



Прокуратура Иркутской области разъясняет

Гражданам о льготной ипотеке в период противодействия распространению коронавирусной инфекции

23 апреля 2020 г. Правительством РФ принято Постановление, которым утверждены Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам РФ в 2020 году в связи с применением мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения Российской Федерации в период распространения новой коронавирусной инфекции.

Положения Правил, непосредственно касающиеся прав и обязанностей граждан в рамках льготного кредитования состоят в следующем:

- заемщиком может быть только гражданин РФ.
- кредитный договор должен быть заключен в период с 17 апреля по 1 ноября 2020 г. (включительно).
- валютой кредитного (заемного) обязательства является рубль.
- кредит (заем) должен быть выдан в пределах лимита средств, заложенных Постановлением. Это означает необходимость гражданина удостовериться при заключении кредитного договора, что заемные денежные средства имеют непосредственное отношение к реализации вышеуказанных Правил, поскольку на иные источники формирования заемных денежных средств требования Правил не распространяются.
- сумма кредита составляет до 3 млн. рублей (включительно) для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов РФ, кроме Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области; до 8 млн. рублей (включительно) для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;
- заемщиком за счет собственных средств оплачено не менее 20 процентов цены объекта (первоначальный взнос), при этом возможно использование средств финансовой помощи из бюджетов различных уровней, средств материнского капитала.
- размер процентной ставки составляет не более 6,5 процента годовых, однако он может быть увеличен после уведомления заемщиком кредитора о государственной регистрации залога (участия в долевом строительстве, жилого помещения), которыми обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору.



Кроме того, увеличение процентов предусмотрено в случае незаключения заемщиком договоров личного страхования (жизни, здоровья) и (или) страхования жилого помещения, и при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором условий указанных договоров страхования. Увеличение размера процентной ставки по данному основанию не может превышать 1 процентный пункт.

При любых условиях размер процентной ставки по кредитному договору не может превышать установленный на дату заключения кредитного договора размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 3 процентных пункта.

Подготовлено прокуратурой г. Братска