



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

30.10.2018

№ 204

г. Киров

**Об организации и осуществлении надзора за исполнением требований  
законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

В целях обеспечения надлежащей организации органами прокуратуры Кировской области надзора за исполнением законов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, за законностью использования финансовых ресурсов организациями коммунального комплекса, руководствуясь ст. 18 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

**П Р И К А З Ы В А Ю :**

1. Утвердить Типовой регламент организации и осуществления надзора в сфере ЖКХ, проведения проверок исполнения требований закона организациями коммунального комплекса, органами местного самоуправления (Приложение № 1).

**2. Всем горрайспецпрокурорам:**

2.1. В целях организационного обеспечения прокурорского надзора на данном направлении:

2.1.1. Закрепить осуществление надзора за соблюдением законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства за наиболее квалифицированным оперативным сотрудником (сотрудниками).

2.1.2. Сформировать исчерпывающий перечень организаций коммунального комплекса (управляющих компаний, ресурсоснабжающих предприятий, обслуживающих организаций, ТСН, ЖСК и т.д.), находящихся на поднадзорной территории, на системной основе обеспечить проведение надзорных мероприятий в отношении указанных субъектов, органов местного самоуправления; незамедлительно реагировать на все факты нарушения прав потребителей жилищно-коммунальных услуг.

2.1.3. Обеспечить активное использование в осуществлении надзорной деятельности ГИС ЖКХ, поступление всей необходимой информации, статистических данных от органов местного самоуправления, контролирующих, надзорных и правоохранительных органов, организаций коммунального комплекса.

Исключить факты запроса сведений и документов от органов власти, местного самоуправления, подлежащих размещению (раскрытию) в открытых источниках (СМИ, сети Интернет, ГИС ЖКХ и иных доступных государственных информационных системах).

2.2. Считать приоритетными направлениями деятельности в данной сфере:

2.2.1. Осуществление надзора за исполнением законодательства при подготовке к проведению отопительного сезона, качественному и непрерывному теплоснабжению жилого фонда и объектов социальной сферы; обеспечение готовности объектов теплоснабжения (сетей, источников тепловой энергии), потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду;

2.2.2. Выявление и пресечение противоправных посягательств на средства граждан и бюджетов всех уровней, государственные и муниципальные активы, общее имущество многоквартирных домов, предупреждение случаев их нецелевого и иного противоправного использования;

2.2.3. Сокращение объема задолженности за коммунальные услуги и энергоносители перед ресурсоснабжающими компаниями, управляющими организациями; проведение перерасчета и возврата потребителям необоснованно начисленных платежей за жилищно-коммунальные услуги;

2.2.4. Обоснованность утвержденных для регулируемых организаций тарифов на коммунальные услуги; достоверность и реальность заявленных ресурсоснабжающими организациями затрат на производство коммунального ресурса, предоставленных для формирования тарифа; полноту и своевременность реализации мероприятий производственных и инвестиционных программ ресурсоснабжающими организациями, а так же законность условий концессионных соглашений, заключенных в сфере жилищно-коммунального комплекса, своевременность исполнения концессионерами взятых на себя обязательств по ремонту, модернизации и реконструкции объектов ЖКХ.

2.3. На системной основе обеспечить проведение проверок своевременности принятия ответственными организациями ЖКХ, органами местного самоуправления мер по организации содержания многоквартирных домов, зданий и сооружений, территорий муниципальных образований в зимний период.

2.4. Обеспечить постоянный надзор за исполнением требований закона органами местного самоуправления при осуществлении муниципального контроля за полнотой и своевременностью исполнения на территории муниципального образования правил благоустройства, полномочий по муниципальному жилищному контролю, реализации мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

2.5. Особое внимание уделять вопросам исполнения требований закона организациями коммунального комплекса, органами местного самоуправления по раскрытию информации о своей деятельности, в том числе в сети Интернет, ГИС ЖКХ.

2.6. Обеспечить полное, качественное и всестороннее рассмотрение обращений граждан и организаций, связанных с нарушениями закона в сфере жилищно-коммунального хозяйства, оказанием коммунальных услуг, исполнением обязанностей по текущему и капитальному ремонту жилого фонда, содержанию многоквартирных домов, добиваться реального восстановления или предотвращения нарушений прав граждан.

2.7. Обеспечить на постоянной основе проведение мониторинга размера кредиторской и дебиторской задолженности за поставленные коммунальные ресурсы и энергоносители всех предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на поднадзорной территории; мерами прокурорского реагирования добиваться постоянного снижения размера просроченных обязательств, исключения фактов противоправного возникновения и роста кредиторской задолженности, использования процедур несостоятельности (банкротства), как способа ухода от исполнения предприятиями ЖКХ взятых на себя обязательств.

2.8. При осуществлении надзора исключить факты подмены контрольно-надзорных органов, обеспечив в установленном порядке привлечение специалистов указанных органов к проведению проверок при наличии соответствующих оснований.

2.9. Незамедлительно информировать прокуратуру области обо всех происшествиях в сфере ЖКХ, влекущих нарушение либо угрозу нарушения прав значительного числа граждан, чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера; мерами прокурорского реагирования, в том числе гражданско-правового характера, обеспечить исполнение органами местного самоуправления обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» по созданию резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

2.10. При осуществлении надзора за процессуальной деятельностью органов внутренних дел и юстиции, СУ СК РФ по Кировской области:

2.10.1. Обеспечить в рамках имеющихся полномочий действенный надзор за исполнением должностными лицами органов предварительного расследования и оперативно-розыскных подразделений требований уголовно-процессуального законодательства при разрешении сообщений о преступлениях рассматриваемой категории, в том числе за принятием необходимых и достаточных мер, направленных на возмещение ущерба, причиненного преступлением;

2.10.2. Лично контролировать ход проверочных мероприятий по сообщениям о преступлениях в сфере ЖКХ. Незамедлительно принимать меры к отмене незаконных и необоснованных постановлений следователей и дознавателей об отказе в возбуждении уголовного дела, прекращении, приостановлении предварительного расследования по уголовному делу. Причины их принятия, допущенные недостатки и нарушения обсуждать на оперативных совещаниях, принимая конкретные меры, направленные на

вынесение обоснованных окончательных процессуальных решений в разумный срок;

2.10.3. Организовать ведение в прокуратуре реестра сообщений о преступлениях, совершенных в сфере ЖКХ, в котором отражать сведения о принятых решениях, сроках проведения процессуальных проверок и осуществления предварительного расследования, суммах причиненного ущерба и мерах принятых для его возмещения, а также об актах прокурорского реагирования (приложение №1). Ежемесячно анализировать состояние законности в указанной сфере. Результаты работы на данном направлении отражать в информации, направляемой ежемесячно не позднее 25 числа в прокуратуру области в соответствии с письмом прокуратуры области от 07.02.2016 № 16-30-2016, с приложением реестра и копий принятых решений. Не позднее 10 суток с момента принятия окончательного процессуального решения материалы проверок (уголовных дел) вместе с заключением о законности принятого решения по ним направлять в соответствующие отделы прокуратуры Кировской области.

2.11. Вопросы координации работы контролирующих и правоохранительных органов, иных ведомств, органов местного самоуправления, наиболее проблемные вопросы состояния законности систематически, не реже раза в квартал, рассматривать на заседании межведомственных рабочих групп, созданных при горрайспецпрокуроре.

2.12. О результатах проведенных в отчетном периоде надзорных мероприятий, выявленных нарушениях закона в сфере ЖКХ, при использовании финансовых ресурсов организациями коммунального комплекса **ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом**, предоставлять докладную записку в прокуратуру области в соответствии со структурой, установленной Приложением № 3 к приказу. Кроме того, к этому же сроку в электронном виде размещать сведения в виде таблицы (Приложение № 2 к приказу) на файловом сервере прокуратуры области о результатах работы по надзору соблюдением требований к расчетам за коммунальные услуги и энергоносители в сфере ЖКХ.

2.13. В срок **до 01.12.2018** распоряжением горрайспецпрокурора в соответствии с Типовым регламентом (Приложение № 3 к настоящему приказу) утвердить в новой редакции Регламент организации и осуществления надзора в сфере ЖКХ, проведения проверок исполнения требований закона организациями коммунального комплекса, органами местного самоуправления. Довести требования приказа и утвержденного Регламента до оперативных работников, обсудить на оперативном совещании при горрайспецпрокуроре.

### **3. Управлению по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры области:**

3.1. Обеспечить эффективный и своевременный надзор за законностью нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, особое внимание обратив на законность принимаемых региональной службой по тарифам

Кировской области тарифных решений и иных нормативных правовых актов в сфере государственного тарифного регулирования. При наличии оснований с привлечением горрайспеципрокуроров организовывать проверку обоснованности принятых тарифных решений, а так же предоставленных регулируемые организациями обосновывающих документов.

3.2. Проверочными мероприятиями, мерами прокурорского реагирования обеспечить полноту и своевременность реализации предоставленных в сфере ЖКХ полномочий государственной жилищной инспекцией Кировской области, министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, региональной службой по тарифам Кировской области.

3.4. Организовать информационно-методическое обеспечение работы горрайспеципрокуроров по наиболее значимым направлениям надзора за исполнением требований закона в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3.5. При осуществлении выездов в районы области, проведении проверок организации работы подчиненных прокуратур в обязательном порядке давать оценку организации надзора на данном направлении, исполнении требований организационно-распорядительных документов прокуратуры области, а так же типового Регламента осуществления надзора.

3.6. Ежеквартально анализировать состояние законности и прокурорского надзора в сфере жилищно-коммунального хозяйства, о результатах докладывать курирующему заместителю прокурора области; вносить предложения по совершенствованию надзорной деятельности на данном направлении, обобщать и распространять положительный опыт.

#### **4. Структурным подразделениям аппарата прокуратуры области:**

В срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в управление по надзору за исполнением федерального законодательства справки о результатах работы по курируемым направлениям деятельности:

- отделу по надзору за процессуальной деятельностью следственного управления Следственного комитета РФ по Кировской области, отделу по надзору за процессуальной деятельностью органов внутренних дел и юстиции, отделу по надзору за исполнением законодательства о противодействии коррупции - сведения об имеющихся в производстве материалах проверок в отношении руководителей и иных должностных лиц организаций, оказывающих услуги в жилищно-коммунальной сфере, возбужденных уголовных делах;

- уголовно-судебному управлению – сведения о количестве рассмотренных судами уголовных дел в отношении руководителей и иных лиц организаций, оказывающих услуги в жилищно-коммунальной сфере, а также о результатах их рассмотрения в судах различных инстанций;

- отделу по обеспечению участия прокуроров в гражданском и арбитражном процессе - сведения о результатах исковой работы в жилищно-коммунальной сфере, складывающейся арбитражной и судов общей юрисдикции практике рассмотрения дел в сфере ЖКХ, в том числе по особо

резонансным вопросам, вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные услуги, обжаловании действий и принимаемых актов реагирования контрольно-надзорных органов;

5. Приказ прокурора области от 24.09.2015 № 248 «Об организации и осуществлении надзора за исполнением требований законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства» (со всеми приложениями) признать утратившим силу.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителей прокурора области по направлениям деятельности.

7. Приказ довести до сведения работников аппарата прокуратуры области и горрайспецпрокуратур.

Прокурор области

государственный советник  
юстиции 2 класса



Н.В. Журков

**ТИПОВОЙ РЕГЛАМЕНТ**  
**организации и осуществления надзора в сфере ЖКХ, проведения**  
**проверок исполнения требований закона организациями коммунального**  
**комплекса, органами местного самоуправления**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящий Регламент устанавливает требования к организации и осуществлению надзора за исполнением законодательства в сфере ЖКХ организациями коммунального комплекса, органами местного самоуправления, в том числе порядок проведения проверок эффективности использования финансовых ресурсов, получаемых от граждан, предоставляемых из бюджетов всех уровней, Фонда содействия реформированию ЖКХ (ФСР), фондов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, НКО «Фонд капитального ремонта Кировской области» (ФКР).

Персональную ответственность за организацию надзора на этом участке несет прокурор (заместитель прокурора) района (города).

Непосредственное осуществление надзора возлагается на заместителя (помощника) прокурора.

1.2. Задачами осуществления надзора на данном направлении являются: выявление, предупреждение, пресечение и устранение нарушений законодательства, привлечение виновных лиц к предусмотренной законом ответственности, восстановление нарушенных прав граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

**1.3. Объекты проверок:**

- организации коммунального комплекса: управляющие, компании, ТСН, ЖСК (в том числе являющиеся исполнителями коммунальных услуг), ресурсоснабжающие организации, предприятия, оказывающие услуги по вывозу и утилизации коммунальных отходов;

- подрядные и обслуживающие организации, с которыми заключались договоры на проведение соответствующих видов работ (капитальный ремонт МКД за счет средств ФКР; текущий ремонт МКД за счет средств собственников и нанимателей жилых помещений; содержание общедомового имущества МКД; ремонт и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств ФСР);

- организации, осуществляющие на основании договоров выполнения работ, оказания услуг, агентских договоров, начисление и сбор, перечисление платы за коммунальные услуги и содержание жилья (РИЦ, РКЦ, платежные агенты и т.д.);

- органы местного самоуправления (в том числе: как собственник муниципального жилого фонда и объектов коммунальной инфраструктуры; в ряде районов области – как ресурсоснабжающие организации; выступающие в роли концедентов по концессионным соглашениям).

Перечень указанных организаций должен постоянно актуализироваться, использоваться прокурором для составления квартальных планов работы и обеспечения периодической проверки каждого из объектов.

1.4. Субъекты, участвующие в проведении проверок: должностные лица органов, вошедших в состав межведомственных рабочих групп; представители органов финансового контроля; специалисты в области ценообразования и строительства; сотрудники органов внутренних дел; представители муниципалитетов и контрольно-счетных органов местного самоуправления; контролирующие органы (государственной жилищной инспекции, региональной службы по тарифам, управления Ростехнадзора, территориальных органов Роспотребнадзора и т.д.).

## **2. Информация, подлежащая изучению на первоначальном этапе проверочных мероприятий.**

### **2.1. Способы получения информации:**

- самостоятельное изучение первичных документов с исключением фактов направления запросов в проверяемые субъекты коммунального комплекса: получение сведений из налоговых органов, органов местного самоуправления (в том числе предоставляемых в соответствии постановлением Правительства РФ от 29.10.2014 № 1115 «Об осуществлении мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности»), подразделений органов государственного статистического наблюдения, средств массовой информации и сети «Интернет» (в части исполнения Стандартов раскрытия информации, сайта РСТ Кировской области – системы ЕИАС, государственной информационной системы ГИС ЖКХ - [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)); выявленные факты не размещения соответствующих сведений, обязательных к раскрытию и опубликованию в указанных источниках, подлежат дальнейшей оценке и должны быть использованы для организации принятия мер прокурорского реагирования.

- сведения о тарифных решениях, заключениях экспертного совета РСТ Кировской области, составе затрат на производство коммунального ресурса можно найти в общей папке на сервере прокуратуры области;

- изучение правовых актов, в том числе об утверждении тарифов на коммунальные услуги, муниципальных актов по вопросам приведения платы граждан за коммунальные услуги в соответствие со стандартами уровня платежа, распоряжения муниципальными объектами коммунальной инфраструктуры, установления размера платы за наем муниципального жилого фонда, утверждении правил благоустройства, утверждении административных регламентов в сфере ЖКХ и др.

- обобщения, поступивших в прокуратуру, органы местного самоуправления и иные ведомства, жалоб и обращений граждан по вопросам ЖКХ, в том числе в отношении планируемой к проверке организации коммунального комплекса;

- истребование в соответствии с положениями ст. 22 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» сведений, необходимых для осуществления надзора и проведения проверки; при этом необходимо исключить факты направления повторных запросов о предоставлении ранее поступивших в

прокуратуру документов и сведений, определения сокращенных сроков предоставления информации.

**2.2. По каждой организации, осуществляющей управление многоквартирными домами, ТСН и ЖСК в обязательном порядке выяснению подлежат следующие вопросы:**

2.2.1. Соблюдение требований закона при избрании способа управления многоквартирным домом; легитимность принятого решения; исполнение требований законодательства о лицензировании деятельности по управлению многоквартирных жилым фондом управляющей организацией при заключении договора управления и внесении соответствующих изменений в реестр лицензий;

2.2.2. Соответствие требованиям ЖК РФ условий и содержания договора управления многоквартирным домом;

2.2.3. Соблюдение установленного постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 порядка организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, предусмотренных ч. 4 ст. 161 ЖК РФ;

2.2.4. Наличие и правомерность принятия общим собранием собственников жилых помещений МКД решения об утверждении размера платы за текущий ремонт и содержание жилья; при отсутствии такого решения - основания для применения муниципальных правовых актов об утверждении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и услуги управляющей компании;

2.2.5. Способ ведения расчетов за коммунальные услуги: с управляющей компанией, как исполнителем коммунальных услуг; прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией. Основания и законность перехода на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией. Условия и основания привлечения к формированию, выставлению платежных документов, сбору денежных средств и распоряжении ими расчетно-кассовых центров и иных платежных агентов.

**2.3. В отношении ресурсоснабжающих предприятий необходимо располагать следующей информацией:**

- перечень РСО с указанием видов предоставляемых коммунальных услуг;
- копии решений РСТ Кировской области об утверждении тарифов на коммунальные услуги, услуги по вывозу коммунальных отходов; составе затрат (в том числе: фонде оплаты труда, амортизации основных средств, затрат на приобретение топлива и иных энергоресурсов, выполнение текущего и капитального ремонта, инвестиционной составляющей), предоставленных РСО для утверждения тарифа на коммунальный ресурс;

- сведения о наличии утвержденных инвестиционных и производственных программ, параметров инвестиционной деятельности, сведения о ходе их реализации;

- информация об основаниях владения объектами коммунальной инфраструктуры, используемыми РСО для производства коммунального ресурса и предоставления соответствующей коммунальной услуги;
- о наличии концессионных соглашений, сведений об исполнении концессионером условий концессионных соглашений, выполнении предусмотренных работ по модернизации и повышению надежности, энергоэффективности при предоставлении коммунальной услуги.

#### **2.4. По муниципальным образованиям:**

- соответствие Уставов муниципальных образований, положений об администрациях муниципалитетов требованиям федерального и областного законодательства; сведения о наличии соглашений, заключенных ОМС в целях делегирования отдельных полномочий на уровень муниципальных районов, органов государственной власти субъекта, муниципальных учреждений и унитарных предприятий;
- составить список муниципальных образований района, участвовавших (участвующих) в реализации мероприятий федеральных и областных государственных программ, муниципальных программ развития (строительства, реконструкции, капитального ремонта, модернизации) объектов коммунальной инфраструктуры; дать оценку полноты и своевременности их исполнения, соблюдения процедуры размещения муниципального заказа;
- при распоряжении объектами ЖКХ (по каждому из органов местного самоуправления): перечень муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры (тепло-, водо-, электро-, газоснабжения, водоотведения), оснований передачи во владение (пользование) иным хозяйствующим субъектам; соблюдение требований законодательства о концессионных соглашениях; перечень выявленных бесхозных объектов ЖКХ, сведения о принятых мерах по определению их дальнейшей судьбы;
- полнота и своевременность исполнения муниципалитетами требований п. 5 Положения об осуществлении мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2014 № 1115;
- полнота, своевременность, законность разработки и принятия правовых актов органами местного самоуправления в соответствии с предоставленными полномочиями в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- на особом контроле должны находиться вопросы полноты и своевременности принятия органами местного самоуправления мер по реализации положений постановления Правительства Кировской области от 28.09.2007 № 107/401 «Об утверждении Порядка пересмотра размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами»;

- реализация полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля, а так же контроля за исполнением требований правил благоустройства на территории поселения.

### **3. Результаты реализации информации, полученной на первоначальном этапе проверки**

Итогом первоначальных проверочных мероприятий должны стать:

- характеристика существующих правоотношений в сфере предоставления коммунальных услуг гражданам, а также в области управления и содержания жилищного фонда на поднадзорной территории;
- выявление проблемных вопросов состояния и развития коммунальной инфраструктуры, использование полученных сведений при планировании надзорной деятельности;
- уточнение и формирование конкретного перечня вопросов, подлежащих выяснению при проведении непосредственной проверки деятельности организации ЖКХ.

### **4. Вопросы, подлежащие выяснению в ходе основного этапа надзорного мероприятия:**

#### **4.1. В управляющих компаниях, ТСН и ЖСК:**

- исполнение требований законодательства о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, соблюдение лицензионных требований, наличие квалификационного аттестата у руководителя управляющей организации;
- исполнение требований и условий договоров управления многоквартирными домами;
- имеются ли факты заключения управляющими компаниями договоров на оказание услуг по обслуживанию общего имущества многоквартирных домов, начислению и сбору платы за коммунальные услуги, формально не являющихся договорами управления, в целях ухода от исполнения требований по прохождению процедуры лицензирования предпринимательской деятельности. В данном случае необходимо исходить из фактического соответствия условий заключенного договора требованиям к договору управления многоквартирным домом, наличия принятого в установленном законом порядке решения общего собрания собственников жилья о смене способа управления домом;
- исполнение обязанности по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе требований постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- соблюдение процедуры установления и последующего изменения платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, услуги управляющей компании;

- обоснованность включения в размер платы за содержание и ремонт иных платежей за работы услуги, не предусмотренные перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;

- фактическое выполнение работ и оказание услуг, соответствие их объемов установленным договорами на управление многоквартирными домами, договорами подряда с обслуживающими организациями;

- исполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, и иных нормативных правовых актов, утверждающих требования к содержанию зданий и сооружений, в том числе в зимний период;

- исключение фактов направления средств, поступающих от граждан в виде платы за содержание общего имущества, коммунальные услуги на оплату обязательств по заключенным с обслуживающими организациями договорам, имеющим формальный характер либо содержащим условия об оплате вне зависимости от фактического выполнения работ (услуг) и имеющих целью вывод денежных средств;

- причины образования и роста задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за оказанные услуги, полнота принимаемых мер по ее погашению; дайте оценку действиям должностных лиц организаций ЖКХ (исполнителей коммунальных услуг), имеющих значительную просроченную кредиторскую задолженность и высокие темпы ее роста, направленные на преднамеренное банкротство, как способ ухода от исполнения взятых на себя обязательств; исполнение Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253;

- при установлении факта значительной задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, причиной возникновения которой послужила разница в стоимости коммунального ресурса для исполнителя коммунальной услуги и собственников жилых помещений, оценке подлежат действия (бездействие) организации ЖКХ по возмещению недополученных доходов в порядке, утвержденном постановлением Правительства области от 20.03.2012 № 144/146;

- основными вопросами при проведении проверки законности начисления платы гражданам за потребленные коммунальные услуги: обоснованность применения тарифа, расчета объемов потребленного коммунального ресурса (как на индивидуальные нужды, так и при содержании общего имущества МКД), исключение фактов двойной оплаты, при наличии оснований – применение стандартов уровня платежа, утвержденных органами местного самоуправления;

- особое внимание необходимо обратить на вопросы начисления платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома; наличии общедомовых приборов учета потребленных коммунальных ресурсов; участии собственников и владельцев нежилых

помещений МКД в оплате коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества МКД;

- имеются ли факты сбора денежных средств с населения, направляемых на благоустройство земельного участка, являющегося придомовой территорией, но не сформированного и не поставленного на государственный кадастровый учет;
- схема движения денежных средств за потребленные коммунальные ресурсы от граждан (непосредственных потребителей) до поставщика коммунального ресурса;
- соблюдение организациями, осуществляющими управление жилищным фондом, требований Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
- наличие у организаций, обслуживающих внутридомовые тепловые, газовые, электрические и иные сети и внутриквартирные устройства, соответствующих договоров с собственниками жилья и управляющими компаниями, а также необходимых допусков и специальных разрешений для выполнения ремонтно-профилактических работ;
- взимание управляющими, обслуживающими жилищный фонд, и специализированными организациями дополнительных платежей, не предусмотренных законодательством;
- исполнение законодательства при взимании с граждан взносов на капитальный ремонт общего имущества. При этом обратите внимание на факты взимания взносов с жителей домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включении таких домов в программу капитального ремонта МКД;
- соблюдение законодательства при владении, пользовании и распоряжении общим имуществом в многоквартирном доме. Обратите особое внимание на факты сдачи в аренду помещений, в которых находятся инженерные коммуникации многоквартирного дома, дачи согласия на размещение на придомовой территории объектов, не относящихся к общему имуществу;
- реализация УК, ТСН, ЖСК мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в первую очередь – по оборудованию МКД общедомовыми приборами учета потребленных коммунальных ресурсов, своевременности их введения в эксплуатацию, использования показаний для начисления платы, выполнение первоочередных мероприятий по повышению энергоэффективности.

#### **4.2. При проведении проверок ресурсоснабжающих организаций установлению подлежат следующие вопросы:**

- за счет какого имущества осуществляется деятельность по производству коммунального ресурса, в чьей собственности находятся указанные объекты коммунального комплекса (сетевого хозяйства), основания владения объектами ЖКХ ресурсоснабжающей организацией (договор аренды, безвозмездного

пользования, оперативного управления, хозяйственного ведения, концессионное соглашение), своевременность внесения соответствующих платежей, исполнение обязанностей, как концессионером по концессионному соглашению;

- основной объем потребляемого энергоресурса при производстве коммунального (для теплоснабжения – топливо, для водоснабжения и водоотведения – электроэнергия), наличие договоров с поставщиками топлива и электроэнергии, наличие кредиторской задолженности по данным сделкам, причин ее образования (указанные сведения целесообразней запрашивать у поставщиков указанных ресурсов или устанавливать на основании двусторонних актов сверок взаимных расчетов);

- имеются ли факты предоставления ресурсоснабжающими предприятиями и организациями коммунального комплекса в органы тарифного регулирования (РСТ Кировской области) недостоверных сведений в целях установления завышенных цен на оказываемые коммунальные услуги;

- при анализе затрат, учтенных при формировании тарифов, следует выяснить: связаны ли эти затраты с процессом производства, передачи, реализации ресурсов, являются ли они экономически обоснованными, не имелось ли злоупотреблений при заключении контрактов, повлекших завышение цен и, как следствие, себестоимости коммунального ресурса; не превышены ли предусмотренные законодательством нормативы (нормы) в отношении отдельных видов расходов (на топливо, страхование, компенсации за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей и др.); не учитывались ли одни и те же расходы в разных статьях расходов (групп расходов); осуществлены ли фактически расходы на заявленные цели;

- дайте оценку действиям должностных лиц ресурсоснабжающих организаций, имеющих значительную просроченную кредиторскую задолженность и высокие темпы ее роста, направленные на преднамеренное банкротство, как способ ухода от исполнения взятых на себя обязательств; действиям органов местного самоуправления и иных собственников переданного имущества по его изъятию у предприятия и лишение последнего возможности дальнейшего продолжения основного вида деятельности;

- обеспечиваются ли ресурсоснабжающими предприятиями и организациями коммунального комплекса сохранность, модернизация и ремонт инженерных и сетевых электро-, тепло-, водо- и иных коммуникаций, а также другого имущества, необходимого для производства, передачи, реализации коммунальных ресурсов, захоронения и утилизации бытовых отходов;

- в полном ли объеме выполнены ими инвестиционные и производственные программы, параметры инвестиционной деятельности; проверить соответствие фактически выполненных объемов работ (их стоимости) заявленным в проектной документации, актах выполненных работ, обращая внимание на использование продукции (материалов), которые указаны в технической документации; проанализировать данные, представленные ресурсоснабжающими организациями, о соответствии оборудования, установленного в рамках реализации мероприятий инвестиционных программ,

технологическим требованиям; дать оценку достижения целей реализации мероприятий инвестиционных программ; установить наличие разрешительной документации на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

При выявлении фактов неисполнения мероприятий программ ресурсоснабжающими организациями (в тарифе для которых в качестве источника финансирования реализации мероприятий инвестпрограмм предусмотрены средства от амортизационных отчислений, дополнительная инвестиционная составляющая – надбавка, средства на покрытие процентов по привлекаемым на возвратной основе кредитов), обеспечить контроль за исключением сумм необоснованно полученной экономии предприятиями при подготовке заявок на утверждение тарифа в будущем периоде регулирования, информировать РСТ Кировской области о необходимости снижения размера необходимой валовой выручки РСО, определяемой при утверждении тарифа.

- допускаются ли нарушения порядка ограничения и прекращения подачи потребителям коммунальных ресурсов;

- соблюдаются ли ресурсоснабжающими предприятиями и организациями коммунального комплекса стандарты раскрытия информации на портале РСТ (в системе ЕИАС);

- обоснованность начисления и взимания с граждан платы за технологическое присоединение, наличие утвержденных стандартизированных ставок на подключение к инженерным коммуникациям; соблюдение требований закона при выдаче технических условий на подключение и непосредственном подключении к централизованным системам коммунальной инфраструктуры: Правил горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642; правил подключения (технологическом присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787; правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644; правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861; исполнение требований Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83;

- особое внимание необходимо обратить на исполнение **теплоснабжающими предприятиями** требований закона при подготовке к отопительному периоду: соответствие технического состояния котельных и тепловых сетей требованиям законодательства, установленным приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»; имеется ли необходимый запас топлива; утверждены нормативы технологических потерь при передаче тепловой

энергии и теплоносителя по тепловым сетям, нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, в порядке ст.5 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; обеспечены ли объекты теплоснабжения резервными источниками питания, в том числе резервными электрогенераторами; подготовлено ли резервное топливное хозяйство и запас резервного топлива для газовых котельных; своевременное выполнение плановых профилактических ремонтных работ (в том числе по гидроиспытаниям, опрессовке сетей, проверке на плотность и прочность);

- соблюдаются ли РСО требования Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- реализация РСО мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в первую очередь – по оборудованию МКД общедомовыми приборами учета потребленных коммунальных ресурсов.

#### **4.3. При проведении надзорных мероприятий в органах местного самоуправления установлению подлежат вопросы:**

- соответствие муниципальных нормативных правовых актов требованиям Жилищного кодекса РФ, Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», особое внимание обратив на факты необоснованного наделения представительных и исполнительных органов местного самоуправления полномочиями в сфере государственного тарифного регулирования, по утверждению размеров платы за технологическое присоединение к системам тепло-, водо-, газоснабжения, утверждению инвестиционных и производственных программ водо- и теплоснабжающих организаций;

- наличие разработанных и утвержденных, актуализированных схем тепло- и водоснабжения, водоотведения, с учетом установленных постановлениями Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

- исполнение ОМС требований закона по ежегодной актуализации схем теплоснабжения поселения; кроме того, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 плата за подключение к системам горячего и холодного водоснабжения и водоотведения для ресурсоснабжающих организаций устанавливается РСТ области и только после

утверждения схем водоснабжения и водоотведения органами местного самоуправления и определения гарантирующей организации;

- полнота и своевременность исполнения органами местного самоуправления полномочий по утверждению программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов, требований ч. 5.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ; соответствие принятых программ требованиям приказа Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- соблюдение органами местного самоуправления требований законодательства по порядку и условиям разработки, реализации целевых программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- исполнение требований постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в том числе по организации круглосуточного приема обращений граждан по вопросам теплоснабжения в отопительный период, направлению предписаний ресурсоснабжающим организациям, соблюдению сроков рассмотрения обращений граждан;

- соблюдение муниципалитетами порядка согласования инвестиционных программ РСО, постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»;

- полнота и своевременность выполнения мероприятий федеральных и областных государственных программ в сферах развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры, соблюдение требований закона при размещении муниципального заказа, целевой характер использования выделенных средств;

- полнота и своевременность принятых органами местного самоуправления мер по реализации положений постановления Правительства Кировской области от 28.09.2007 № 107/401 «Об утверждении Порядка пересмотра размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами»; исполнение обязанности по доведению указанных правовых актов до ресурсонабжающих организаций, управляющих компаний;

- в ходе проверки реализации ОМС предоставленных полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля необходимо дать оценку: муниципальным нормативным правовым актам, регламентирующим порядок осуществления муниципального жилищного контроля; полноте и своевременности выполнения муниципальными органами жилищного контроля предоставленных им полномочий; полноту принятия муниципальными органами

жилищного контроля мер по выявленным нарушениям законодательства, осуществления контроля за выданными предписаниями, а также соблюдения законодательства при ведении производств по делам об административных правонарушениях;

- аналогичные вопросы подлежат оценке при проверке полноты и своевременности реализации мероприятий по муниципальному контролю за исполнением правил благоустройства; проанализируйте административную практику органов местного самоуправления, в том числе по вопросам реализации полномочий по возбуждению административных производств по составам, предусмотренным главой 4 Закона Кировской области от 04.12.2007 № 200-ЗО «Об административной ответственности в Кировской области»;

- полнота и своевременность деятельности решения органами местного самоуправления вопросов благоустройства, в том числе уборки и озеленения территорий, содержания зданий и земельных участков, сбора и вывоза бытовых отходов, содержания дорог, создания и обеспечения функционирования парковок (парковочных мест) и др;

- при проведении проверки готовности муниципальных образований к отопительному периоду дайте оценку исполнения органами местного самоуправления требований приказа Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

#### **4.3.1. Законность использования объектов муниципального имущества.**

- исполнение приказа ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» при распоряжении муниципальными объектами тепло-, водоснабжения и водоотведения, предоставление иного движимого и недвижимого имущества организациям коммунального комплекса; особое внимание необходимо обратить на недопустимость заключения договоров безвозмездного использования муниципального имущества хозяйственными обществами. При выявлении таких фактов в деятельности ресурсоснабжающих организаций дайте оценку фактического наличия данных затрат на аренду указанного имущества в структуре необходимой валовой выручки при формировании тарифа на коммунальный ресурс.

- реализация Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и иных правовых актов о привлечении частных инвестиций в сферу коммунального комплекса. При проверке деятельности органов местного самоуправления по распоряжению объектами коммунальной инфраструктуры особое внимание необходимо обратить на исполнение положений ст. 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О

теплоснабжении», ч. 3 ст. 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» исключающих возможность заключения краткосрочных договоров аренды объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, устанавливающих, что передача прав владения и (или) пользования данными объектами осуществляется только по концессионному соглашению (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на такое имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

- соответствие условий концессионных соглашений, заключенных с РСО, полученным из РСТ Кировской области параметрам долгосрочного регулирования тарифов на коммунальные услуги.

- соблюдение владельцами муниципального имущества условий его предоставления, в том числе по своевременному внесению арендных платежей, надлежащему содержанию (проведению профилактических ремонтов, своевременному устранению аварий), недопустимости передачи третьим лицам;

- полнота и своевременность реализации предоставленных полномочий по выявлению и определению судьбы бесхозных объектов ЖКХ, закреплению их для обслуживания за единой теплоснабжающей организацией, гарантирующей организацией (водоснабжение и водоотведение);

- при отсутствии заинтересованных лиц на приобретение во владение (пользование) объектов коммунальной инфраструктуры, используемых при оказании потребителям коммунальных услуг, дать оценку полноты принимаемых ОМС мер по содержанию данных объектов, реализации предоставленных полномочий по организации обеспечения населения поселений коммунальными услугами; при исполнении ОМС функции ресурсоснабжающей организации выяснению подлежат вопросы п. 4.2.

## **5. Исполнение требований закона о раскрытии информации организациями ЖКХ и органами местного самоуправления**

При проведении проверок деятельности управляющих компаний, ТСН, ЖСК, ресурсоснабжающих организаций установлению подлежат факты раскрытия информации; источника опубликования информации, избранного организацией; сроков и периодичности раскрытия информации; полноты раскрытия информации; соблюдения форм предоставления информации и соблюдения правил заполнения этих форм; достоверности раскрытой информации; порядка раскрытия информации по письменным запросам потребителей товаров и услуг.

Основные требования в сфере раскрытия информации исполнителями коммунальных услуг и РСО установлены:

- постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановлением Правительства РФ от 21.06.2016 № 564 «Об утверждении стандартов раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами»;
- постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»;
- постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
- Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – ГИС ЖКХ): положениями ст. 7 Закона закреплены обязательные перечни сведений, подлежащих к размещению в системе каждым из поставщиков информации.

Пунктами 16 и 17 ст. 7 Закона определен перечень сведений, размещаемых муниципалитетом, как органом муниципального жилищного контроля, как поставщиком информации в отношении многоквартирных домов, не избравшим способ управления или не реализовавшим его, как органом местного самоуправления, принимающим нормативные правовые акты в пределах предоставленных полномочий (п.п. 5, 6, 7, 9, 11, 13, 14, 28, 40 ч. 1 ст. 6 Закона).

Лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, размещают в системе информацию, предусмотренную п.п. 1, 2, 6, 7, 21-25, 28-33, 35-40 ч. 1 ст. 6 Закона.

Лица, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, размещают в системе информацию, предусмотренную п.п. 1, 2, 6, 7, 11, 22, 24, 25, 27, 31, 33, 40 ч. 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

Состав, сроки и периодичность размещения (обновления) информации поставщиками информации в ГИС ЖКХ определены совместным приказом Минкомсвязи России № 74 и Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016.

## **6. Заключительный этап**

Принятие соответствующих мер прокурорского реагирования.

При выборе способа и вида прокурорского реагирования необходимо исходить из недопустимости ухудшения положения граждан, вызванного рассмотрением актов реагирования, добиваться реального устранения выявленных нарушений закона и восстановления прав граждан.

В случае выявления в ходе проверок фактов противоправных действий, подпадающих под признаки преступлений, организовывать проведение проверок в порядке ст. 144 УПК РФ, при наличии достаточных оснований - путем направления в порядке п. 2 ч. 2 ст. 37 УПК РФ в органы предварительного

расследования соответствующих материалов. При направлении постановлений в органы предварительного следствия для решения вопроса об уголовном преследовании необходимо руководствоваться требованиями указания прокурора области от 07.09.2012 № № 263/7 «О реализации прокурорами полномочий, предусмотренных п. 2 ч. 2 ст. 37 УПК РФ» (с изм. от 24.01.2014 №25/7).

# ФОРМА МОНИТОРИНГА

Деятельности исполнителей коммунальных услуг и ресурсоснабжающих организаций ЖКХ  
района (города)

| №       | Наименование организации, юридического адрес, ИНН | Виды деятельности организации (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз и утилизация бытовых отходов, управление многоквартирными жилыми домами, обслуживание жилого фонда) | КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ<br>(в тыс. руб.) |                                                                                                                    |                    |                                         |                     | ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ<br>(в тыс. руб.) |                                               |                                                               |    | Задолженность населения за ЖКУ<br>(в тыс. руб.) |
|---------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------|
|         |                                                   |                                                                                                                                                                                        | Общая сумма кредиторской задолженности      | В том числе просроченная* кредиторская задолженность (сведения приводятся с указанием суммы, периода образования): |                    |                                         |                     | Общий размер дебиторской задолженности     | Размер просроченной дебиторской задолженности | Размер урегулированной (взысканной) дебиторской задолженности |    |                                                 |
|         |                                                   |                                                                                                                                                                                        |                                             | за топливо (в том числе газ)                                                                                       | за электро-энергию | за услуги водоснабжения и водоотведения | за тепловую энергию |                                            |                                               |                                                               |    |                                                 |
|         |                                                   |                                                                                                                                                                                        |                                             |                                                                                                                    |                    |                                         |                     |                                            |                                               |                                                               |    |                                                 |
| 1       | 2                                                 | 3                                                                                                                                                                                      | 4                                           | 5                                                                                                                  | 6                  | 7                                       | 8                   | 9                                          | 10                                            | 11                                                            | 12 |                                                 |
| 1.      |                                                   |                                                                                                                                                                                        |                                             |                                                                                                                    |                    |                                         |                     |                                            |                                               |                                                               |    |                                                 |
| 2.      |                                                   |                                                                                                                                                                                        |                                             |                                                                                                                    |                    |                                         |                     |                                            |                                               |                                                               |    |                                                 |
| ВСЕГО*: |                                                   |                                                                                                                                                                                        |                                             |                                                                                                                    |                    |                                         |                     |                                            |                                               |                                                               |    |                                                 |

| РЕЗУЛЬТАТЫ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ |                                         |                                         |                                               |                          |                                                                                                                           |    |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Проведено проверок                | Приняты меры прокурорского реагирования |                                         |                                               |                          | Размер задолженности, погашенной принятием ЖКХ по результатам рассмотрения актов прокурорского реагирования (в тыс. руб.) |    |
|                                   | внесено представлений                   | возбуждено административных производств | направлено материалов в порядке ст. 37 УПК РФ | возбуждено уголовных дел |                                                                                                                           |    |
|                                   | 13                                      | 14                                      | 15                                            | 16                       | 17                                                                                                                        | 18 |
|                                   |                                         |                                         |                                               |                          |                                                                                                                           |    |
|                                   |                                         |                                         |                                               |                          |                                                                                                                           |    |
|                                   |                                         |                                         |                                               |                          |                                                                                                                           |    |

\* под просроченной задолженностью понимается задолженность, срок по погашения которой превысил 2 и более расчетных периода. В данный показатель не включаются суммы текущей, безнадежной ко взысканию задолженности (со сроком образования более 3-х лет и подлежащей списанию), долги предприятий ЖКХ – банкротов;

\* строка ИТОГО подлежит обязательному заполнению!

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к структуре и содержанию ежеквартальной докладной записки о**  
**состоянии законности в сфере ЖКХ**  
(предоставляется в соответствии с п.2.13.1 приказа)

1. Структура докладной записки формируется в строгом соответствии с приведенными разделами:

**I. Состояние законности в сфере предоставления коммунальных услуг потребителям:**

- 1) в сфере теплоснабжения потребителей;
- 2) обеспечение услугами по водоснабжению и водоотведению;
- 3) предоставление коммунальных услуг по электроснабжению;
- 4) обеспечение потребителей сжиженным и природным газом;
- 5) обращение с твердыми коммунальными отходами;

**II. Состояние законности при управлении МКД, содержании жилого фонда (в деятельности УК, ТСЖ, ТСН):**

- 1) Соблюдение требований закона при избрании способа управления, заключении договора управления;
- 2) Состояние законности при содержании и использовании общего имущества многоквартирного дома;
- 3) Соблюдение требований закона при начислении платы за коммунальные услуги, текущий ремонт и содержание жилья; выставление «двойных» платежных документов;
- 4) Соблюдение прав граждан при предоставлении мер социальной поддержки на оплату ЖКУ.

**III. Результаты осуществления надзора по противодействию фактам образования и роста просроченной кредиторской задолженности за коммунальные ресурсы и энергоносители.**

сведения о размере просроченной кредиторской и дебиторской задолженности предприятий ЖКХ, задолженности населения за ЖКУ, причинах их образования; сведения о выявленных проверками фактах нарушения закона при осуществлении расчетов за коммунальные ресурсы и энергоносители, принятых мерах прокурорского реагирования, результатах их рассмотрения и размерах погашенных сумм задолженности;

**IV. Результаты осуществления надзора за законностью использования финансовых ресурсов предприятиями и организациями жилищно-коммунального комплекса, ОМС.**

- 1) сведения о нарушениях закона, допущенные при распоряжении средствами граждан, поступившими в счет оплаты ЖКУ; на цели не связанные с осуществлением деятельности по управлению и содержанию жилого фонда;
- 2) законность расходования бюджетных средств при реализации мероприятий областных и муниципальных программ в сфере ЖКХ,

выполнении работ по реконструкции, модернизации, капитальному ремонту, строительству объектов коммунальной инфраструктуры; реализации приоритетного проекта «Комфортная городская среда»;

3) сведения о нарушениях при принятии ОМС НПА по вопросам установления размера платы за ЖКУ, платы за подключение к объектам инженерной инфраструктуры, утверждении нормативов; при распоряжении муниципальными объектами жилищно-коммунальной сферы;

4) сведения о нарушениях при государственном тарифном регулировании деятельности предприятий ЖКХ: выявленные факты осуществления предоставления коммунальной услуги без тарифа; искусственное завышение тарифа на коммунальные услуги; рост платы населения за ЖКУ сверх предельно допустимых индексов роста платы.

5) исполнение мероприятий инвестиционных и производственных программ РСО.

**V. Исполнение предоставленных полномочий в сфере ЖКХ органами местного самоуправления.**

1) законность муниципальных правовых актов;

2) реализация полномочий по организации предоставления ЖКУ, управлению жилищным фондом;

3) распоряжение муниципальными объектами ЖКХ;

**VI. Результаты подготовки и прохождения отопительного сезона на поднадзорной территории.**

**VII. Исполнение требований законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.**

**VIII. Исполнение требований закона о раскрытии информации - исполнение требований закона о стандартах раскрытия информации ОМС, РСО, требований о ГИС ЖКХ.**

**IX. Государственный и муниципальный контроль (надзор) в сфере ЖКХ.**

**X. Благоустройство и содержание муниципальных образований в зимний период.**

Приложение к докладной записке: сведения о результатах надзора в виде таблицы.

Результаты осуществления надзора за соблюдением законодательства в сфере ЖЖХ  
прокуратурой \_\_\_\_\_ района (города) за период \_\_\_\_\_

[illegible]