридическую силу для них. После заключения Контракта каждая из Сторон вправе перенести Контракт на бумажный носитель.

11.2. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, направляются в письменной форме заказным письмом по адресу Стороны, указанному в пункте 12 настоящего Контракта, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомлений заказным письмом уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почтового отделения связи. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

11.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Контрактом, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Неотъемлемыми частями контракта являются следующие приложения:

**Приложение № 1**: «Техническое задание на оказание услуг по техническому обслуживанию тепловых пунктов».

**Приложение №2:** «Спецификация».

**12. Адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»** | **«ПОСТАВЩИК»** |
| **Прокуратура Архангельской области**  163002, Архангельск, пр. Новгородский, д.15  ИНН 2901052689 КПП 290101001  л/сч. 03241286090 в УФК по Архангельской области и НАО (Прокуратура Архангельской области)  р/сч. 40105810800000010097 в Отделении Архангельск Северо-Западного Главного Управления Банка России  БИК 041117001  ОКПО 02910901  ОКОНХ 97842    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.  М.П. | Адрес (место нахождения):  ИНН:  КПП:  КПО:  Банковские реквизиты:  Телефон:  Электронная почта:\*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.  М.П. |

Приложение № 1

к контракту

№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Техническое задание**

на оказание услуг по техническому обслуживанию тепловых пунктов

1. **Наименование и описание объекта закупки:** услуги по техническому обслуживанию тепловых пунктов
2. **Идентификационный код закупки:** 171290105268929010100100260013312244.

**3. Техническое задание на оказание услуг по техническому обслуживанию тепловых пунктов**

**3.1. Объем услуг:**

Автоматизированные тепловые пункты – 2 шт.

Узлы учета – 2 шт.

**3.2. Техническое обслуживание включает в себя:**

1. Подготовка тепловых пунктов к отопительному сезону (поверка контрольно-измерительных приборов, промывка и очистка системы отопления (включая разборку и промывку теплообменника с заменой расходного уплотнительного материала, опрессовка тепловых пунктов, теплотрасс) и сдача тепловых пунктов и теплотрасс представителям теплоснабжающей организации с получением актов готовности к отопительному сезону 2017-2018 гг. до 1 сентября 2017 года;

2. Включение и отключение систем теплопотребления, удаление воздушных пробок из систем отопления, подключённых к тепловому пункту; обеспечение требуемых параметров теплоносителя (давление, температура, расход), поступающего на теплопотребляющие энергоустановки и обратной сетевой воды, возвращаемых ими в тепловую сеть;

3. Регулирование отпуска тепловой энергии на отопительные нужды потребителя в зависимости от метеоусловий, проводить контроль за подогревом отопительных приборов и температуры внутри помещений, с записью в оперативном журнале;

4. Корректировка настроек регуляторов отопления с целью более экономичного потребления тепла;

5. Проверка работоспособности циркуляционных насосов систем отопления, клапанов, датчиков температуры, запорно-регулирующей арматуры, профилактические слесарные работы (чистка фильтров, клапанов, промывка теплообменных аппаратов, ревизия запорно-регулирующей арматуры, устранение утечек воды с заменой прокладок и других элементов оборудования, в случае необходимости проведение сварочных работ);

6. Ежемесячное считывание показаний приборов коммерческого учёта тепловой энергии и передача данных не позднее последнего числа каждого месяца в расчётную группу теплоснабжающей организации и Заказчику;

7. Восстановление нарушенной теплоизоляции на трубопроводах теплового пункта;

8. Устранение неисправностей, выявленных при осмотрах;

9. Устранение аварийных ситуаций:

1) при сообщении о некорректной работе систем Заказчика, выезд на объект в течение 2 часов и устранение неисправностей в кратчайшие сроки. Исполнитель обязан принимать заявки Заказчика круглосуточно;

2) при сообщении об аварийной работе систем Заказчика, выезд на объект в течение 30 минут и устранение неисправностей в кратчайшие сроки.

3) при отклонениях в работе системы теплоснабжения информировать ответственного за эксплуатацию систем отопления Заказчика

4) устранение неисправностей в системах (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баках);

5) наладка и регулировка систем, восстановление тепловой изоляции, ремонт, промывка и гидравлическое испытание теплового узла;

6) укомплектование тепловых вводов и тепловых узлов контрольно-измерительными приборами Заказчика, прошедшими госповерку;

7) выдача рекомендаций по эксплуатации внутренних сетей;

8) передача анкеты абонента за отчетный период в теплоснабжающую организацию;

9) ведение оперативного журнала и паспортов тепловых пунктов.

При техническом обслуживании устраняются неполадки, записанные в эксплуатационном журнале.

В случае, если устранение неисправностей требует использования запасных частей, такие запасные части предоставляются заказчиком.

**ГРАФИК**

**периодичности оказания услуг по техническому обслуживанию**

**тепловых пунктов Заказчика**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Осмотр помещений тепловых пунктов, наиболее ответственных элементов системы теплового пункта, отопления и водоснабжения (насосы, запорную арматуру, контрольно-измерительные приборы, автоматические устройства и др.) | 1 раз в неделю |
| 2 | Проверка коммуникации схемы теплового узла | 1 раз в 2 недели |
| 3 | Проверка параметров теплоснабжения | 1 раз в 1 неделю |
| 4 | Проверка работоспособности манометров | 1 раз в 2 недели |
| 5 | Проверка работоспособности термометров | 1 раз в 2 недели |
| 6 | Проверка работоспособности регулятора давления | 1 раз в 2 недели |
| 8 | Проверка состояния защитного заземления | 1 раз в 2 недели |
| 9 | Тепловая автоматика | 1 раз в 1 неделю |
| 10 | Внешний осмотр элементов систем, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов в подвалах, каналах и труднодоступных местах) | 1 раз в 1 неделю |
| 11 | Проверка работоспособности аналоговых датчиков | 1 раз в 2 недели |
| 12 | Проверка параметров регулирования | 1 раз в 1 неделю |
| 13 | Проверка электрических цепей регулирования | 1 раз в 2 недели |
| 14 | Проверка работоспособности дискретных датчиков | 1 раз в 2 недели |
| 15 | Проверка электрических цепей насосов | 1 раз в 2 недели |

**3.3. Требования к качеству оказываемых услуг и их безопасности:**

Исполнитель обязан оказывать услуги по комплексному техническому обслуживанию, предусмотренные эксплуатационной документацией, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе государственных стандартов, норм, правил и технических условий, регламентирующих данный вид деятельности.

Качество оказываемых услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов, положениям действующих стандартов, утвержденных в отношении данного вида услуги.

**3.4. Условия оказания услуг:**

С целью получения полной информации, необходимой для подготовки заявки на участие и последующего оказания услуг по контракту, участник размещения заказа имеет право посетить место оказания услуг. Неправильное толкование полученной при осмотре места проведения работ информации не может в последующем служить основанием для пересмотра заявки на участие или стоимости услуг по контракту.

Наличие у сотрудников исполнителя действующего протокола проверки знаний норм и правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, выданного Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Исполнитель обязан безвозмездно устранять все допущенные по вине исполнителя недостатки, выявленные заказчиком в течение срока действия контракта.

Исполнитель обязан проводить обслуживание тепловых пунктов и узлов учета тепловой энергии непосредственно на объекте заказчика.

**3.5. Место оказания услуг:**

- г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 15;

- г. Архангельск, ул. Садовая, д. 11.

**3.6. Срок оказания услуг**: с даты заключения Контракта по 31 декабря 2017 года согласно графика не реже 1 (одного) раза в неделю и по заявкам Заказчика.

**3.7. Срок и (или) объем предоставления гарантий качества услуг**: исполнитель гарантирует качество результата оказанных услуг в течение 6 месяцев с момента оказания услуг.

Приложение № 2

к Контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование услуг | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед. услуг | Сумма, итого |
| 1 | Оказание услуг по техническому обслуживанию тепловых пунктов | **Условная ед.** | **1** |  |  |
|  | ИТОГО |  |  |  |  |

**Заказчик: Исполнитель:**