



Прокуратура
Курганской области

Информационный сборник

**«Права детей-сирот и
детей, оставшихся
без попечения родителей»**

Сентябрь 2016 г.
г. Курган

Оглавление

Понятие	1
Право на жилище:	1-6
-заключение и расторжение договора найма специализированного жилого помещения (права и обязанности нанимателя)	.
-заключение и расторжение договора социального найма жилого помещения (права и обязанности нанимателя)	.
-ответственность за кражу и порчу общедомового имущества	.
Жилищно-коммунальные выплаты льготным категориям граждан в Курганской области	7-10
Право на образование	10-11
Право на медицинское обслуживание	11-12
Право на труд	12-13
Право на защиту	13
Список телефонов учреждений и организаций на территории Курганской области	14



В соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 21.12.1996 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» **дети, оставшиеся без попечения родителей** - это дети, лишившиеся родителей в случае их смерти, лишения их родительских прав, ограничения их в родительских правах, признания родителей недееспособными, болезни родителей, длительного отсутствия родителей, уклонения родителей от воспитания детей или от защиты их прав и интересов, а также в других случаях отсутствия родительского попечения.

В этом случае защита прав и интересов детей, оставшихся без попечения родителей возлагается на органы опеки и попечительства.

Органы опеки и попечительства выявляют детей, оставшихся без попечения родителей, ведут учет таких детей и исходя из конкретных обстоятельств утраты попечения родителей избирают формы устройства детей, оставшихся без попечения, а также осуществляют последующий контроль за условиями их содержания, воспитания и образования.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей имеют право:

- На жилое помещение:

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях **признается невозможным**, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, **однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений**. Жилые помещения предоставляются по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме жилые помещения предоставляются **им по окончании срока** пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации **обязаны осуществлять контроль за использованием жилых помещений или распоряжением жилыми помещениями**, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений.

Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

-Проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц, лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, страдающих тяжелой формой хронических заболеваний, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно.

-Жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

-Общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения (18 кв.м), в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В случае отсутствия жилого помещения по вышеуказанным основаниям и достижении 14-летнего возраста необходимо обратиться к руководителю учреждения в котором Вы находитесь либо в органы опеки и попечительства по месту жительства для урегулирования вопроса, связанного с постановкой Вас на жилищный учет в качестве ребенка-оставшегося без попечения родителей.

В случае, если после окончания пребывания о государственном учреждении жилое помещение не предоставлено. Вы имеете право обратиться с иском в суд о взыскании понесенных расходов, связанных с коммерческим наймом жилого помещения.

При предоставлении Вам жилого помещения с Вами будет заключен **договор найма специализированного помещения**.

Жилое помещение предоставляется только ребенку-сироте (без учета членов семьи)



Решение о предоставлении жилого помещения и заключении договора найма специализированного жилого помещения оформляется правовым актом органа местного самоуправления (п. 4 Постановления Правительства Курганской области от 24.12.2012 № 659).

Предоставляемое жилье должно быть: отдельным (не являться частью коммунальной квартиры); оборудовано водоснабжением и водоотведением, подключено к электросети; в нем должна работать система обогрева,

сантехнические приборы (туалет, душ, раковины); площадь помещения должна соответствовать нормативам, установленным для жилья в данном регионе (СанПиН 2.1.2.2645-10, Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях).

При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать об указанных

неисправностях наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию.

В случае наличия оснований для признания нуждающимся в жилом помещении в порядке, предусмотренном ст. 51 Жилищного Кодекса РФ, Вы имеете право обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о принятии на учет. В этом случае жилое помещение предоставляется в порядке очередности.

В соответствии с ч.2 ст. 67 Жилищного Кодекса Российской Федерации Вы обязаны:

- своевременно вносить плату за коммунальные услуги (ежемесячно до 10 числа месяца следующего за отчетным);
- использовать жилое помещение по назначению;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- использовать жилое помещение только для личного проживания;
- проводить текущий ремонт жилого помещения (ч. 5 ст. 100 Жилищного кодекса РФ).

За несвоевременную оплату коммунальных услуг в соответствии с ч. 14 ст.155 Жилищного Кодекса РФ предусмотрена гражданско-правовая ответственность в виде пени в размере, установленном законодательством.

Образовавшаяся задолженность может быть взыскана в судебном порядке, с возложением на Вас расходов, связанных с рассмотрением дела в суде.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения орган местного самоуправления, осуществляющий управление специализированным жилищным фондом, в течение 20 рабочих дней со дня окончания действия указанного договора обязан принять решение об исключении жилого помещения из жилищного фонда и заключить с Вами **договор социального найма** в отношении данного жилого помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (п. 6 Постановления Правительства Курганской области от 24.12.2012 № 659).

В случае не выполнения Вами обязанностей по договору найма специализированного помещения Вы подлежите выселению из занимаемого жилого помещения с предоставлением другого места проживания.

При это, если выполнение данных обязанностей было связано с трудной жизненной ситуацией (отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий, длительная болезнь, инвалидность, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении), то договор найма специализированного жилого помещения может быть однократно заключен на новый пятилетний срок (ст. 6-2 Закона Курганской области от 31.12.2004 № 6 «О дополнительных видах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о порядке и размере выплаты денежных средств на содержание ребенка, находящегося под опекой (попечительством), в приемной семье»). По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

В силу ст. 101 Жилищного Кодекса Российской Федерации договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон, либо по инициативе нанимателя.



В случае если с Вами заключается договор социального найма жилого помещения (если решение суда о предоставлении жилья вынесено до 01 января 2013 года)

По договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда либо управомоченное им лицо обязуется передать другой стороне - гражданину (жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях,

установленных Жилищным Кодексом.

Договор социального найма жилого помещения является бессрочным (ст. 60 Жилищного Кодекса РФ).

- Договор социального найма жилого помещения заключается в письменной форме на основании решения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования (ст. 63 Жилищного кодекса РФ).

По договору социального найма Вы имеете **право**:

- 1) вселять в занимаемое жилое помещение иных лиц;
- 2) сдавать жилое помещение в поднаем;
- 3) разрешать проживание в жилом помещении временных жильцов;
- 4) осуществлять обмен или замену занимаемого жилого помещения;
- 5) требовать от наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг.

Так же по договору социального найма Вы несете **обязанности** по:

- 1) использованию жилого помещения по назначению и в пределах, которые установлены Жилищным Кодексом;
- 2) обеспечению сохранности жилого помещения;
- 3) поддержанию надлежащего состояния жилого помещения;
- 4) проведению текущего ремонта жилого помещения;
- 5) своевременному вносу платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 6) информированию наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма (ст. 67 Жилищного Кодекса РФ).

В силу ч. 4 ст. 89 Жилищного Кодекса Российской Федерации расторжение договора социального найма жилого помещения по требованию наймодателя допускается в судебном порядке в случае:





- 1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

Таким образом, в случае наступления одного из вышеперечисленных обстоятельств Вы можете быть выселены из жилого помещения.

В случае умышленного уничтожения или порчи общедомового имущества (элементы системы отопления, водоснабжения, двери, окна, сантехника) в соответствии со ст. 167 Уголовного Кодекса РФ предусмотрена уголовная ответственность в виде лишения свободы на срок до 5 лет.

В случае кражи общедомового имущества (элементы системы отопления, водоснабжения, окна, двери, сантехника) в соответствии со ст. 158 Уголовного Кодекса Российской Федерации предусмотрена уголовная ответственность в виде лишения свободы на срок до 10 лет.



Жилищно-коммунальная выплата (ЖКВ) льготным категориям граждан в Курганской области.

Жилищно-коммунальная выплата (далее - ЖКВ) в Курганской области рассчитывается на основании фактических начислений за предоставленные гражданам жилищно-коммунальные услуги и предоставляется при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Объем мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Назначение ЖКВ в Курганской области осуществляется в соответствии с Законом Курганской области от 3 декабря 2004 года № 845 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Курганской области», постановлениями Правительства Курганской области от 11 декабря 2012 года № 594 «О форме предоставления мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан» и от 11 декабря 2007 года № 565 «Об утверждении Порядка осуществления ежемесячной жилищно-коммунальной выплаты отдельным категориям граждан в Курганской области» (с изменениями от 22.07.2014 г.).

В случаях, предусмотренных действующим законодательством, расчет ЖКВ производится с учетом нормативов потребления коммунальных услуг и социальной нормы площади жилого помещения:

для федеральных категорий льготников:

- 18 кв.м. на человека при расчете ЖКВ на оплату найма и (или) оплату жилого

помещения для граждан, пострадавших от воздействия радиации;

для региональных категорий льготников:

- 18 кв. м. - для лиц, проживающих в семье, состоящей из трех и более человек;

- 21 кв. м. - для лиц, проживающих в семье, состоящей из двух человек;

- 33 кв. м. - для одиноко проживающих лиц.

Размер ЖКВ федеральным категориям льготников

1. В соответствии с Федеральным Законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ «О ветеранах» (в ред. от 29.06.2015):

1) ветеранам боевых действий ЖКВ предоставляется в размере 50 процентов:

платы за наем и (или) платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из занимаемой соответственно нанимателями либо собственниками общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади);

взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади).

Меры социальной поддержки по оплате жилых помещений предоставляются лицам, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда, а также членам семей ветеранов боевых действий, совместно с ними проживающим.

2. В соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (в ред. от 29.12.2015), Федеральным законом от 30 марта 1995 года № 38-ФЗ «О предупреждении распространения в Российской Федерации заболевания, вызванного вирусом иммунодефицита человека»



инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, семьям, имеющим ВИЧ-инфицированных несовершеннолетних ЖКВ предоставляется в размере 50 процентов:

- платы за наем и платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из занимаемой общей площади жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;
- платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме независимо от вида жилищного фонда;
- платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- оплаты стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, и транспортных услуг для доставки этого топлива - при проживании в домах, не имеющих центрального отопления.

Инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, гражданам, имеющим детей-инвалидов, предоставляется компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг предоставляются лицам, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда, и не распространяются на установленные Правительством Российской Федерации случаи применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.

Документы, необходимые для назначения ЖКВ:

- заявление о назначении жилищно-коммунальной выплаты;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- копия документа, удостоверяющего право заявителя на получение ЖКВ;
- копии документов, содержащих информацию о количестве граждан, проживающих совместно с заявителем, типе жилого помещения, его общей площади (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади), степени благоустройства (виде отопления, водоснабжения, газоснабжения) с указанием года постройки жилого помещения;
- копия документа, содержащего сведения о фактических начислениях на оплату жилого помещения и коммунальные услуги за последний перед подачей заявления о назначении ЖКВ месяц, а также о наличии или отсутствии задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. При наличии задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг заявители дополнительно представляют соглашение о погашении такой задолженности, заключенное между исполнителями и потребителями коммунальных услуг.
- льготники, имеющие совместно проживающих членов семьи, а также семьи с детьми-инвалидами дополнительно представляют копии документов, подтверждающих факт отнесения (признания), к членам семьи (свидетельство о браке, свидетельство о рождении ребенка, свидетельство об усыновлении (удочерении) ребенка, акт органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства), судебное

постановление о признании лица членом семьи заявителя), с предъявлением оригинала; ветераны труда, имеющие нетрудоспособных членов семьи, совместно с ними проживающих, находящихся на их полном содержании, дополнительно представляют копии документов, подтверждающих факт нахождения на иждивении указанных членов семьи (свидетельство о браке, свидетельство о рождении ребенка, свидетельства об усыновлении ребенка, акта органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства), судебного постановления об установлении факта нахождения на иждивении заявителя), с предъявлением оригинала.

Заявление и вышеперечисленные копии документов могут быть предоставлены лично или через законного представителя, по почте, либо представлены в форме электронного документа с использованием электронных носителей, посредством государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг», многофункциональный центр или иным способом, позволяющим передать их в электронном виде. Копии документов предъявляются вместе с подлинниками.

Заявитель в установленном законодательством порядке несет ответственность за полноту и достоверность представленных сведений и документов.

ЖКВ предоставляется государственными казенными учреждениями по месту жительства или по месту пребывания льготника, назначение производится с первого числа месяца обращения заявителя, но не ранее дня возникновения права на получение ЖКВ на основании заявления со всеми документами. Гражданам, обратившимся за назначением ЖКВ по категории «инвалид», назначение выплаты производится на срок, в течение которого заявитель имеет право на меры социальной поддержки.

В случае изменения заявителем места жительства (места пребывания) в пределах Курганской области ЖКВ назначается органом социальной защиты населения по новому месту жительства (месту пребывания) с первого числа месяца обращения заявителя, но не ранее месяца, с которого заявителем осуществляется оплата жилого помещения и коммунальных услуг по новому месту жительства (месту пребывания).

В случае изменения основания предоставления ЖКВ по заявлению получателя ЖКВ назначение выплаты по новому основанию производится с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором гражданин подал в орган социальной защиты населения соответствующее заявление.

Расчет ЖКВ производится на основании сведений о фактических начислениях на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, произведенных за месяц, предшествующий месяцу обращения гражданина за назначением ЖКВ.

Сведения о фактических начислениях на оплату жилого помещения и коммунальных услуг представляются в орган социальной защиты населения организациями - поставщиками жилищно-коммунальных услуг на основании заключенных соглашений.

В случае отсутствия соглашений с организациями, сведения о фактических начислениях на оплату жилого помещения и коммунальных услуг представляются ежемесячно получателями ЖКВ.

Основанием для отказа в назначении ЖКВ является несоответствие заявителя категориям граждан, предусмотренным законодательством.

Основания для приостановления ЖКВ:

- 1) неполучение ЖКВ, выплачиваемой через организации федеральной почтовой связи, получателем ЖКВ в течение шести месяцев подряд;
- 2) возникновение у получателя ЖКВ задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг за три и более месяца подряд и (или) невыполнения получателем ЖКВ соглашения по ее погашению, заключенного с организацией, осуществляющей расчеты по оплате жилищно-коммунальных услуг;
- 3) непредставление получателем ЖКВ в течение одного месяца документов по запросу органа социальной защиты населения об обстоятельствах, влекущих изменение размера ЖКВ.