**ПРОКУРАТУРА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ**

**РЕСПУБЛИКИ**

**ПРОКУРАТУРА МАЙСКОГО РАЙОНА**

[](http://kukanskoe.ru/media/project_mo_410/7e/5c/7a/8f/cc/73/prokuratura.jpg)

**ПАМЯТКА**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ**

**1 квартал 2022 года**

**г.п. Майский, КБР**

**2022**

**Обратите внимание!**

**С 6 февраля возмещать убытки владельцам земли стали по-новому**

Вступило в силу правительственное положение о том, как станут возмещать убытки:

- при ухудшении качества земель из-за действий других лиц;

- ограничении прав собственников и арендаторов участков, правообладателей недвижимости на них и т.д.

Рассмотрим некоторые новшества по сравнению с действующими правилами (их отменят 6 февраля) и рекомендациями по расчету убытков.

Более подробно определили составы убытков. Например, в открытый перечень убытков, возникших из-за ограничения прав, включили 13 элементов. Среди них - возмещение за неотделимые улучшения, которые повредили или сделали недоступными для использования.

Уточнили: если убытки можно определить по соглашениям, бухотчетности, результатам экспертиз и прочим документам, не нужно проводить рыночную оценку. Это не касается случаев, когда есть споры о стоимости недвижимости или прав не нее, а убытки связаны с уменьшением рыночной стоимости таких объектов или прекращением прав на них.

Установили, как заключать соглашение о возмещении убытков. Его можно оформить на бумаге или в цифровом виде. В последнем случае документ нужно заверить квалифицированной ЭП.

По общему правилу соглашение должно содержать:

- сведения о сторонах;

- кадастровые номера недвижимости, в отношении которой возникают убытки;

- сведения о правах на такие объекты;

- причину убытков, их состав и денежный размер;

- форму, сумму и порядок возмещения (одним или несколькими платежами), в т.ч. срок выплаты, а в случае натурального возмещения - перечень имущества и работ, их рыночную стоимость и порядок предоставления;

- банковские реквизиты для зачисления денег.

**С 1 марта заработало положения о региональном лицензионном контроле за управляющими компаниями**

Правительство утвердило среди прочего правила, по которым органы жилищного госнадзора будут контролировать, соблюдают ли управляющие компании лицензионные требования. Новшества вступили в силу 1 марта. Рассмотрим некоторые из них.

Деятельность компаний распределят по группам высокого, среднего, умеренного и низкого риска с помощью специальных критериев. Например, если юрлицо управляет многоквартирным домом с лифтами и (или) с централизованным газоснабжением, присвоят категорию:

- высокого риска - если на дату, когда ее определяют, есть неисполненное постановление о наказании, которое вступило в силу не ранее последних 2 лет. Речь идет о санкции по КоАП РФ за "обычное" или грубое нарушение лицензионных требований;

- среднего риска - если за последние 3 года в ходе контрольно-надзорных мероприятий не выявили нарушений или таковые нашли, но компания их устранила.

От категории риска зависит частота плановых инспекционных визитов, документарной и выездной проверок. Одно из этих мероприятий будут проводить:

- при высоком риске - раз в 3 года;

- среднем риске - раз в 4 года;

- умеренном риске - раз в 5 лет.

При низком риске плановые контрольно-надзорные мероприятия запрещены.

**Освобождения от проверок и льготы: правительство определило список антикризисных мер**

Для поддержки бизнеса в числе прочего планируют:

- ввести мораторий на плановые проверки для ИП, малых и средних предприятий с 10 марта по 31 декабря. Исключение - случаи, когда есть риски для жизни и здоровья граждан;

- поддерживать выдачу льготных кредитов для предпринимателей;

- продлить на 6 месяцев программу компенсации расходов МСП на прием денег через систему быстрых платежей;

- ввести новый этап амнистии капиталов;

- улучшить механизм государственно-частного партнерства;

- отменить НДС на драгоценные металлы для граждан с 1 марта;

- предоставить новые преференции ИТ-отрасли.

**Президент поручил ввести новые льготы для ИТ-отрасли**

Правительство должно обеспечить аккредитованным ИТ-компаниям, к примеру, такие преференции:

- выдача льготных кредитов по ставке не более 3%;

- освобождение от проверок на 3 года;

- предоставление налоговых льгот, в том числе введение до конца 2024 года ставки 0% по налогу на прибыль;

- выделение денег на улучшение жилищных условий отдельных категорий работников и повышение их зарплаты;

- отсрочка призыва в армию для отдельных категорий сотрудников;

- облегчение трудоустройства иностранцев;

- упрощение проведения государственных и муниципальных закупок.

Кроме того, будут ежегодно выделять средства из федерального бюджета, чтобы поддержать разработку отечественных ИТ-решений.

**Прокуратура Майского района**

Адрес: 361100, г.п. Майский, ул. Энгельса, 59/2

Тел.: 2-22-23