



ПРОКУРАТУРА СОВЕТСКОГО РАЙОНА Г.АСТРАХАНИ

РАЗЪЯСНЯЕТ:

ОТ ПРОПИСКИ НЕ ЗАВИСИТ

Конституционный Суд РФ разрешил перерасчет платы за мусор для хозяев пустующих квартир.

Пункт 11 статьи 155 ЖК РФ устанавливает, что «при временном отсутствии гражданина внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия».

Конституционное право граждан на жилище и на благоприятную среду неизбежно порождает для них обязанность бережно относиться к природным богатствам. Государство с этой целью обеспечивает функционирование необходимой инфраструктуры обращения с отходами, граждане, внося плату за услугу обращения с ТКО, таким образом исполняют обязанность каждого сохранять природу. Вместе с тем, установить точный объем накопления ТКО поквартирно невозможно.

В силу презумпции необходимости собственник обязан обеспечить не только сохранность своего помещения, но и поддержание в надлежащем санитарном состоянии многоквартирного дома в целом, то есть полностью освободить его от оплаты коммунальной услуги за обращение с ТКО невозможно.

Возможность перерасчета платы за коммунальные услуги законодательно предусмотрена принципиально, а «факт регистрации по месту жительства (равно как факт отсутствия таковой) сам по себе не порождает для гражданина каких-либо прав и обязанностей и не может служить основанием для ограничения или условием реализации прав и свобод», указал Конституционный Суд РФ. Следовательно, действующая норма не предполагает дифференциации граждан по этому признаку для перерасчета платы за ТКО в связи с временным отсутствием потребителя.





ПРОКУРАТУРА СОВЕТСКОГО РАЙОНА Г. АСТРАХАНИ

ОТ ПРОПИСКИ НЕ ЗАВИСИТ

Конституционный Суд РФ разрешил перерасчет платы за мусор для хозяев пустующих квартир.

Пункт 11 статьи 155 ЖК РФ устанавливает, что «при временном отсутствии гражданина внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия».

Конституционное право граждан на жилище и на благоприятную среду неизбежно порождает для них обязанность бережно относиться к природным богатствам. Государство с этой целью обеспечивает функционирование необходимой инфраструктуры обращения с отходами, граждане, внося плату за услугу обращения с ТКО, таким образом исполняют обязанность каждого сохранять природу. Вместе с тем, установить точный объем накопления ТКО поквартирно невозможно.

В силу презумпции необходимости собственник обязан обеспечить не только сохранность своего помещения, но и поддержание в надлежащем санитарном состоянии многоквартирного дома в целом, то есть полностью освободить его от оплаты коммунальной услуги за обращение с ТКО невозможно.

Возможность перерасчета платы за коммунальные услуги законодательно предусмотрена принципиально, а «факт регистрации по месту жительства (равно как факт отсутствия таковой) сам по себе не порождает для гражданина каких-либо прав и обязанностей и не может служить основанием для ограничения или условием реализации прав и свобод», указал Конституционный Суд РФ. Следовательно, действующая норма не предполагает дифференциации граждан по этому признаку для перерасчета платы за ТКО в связи с временным отсутствием потребителя.

