

Оплата коммунальных услуг

Необходимость взыскания задолженности в сфере коммунальных платежей обусловлена негативным влиянием проблемы долгов на качество оказания управляющими компаниями жилищно-коммунальных услуг.

Почему необходимо своевременно вносить плату за коммунальные услуги? Какие последствия неоплаты возникают у должника?

Порядок и срок оплаты за коммунальные услуги

Согласно ч. 1 ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 63 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. В силу ч. 1 ст. 155 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Основания внесения платы

1) платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

2) информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, размещенной в системе или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Информацией о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг являются сведения о начислениях в системе, сведения, содержащиеся в представленном платежном документе по адресу электронной почты потребителя услуг или в полученном посредством информационных терминалов платежном документе.



**ПРОКУРАТУРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОКУРАТУРА ИКРЯНИНСКОГО РАЙОНА**



**ПРОКУРОР
РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Порядок действий при несогласии с
вынесением судебного приказа о
взыскании задолженности за
коммунальные услуги**

Последствия несвоевременной оплаты за коммунальные услуги

Ответственность в виде: уплаты неустойки (пени), приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг. Для нанимателей социального жилья это также чревато расторжением договора найма и выселением.

Так, если наниматель в течение более шести месяцев без уважительных причин не оплачивают коммунальные услуги, они могут быть выселены из социального жилья и вселены в жилое помещение, размер которого соответствует общежитию. При этом, долг сохранится и обязанность его оплатить останется.

Например, определением Шестого кассационного суда общей юрисдикции оставлены без изменения судебные постановления о выселении граждан из социального жилья в связи с неуплатой долга по коммунальным услугам.

Оставляя судебные акты без изменения, кассационный суд указал, что ответчик без уважительных причин не вносил плату за жилое помещение непрерывно более чем шесть месяцев подряд, чем грубо нарушил обязанности нанимателя жилого помещения.

Также принято решение о взыскании образовавшейся задолженности и выселении граждан в другое жилое помещение, меньшее по площади, чем ранее занимаемое.

Следует учесть, что в случае неисполнения судебного решения о взыскании долга, судебные приставы ограничат выезд за пределы России.

Особенности вынесения судебного приказа

Судебный приказ выносится без вызова взыскателя, должника и проведения судебного разбирательства. Суд исследует изложенные в направленном взыскателем заявлении о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документах сведения в обоснование позиции данного лица и выносит судебный приказ на основании представленных документов.

Возможно ли прекращение производства в суде

На любой стадии рассмотрения дела спор между должником и кредитором можно урегулировать, заключив мировое соглашение.

Документ должен регламентировать порядок и сроки исполнения обязательств должника в денежной форме.

С согласия кредитора мировым соглашением может быть уменьшен размер пени или увеличен срок уплаты задолженности. В случае заключения такого соглашения, суд выносит определение о прекращении производства по делу.

В силу ст. 221 ГПК РФ производство по делу прекращается определением суда, в

котором указывается, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

От своевременной оплаты за жилищно-коммунальные услуги зависит бесперебойное исполнение управляющими организациями своих обязанностей по надлежащему содержанию в чистоте подъездов, ремонт общедомового имущества и благоустройство придомовой территории

