******

***Прокуратура Дзержинского района города Новосибирска***

**Памятка о правах и льготах инвалидов**

**Жилищные права инвалидов**

*Категория лиц из числа инвалидов, имеющих право на внеочередное получение жилья*

Право на внеочередное получение жилья имеют граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 №378).

Законодательство РФ устанавливает специальные правила обеспечения жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, которые нуждаются в улучшении жилищных условий. Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, которые встали на учет как нуждающиеся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., обеспечиваются жильем за счет средств федерального бюджета, предоставляемых в виде субвенций бюджетам субъектов РФ.

При предоставлении жилья инвалидам учитываются общее количество человек, имеющих право на улучшение жилищных условий; общая площадь жилья 18 кв. метров и средняя рыночная стоимость I кв. метра общей площади жилья по региону. Определение порядка предоставления жилых помещений (по договору социального найма либо в собственность) гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 1 января 2005г., устанавливается законодательством субъектов РФ.

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, которые признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий и встали на учет после 1 января 2005 г., обеспечиваются жилым помещением в соответствии с жилищным законодательством РФ.

Жилье в 2017 году предоставляется инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, с учетом состояния здоровья и других заслуживающих внимания обстоятельств. Жилищный кодекс РФ устанавливает ряд общих условий для предоставления жилых помещений по договорам социального найма.

**Льготы и компенсации по оплате жилья и коммунальных услуг инвалидам**

Обеспечение жилищных прав осуществляется также через систему льгот на оплату жилья и коммунальных услуг инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов. Им предоставляется компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в размере 50% от:

* платы за наем и за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме исходя из занимаемой общей площади жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;
* платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном ******доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме независимо от вида жилищного фонда;
* платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления, утверждаемых в установленном законодательством РФ порядке. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг;
* оплаты стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, и транспортных услуг для доставки этого топлива — при проживании в домах, не имеющих центрального отопления.

При этом оговаривается, что указанные меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг предоставляются лицам, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда (т. е. как в государственных, муниципальных, так и в частных жилых помещениях), и не распространяются на установленные Правительством РФ случаи применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг. Кроме того, дополнительная жилая площадь, занимаемая инвалидом, в том числе в виде отдельной комнаты, не считается излишней и подлежит оплате в одинарном размере с учетом предоставляемых льгот.

С 01.01.2016 инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, гражданам, имеющим детей-инвалидов, предоставляется компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

**Льготы при предоставлении земельных участков**

Инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляется право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства.

**Ежемесячная денежная выплата**

Инвалиды и дети-инвалиды имеют право на ежемесячную денежную выплату в размере и порядке, установленном Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». ЕДВ подлежит индексации один раз в год с 1 апреля текущего года.

**Транспортное обслуживание инвалидов**

Инвалиды всех групп инвалидности, дети

-инвалиды, один из родителей (опекунов, попечителей) ребенка-инвалида (детей

-инвалидов) имеют право проезда на муниципальных маршрутах регулярного

сообщения пассажирского автомобильного (кроме такси), электрического (трамвай, троллейбус, метрополитен) транспорта, а также на ******пригородных и межмуниципальных маршрутах регулярного сообщения пассажирского автомобильного транспорта на территории Новосибирской области без взимания платы.

Указанное право распространяется также на лицо, сопровождающее инвалида 1 группы или ребенка - инвалида (не более одного сопровождающего на каждого инвалида).

**Технические средства реабилитации**

Решение об обеспечении инвалидов техническими средствами реабилитации принимается при установлении медицинских показаний и противопоказаний.

Предусмотренные индивидуальными программами реабилитации, абилитации инвалидов технические средства реабилитации, предоставленные им за счет средств федерального бюджета и Фонда социального страхования Российской Федерации, передаются инвалидам в безвозмездное пользование.

Постановлением Правительства РФ от 30.12.2005 №2347-р определен перечень реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду.

Для получения ТСР необходимо обратиться в территориальное отделение ФСС по месту жительства. Заявление о предоставлении ТСР рассматривается в 15-дневный срок с даты его поступления.

**Санаторно-курортное лечение**

При наличии медицинских показаний инвалиды имеют право на предоставление путевки на санаторно-курортное лечение, осуществляемое в целях профилактики основных заболеваний, в санаторно-курортные организации и бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте, а также на междугородном транспорте к месту лечения и обратно.

Граждане, имеющие I группу инвалидности, и дети-инвалиды имеют право на получение на тех же условиях второй путевки на санаторно-курортное лечение и на бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте, а также на междугородном транспорте к месту лечения и обратно для сопровождающего их лица.

Длительность санаторно-курортного лечения в рамках предоставляемого гражданам набора социальных услуг в санаторно-курортной организации составляет 18 дней, для детей-инвалидов - 21 день, а для инвалидов с заболеваниями и последствиями травм спинного и головного мозга - от 24 до 42 дней.

**В случае нарушения прав на получение установленных законодательством льгот и услуг Вы вправе обратиться с соответствующим заявлением в Министерство социального развития Новосибирской области, прокуратуру или суд.**