|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Способы защиты жилищных прав**  Согласно статье 11 ЖК РФ Защита жилищных прав осуществляется путем:  - признания жилищного права;  - восстановления положения, существовавшего до нарушения жилищного права, и пресечения действий, нарушающих это право или создающих угрозу его нарушения;  - признания судом недействующими полностью или в части нормативного правового акта государственного органа либо нормативного правового акта органа местного самоуправления;  - неприменения судом нормативного правового акта государственного органа или нормативного правового акта органа местного самоуправления, противоречащих нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу;  - прекращения или изменения жилищного правоотношения;  - иными способами, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации и другим федеральным законом. | По фактам нарушений установленных законом прав граждане вправе обратиться:  - в органы прокуратуры по месту нахождения (контакты прокуратур городов и районов размещены на официальном сайте прокуратуры Вологодской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»: [prokvologda.ru](https://prokvologda.ru));  - в прокуратуру Вологодской области по адресу: 160035, Вологодская область, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 17, либо через Интернет-приемную на официальном сайте [prokvologda.ru](https://prokvologda.ru).  D:\Штанюк\Вологда\Аппарат\Бюрократия\правовое просвящине\Памятка жилищное 27.10.2020\Фемида.jpg  *Памятка подготовлена отделом по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Вологодской области.* | Прокуратура Вологодской области  **ПАМЯТКА**  [по](http://garant-01.op.ru/document?id=71564038&sub=0) вопросам защиты жилищных прав граждан  D:\Штанюк\Вологда\Аппарат\Бюрократия\правовое просвящине\Памятка жилищное 27.10.2020\Дома.jpg  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  г. Вологда  **2020 год** |
| **Основы возникновения и защиты жилищных прав**  D:\Штанюк\Вологда\Аппарат\Бюрократия\правовое просвящине\Памятка жилищное 27.10.2020\Конституция.jpeg  Право на жилище является неотъемлемым правом каждого человека и гражданина. Данное право нашло свое закрепление в статье 40 Конституции Российской Федерации, согласно которой каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища.  В соответствии со статьей 46 Конституции Российской Федерации каждому гарантируется судебная защита его прав и свобод. Исходя из данной конституционной нормы часть 1 статьи 11 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) устанавливает приоритет судебной защиты нарушенных жилищных прав, то есть прав, вытекающих из отношений, регулируемых жилищным законодательством.  Защита жилищных прав в административном порядке путем обращения с заявлением или жалобой в государственный орган, орган местного самоуправления или к должностному лицу, являющемуся вышестоящим по отношению к лицу, нарушившему право, осуществляется только в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации или другим федеральным законом. | **Участие прокурора в судебной защите жилищных прав граждан**  В соответствии с частью 1 статьи 45 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации прокурор вправе обратиться в суд с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов граждан только в случае, если гражданин по состоянию здоровья, возрасту, недееспособности и другим уважительным причинам не может сам обратиться в суд.  D:\Штанюк\Вологда\Аппарат\Бюрократия\правовое просвящине\Памятка жилищное 27.10.2020\Погоны.jpg  Указанное ограничение не распространяется на заявление прокурора, основанием для которого является обращение к нему граждан по вопросу обеспечения права на жилище в государственном и муниципальном жилищных фондах.  Прокурор, подавший заявление, пользуется всеми процессуальными правами и несет все процессуальные обязанность истца, за исключением права на заключение мирового соглашения и обязанности по уплате судебных расходов.  В случае отказа прокурора от заявления, поданного в защиту законных интересов других лиц, рассмотрение дела по существу продолжается, если это лицо или его законный представить не заявит об отказе от иска. | **Защита жилищных прав путем выступления в гражданский процесс по делам о выселении из жилых помещений**  В силу часть 3 статьи 45 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации прокурор вступает в гражданский процесс для дачи заключения по делам о выселении.  Прокурор вступивший в гражданское дело пользуется правами лица, участвующего в деле, закрепленными в статье 35 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации  В соответствии со статьей 189 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации после исследования всех доказательств слово для заключения по делу предоставляется прокурору. В своем заключении прокурор высказывает свое мнение по поводу всех вопросов, разрешаемых судом при формулировании решения.  Суд, принимая решение по гражданскому делу о выселении не связан позицией прокурора.  D:\Штанюк\Вологда\Аппарат\Бюрократия\правовое просвящине\Памятка жилищное 27.10.2020\ГПК.jpg |