



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

В.И. Сидор

№ 169

г. Омск

Об организации прокурорского надзора за исполнением законодательства в сфере строительства многоквартирных жилых домов, осуществляемого с привлечением денежных средств граждан

Анализ состояния законности свидетельствует о распространенности на территории области нарушений прав граждан – участников строительства многоквартирных жилых домов.

Имеют место факты строительства жилых домов без получения разрешительных документов, с нарушением требований земельного законодательства, хищения и нецелевого использования денежных средств участников долевого строительства, прекращения строительных работ, нарушения сроков строительства и ввода жилых домов в эксплуатацию.

В целях активизации и совершенствования прокурорского надзора за исполнением законодательства, своевременного выявления и пресечения правонарушений и преступлений в данной сфере, защиты прав граждан – участников строительства многоквартирных жилых домов, в связи с изменением законодательства, руководствуясь ст. 18 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Осуществление надзора за исполнением законодательства в сфере строительства многоквартирных жилых домов, возводимых с привлечением денежных средств граждан, считать одним из приоритетных направлений прокурорского надзора.

2. Прокурорам города Омска, административных округов и районов области, межрайонным прокурорам:

2.1. Принять меры к активизации надзора за исполнением законодательства в сфере строительства многоквартирных жилых домов, осуществляемого с привлечением денежных средств граждан, работу на данном направлении взять под личный контроль.

2.2. Обеспечить надлежащий надзор за законностью нормативных правовых актов представительных и исполнительных органов местного самоуправления в сфере строительства многоквартирных жилых домов.

2.3. При осуществлении прокурорского надзора в данной сфере сосредоточить усилия на принятии превентивных мер, на своевременном выявлении и пресечении нарушений закона, связанных со строительством многоквартирных домов, надзорные мероприятия начинать осуществлять с момента предоставления застройщикам земельных участков для строительства домов.

2.4. Осуществлять постоянный мониторинг ситуации, складывающейся на поднадзорной территории в сфере жилищного строительства, обмен информацией о состоянии законности в данной сфере с органами государственной власти и местного самоуправления, правоохранительными и контролирующими органами.

Кроме того, обеспечить поступление на регулярной основе информации из указанных органов, от застройщиков по каждому строящемуся дому (о земельных участках, на которых осуществляется строительство домов, и правоустанавливающих документах на данные участки, о градостроительных планах на земельные участки, о разрешении на строительство, о количестве заключенных договоров на привлечение денежных средств, о стадии строительства домов, о выявляемых нарушениях и возникающих проблемах в ходе строительства домов).

Обеспечить надлежащее проведение проверок по поступающим из прокуратуры области, Госстройнадзора области, Управления Росреестра по области, Министерства строительства области, ГУФССП России по области, органов местного самоуправления сведениям.

Аккумуляировать имеющиеся по каждому объекту долевого строительства сведения в накопительных делах.

2.5. Обеспечить надлежащий надзор за соблюдением органами местного самоуправления законодательства при распоряжении земельными участками (включая оценку законности организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков для указанных целей), предназначенными для строительства многоквартирных домов, выдачи разрешений на строительство, полностью принимаемых ими мер по контролю за целевым использованием земельных участков.

Принимать исчерпывающие меры по пресечению злоупотреблений и нарушений по фактам выдачи разрешительной документации на возведение многоквартирных домов, в первую очередь, на территориях, исключаящих жилищное строительство, а также по их отмене после привлечения средств участников долевого строительства, вводу в эксплуатацию жилых объектов, заведомо не обеспеченных ресурсами нормативного потребления. При наличии оснований рассматривать вопрос об уголовно-правовой оценке действий (бездействия) должностных лиц.

2.6. Обеспечить ведение реестра многоквартирных жилых домов, строящихся на поднадзорной территории с привлечением денежных средств граждан, в том числе путем внесения взносов в жилищно-строительные и

жилищные накопительные кооперативы по форме, указанной в приложении № 1 к приказу.

Определить конкретных оперативных работников, ответственных за ведение указанного перечня.

2.7. Выявлять и пресекать факты привлечения застройщиками денежных средств граждан способами, не предусмотренными законодательством, в том числе путем изучения рекламных предложений застройщиков в средствах массовой информации, в сети «Интернет».

В каждом случае выявления фактов незаконного привлечения средств граждан в строительство жилых домов принимать исчерпывающие меры прокурорского реагирования, в том числе по привлечению виновных лиц к уголовной и административной ответственности по статье 200.3 УК РФ, части 1 статьи 14.28 КоАП РФ.

2.8. Проверять на соответствие законодательству договоры на привлечение денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов, уступки права требования по ранее заключенным договорам, выполнение требований об их государственной регистрации и внесении в них изменений.

В случае выявления в договорах условий, ущемляющих права граждан, обеспечить принятие исчерпывающих мер прокурорского реагирования к устранению выявленных нарушений, в том числе привлечению виновных лиц к административной ответственности по статье 14.8 КоАП РФ.

Проводить проверки территориальных отделов Управления Роспотребнадзора по Омской области на предмет полноты принимаемых мер по выявлению и пресечению нарушений прав потребителей при заключении договоров участия в долевом строительстве жилья.

Особое внимание уделять вопросу неправомерной пролонгации договоров на привлечение денежных средств граждан.

2.9. В каждом случае расторжения договоров долевого участия проверять законность их прекращения и факт возврата денежных средств участникам долевого строительства.

2.10. Устанавливать соответствие застройщика требованиям ст. ст. 110, 112, 116.1 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 3, 3.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) в зависимости от выбранной формы привлечения денежных средств граждан для строительства многоквартирного дома.

При привлечении застройщиком денежных средств граждан на основании договоров участия в долевом строительстве, оценивать соответствие проектной декларации требованиям законодательства, своевременность и полноту внесения в нее изменений, выполнение застройщиком обязанности по размещению проектной декларации и изменений в нее. При выявлении нарушений и установлении фактов непринятия мер Госстройнадзором области информировать прокуратуру

области.

Устанавливать наличие у застройщика положительного заключения Госстройнадзора области о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства при привлечении застройщиком денежных средств граждан на основании договоров участия в долевом строительстве с 01.01.2017.

2.11. Проверять выполнение застройщиками требований ст. ст. 3.1, 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ, ст. 123.1 Жилищного кодекса РФ по раскрытию информации и ее размещению в Единой информационной системе жилищного строительства (в зависимости от способа привлечения денежных средств граждан).

2.12. Проводить проверки, в том числе с привлечением специалистов органов финансового аудита, Госстройнадзора области целевого расходования денежных средств граждан, привлеченных для строительства многоквартирных домов.

Обеспечить поступление по всем домам с истекшими сроками строительства информации из Росфинмониторинга о возможных нарушениях закона при расходовании денежных средств граждан, по которой проводить тщательные проверки.

Незамедлительно реагировать на факты перевода денежных средств на счета «фирм-однодневок» по фиктивным договорам, выдачи кредитов и займов, совершения сомнительных финансовых операций, в том числе с аффилированными лицами и на заведомо невыгодных условиях, а также иных неправомерных операций с денежными средствами граждан, злоупотреблений полномочиями лицами, осуществляющими управленческие функции в организациях-застройщиках.

В случае установления фактов хищений и нецелевого использования указанных денежных средств материалы проверок в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 37 УПК РФ направлять в органы, уполномоченные принимать решения в порядке ст. ст. 144-145 УПК РФ.

2.13. Выяснять причины длительного возведения многоквартирных домов, обоснованности продления сроков окончания их строительства, а также вопросы, касающиеся финансово-экономического состояния организаций-застройщиков и наличия у них денежных средств для завершения строительных работ, размера их кредиторской и дебиторской задолженности, наличия исполнительных производств, по которым они выступают в качестве должников (взыскателей), объема выполненных строительных работ и общего количества привлеченных к их проведению лиц.

Мерами прокурорского реагирования пресекать факты необоснованного прекращения застройщиками строительных работ на домах, строящихся с привлечением денежных средств граждан, с привлечением органов государственного контроля выявлять случаи низкого качества их выполнения, нарушения строительных норм и правил.

На постоянной основе проверять своевременность выполнения строительных работ на домах, строящихся с привлечением денежных средств граждан, соблюдение сроков ввода жилых домов в эксплуатацию.

2.14. Еженедельно изучать базы данных решений Арбитражного суда Омской области и судов общей юрисдикции в сети Интернет, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве с целью оперативного выявления случаев введения банкротных процедур в отношении организаций-застройщиков, осуществляющих возведение на поднадзорной территории многоквартирных домов с привлечением средств граждан, а также фактов ущемления прав граждан – участников долевого строительства.

В случае рассмотрения арбитражным судом заявления о признании застройщика, привлекающего денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, банкротом, незамедлительно проводить проверку, в том числе по вопросам наличия признаков преднамеренного или фиктивного банкротства застройщика.

При необходимости обеспечения участия в деле о банкротстве прокуратуры области направлять рапорт в отдел по обеспечению участия прокуроров в гражданском и арбитражном процессе.

2.15. На особый контроль взять ситуацию с завершением строительства «проблемных» многоквартирных домов.

Регулярно, но не реже раза в месяц проводить встречи с представителями граждан – участников строительства «проблемных» многоквартирных домов, застройщиков, с заблаговременным размещением об этом сведений в сети Интернет и иных информационных ресурсах.

О проблемах, возникающих при достройке указанных многоквартирных домов, требующих вмешательства прокуратуры области, незамедлительно информировать управление по надзору за исполнением федерального законодательства.

2.16. Наиболее актуальные вопросы исполнения законодательства в сфере строительства жилья, а также результативность работы правоохранительных и контролирующих органов по противодействию правонарушениям и преступлениям рассматривать на координационных и межведомственных совещаниях, заседаниях межведомственных рабочих групп.

Обеспечить принятие по их результатам решений с конкретными мероприятиями по устранению имеющихся проблем. Исключить принятие формальных решений.

Практиковать заслушивание руководителей организаций-застройщиков по фактам нарушения сроков строительства объектов на заседаниях межведомственных рабочих групп.

2.17. Проводить проверки в отношении арбитражных управляющих на предмет своевременности сбора и направления информации в ППК «Фонд развития территорий» с целью принятия решения о применении к «проблемным» домам механизмов Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании “Фонд развития территорий...” и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

2.18. Проверять законность образования жилищно-строительных кооперативов, создаваемых с целью завершения строительства «проблемных» домов, осуществления ими строительства домов, их

аффилированность с первоначальными застройщиками домов в целях пресечения фактов ухода от исполнения требований законодательства о долевом строительстве.

2.19. Мерами прокурорского реагирования пресекать нарушения прав инвесторов-подрядчиков, привлеченных для достройки объектов долевого строительства, исключив факты создания для них административных барьеров.

2.20. Организовать работу по своевременному выявлению и пресечению самовольного возведения объектов капитального строительства с признаками многоквартирного дома и незаконного привлечения денежных средств граждан для их создания.

Проверять своевременность, полноту и эффективность принимаемых органами местного самоуправления мер по недопущению самовольного строительства.

2.21. В случае выделения бюджетных средств на завершение строительства «проблемных» многоквартирных домов организовывать проверки их целевого расходования, в том числе с привлечением органов финансового контроля в установленном порядке.

2.22. Обеспечить полноту размещения застройщиками всей необходимой информации в Единой информационной системе жилищного строительства.

По фактам нераскрытия или неполного раскрытия предусмотренных законом сведений обеспечить реальное устранение выявленных нарушений и привлечение виновных лиц к административной ответственности по статье 13.19.3 КоАП РФ.

2.23. Осуществлять надзор за деятельностью саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.24. Систематически, но не реже раза в квартал, проверять ход исполнения исполнительных производств данной категории, своевременно пресекать факты волокиты по ним, ориентировать судебных приставов на всестороннее, качественное изучение финансового состояния должников, наличие имущества и денежных средств, необходимых для исполнения исполнительных документов, привлечение виновных лиц к установленной законом ответственности в связи с уклонением от исполнения судебных решений.

Обеспечить ведение актуального реестра исполнительных документов (производств), находящихся на принудительном исполнении поднадзорных отделов судебных приставов и затрагивающих права дольщиков.

2.25. Своевременно принимать весь комплекс мер прокурорского реагирования, обеспечив в каждом конкретном случае индивидуальный и взвешенный подход к их применению, не подменяя при этом уполномоченные контролирующие органы. Последовательно и настойчиво добиваться реального устранения выявленных нарушений закона и привлечения к ответственности виновных лиц.

Активно использовать возможность судебной защиты интересов государства и граждан в данной сфере в соответствии с полномочиями,

предусмотренными ч. 1 ст. 45 ГПК РФ, ч. 1 ст. 39 КАС РФ, ч. 3 ст. 44 УПК РФ.

Исключить предъявление в суд исков о сносе многоквартирных домов, кроме случаев их некачественного строительства и опасности для жизни жильцов.

2.26. Обеспечить действенный надзор за исполнением законов при приеме, регистрации и разрешении сообщений о преступлениях в сфере строительства многоквартирных жилых домов, осуществляемого с привлечением денежных средств граждан, законностью принимаемых процессуальных решений о возбуждении либо об отказе в возбуждении уголовных дел.

При установлении фактов волокиты, принятия незаконных решений, неполноты проверок ставить вопрос о привлечении к ответственности виновных должностных лиц, в том числе прокурорских работников, не обеспечивающих надлежащий надзор за их деятельностью.

В случае отказа в возбуждении уголовного дела материалы проверки с заключениями об обоснованности принятого решения в течение 10 дней предоставлять: прокурорам районов и прокурору города Омска (по материалам поднадзорных подразделений правоохранительных органов) - в управление по надзору за следствием, дознанием и оперативно-розыскной деятельностью; прокурорам административных округов - в прокуратуру города Омска.

Прокуратуре города Омска в тот же срок проверять законность решений, принятых по поступившим от прокуроров административных округов материалам, после чего с заключениями об их обоснованности направлять в управление по надзору за следствием, дознанием и оперативно-розыскной деятельностью.

2.27. Используя предоставленные полномочия, обеспечивать полное, всестороннее и объективное расследование уголовных дел о преступлениях в данной сфере. Прокурорам лично контролировать расследование уголовных дел указанной категории.

По каждому уголовному делу рассматривать вопрос о возможности предъявления искового заявления в порядке ч. 3 ст. 44 УПК РФ.

В случае согласия с принятыми решениями о прекращении и приостановлении уголовных дел данной категории, в течение 10 дней после вынесения соответствующих постановлений уголовные дела с заключениями об обоснованности принятых решений предоставлять в управление по надзору за следствием, дознанием и оперативно-розыскной деятельностью.

2.28. Заблаговременно, до начала судебного разбирательства информировать уголовно-судебное управление о поступлении уголовного дела данной категории в суд, дате начала судебного заседания, а в последующем о результатах рассмотрения дела судом.

Государственным обвинителям в ходе судебного разбирательства выяснять причины, по которым потерпевшие не обращались с иском о взыскании причиненного ущерба; активно участвовать в исследовании доказательств, в том числе подтверждающих обоснованность исковых требований; принимать меры, способствующие восстановлению нарушенных

прав участников строительства многоквартирных домов, в том числе возмещению причиненного преступлением ущерба, настаивая в предусмотренных законом случаях на принятии судом мер обеспечительного характера; позицию по виду и размеру наказания согласовывать с отраслевым управлением.

В судебных заседаниях принимать меры к установлению конкретных обстоятельств, способствовавших совершению преступлений. В необходимых случаях заявлять мотивированные ходатайства о вынесении частных постановлений, в которых обращать внимание суда на обстоятельства, способствующие совершению преступления, должностное лицо, не исполнившее надлежащим образом свои должностные обязанности, а также закон или подзаконный нормативный акт, которым они установлены.

2.29. По итогам каждого полугодия анализировать состояние законности, прокурорского надзора, преступности и судебной практики (в том числе по делам об административных правонарушениях) в сфере строительства многоквартирных жилых домов, осуществляемого с привлечением денежных средств граждан.

Информацию о проделанной работе по соответствующим направлениям надзорной деятельности предоставлять в управление по надзору за исполнением федерального законодательства, управление по надзору за следствием, дознанием и оперативно-розыскной деятельностью, управление по обеспечению участия прокуроров в рассмотрении уголовных дел судами, отдел по обеспечению участия прокуроров в гражданском и арбитражном процессе ежеквартально в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за окончанием полугодия.

3. Прокурору города Омска:

3.1. Координировать и проверять организацию работы прокуратур административных округов города Омска по надзору в сфере строительства многоквартирных жилых домов с привлечением денежных средств граждан, контролировать своевременность и полноту принимаемых ими мер при выявлении нарушений.

3.2. Проводить проверки органов местного самоуправления, органов внутренних дел по вопросам, указанным в пунктах 2.2, 2.4, 2.5, 2.7, 2.25 настоящего приказа.

3.3. Оценивать законность действий и решений некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области», ее органов управления и должностных лиц, проводить проверки соблюдения сроков и условий выполнения договоров, заключенных некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области» с подрядными организациями.

4. Управлению по надзору за исполнением федерального законодательства:

4.1. Обеспечить надлежащий надзор за законностью нормативных правовых актов представительных и исполнительных органов власти Омской области в сфере строительства многоквартирных жилых домов.

4.2. Осуществлять взаимодействие с органами государственной власти,

правоохранительными и контролирующими органами в целях оперативного предупреждения и пресечения правонарушений и преступлений в данной сфере.

На постоянной основе осуществлять сбор, обобщение, анализ и оценку информации, характеризующей состояние законности в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, возводимых с привлечением денежных средств граждан, в том числе из Министерства строительства Омской области, УМВД России по Омской области, Управления Росреестра по Омской области.

Использовать при этом информацию, размещенную в Единой информационной системе жилищного строительства, результаты плановых и внеплановых проверок органов государственного и муниципального контроля (надзора).

4.3. Обеспечить системный мониторинг, в том числе в формате межведомственной рабочей группы, исполнения органами государственной власти региона полномочий по оказанию помощи гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков.

4.4. Обеспечить эффективный надзор за уполномоченным органом исполнительной власти Омской области, осуществляющим государственный контроль (надзор) в области строительства многоквартирных домов, в том числе при формировании программ проверок застройщиков и применении к ним мер.

Пресекать факты уклонения застройщиков от направления в орган государственного строительного надзора уведомлений о начале (завершении отдельных этапов) и приостановке строительства объектов, давая принципиальную оценку бездействию уполномоченного органа власти, проверять законность выданных им заключений о соответствии построенного объекта установленным требованиям. В каждом случае выдачи таких заключений с нарушением установленного порядка рассматривать вопрос о наличии или отсутствии оснований для уголовно-правовой оценки действий должностных лиц.

Давать принципиальную оценку фактам ненадлежащей реализации контролирующими органами полномочий в сфере долевого строительства многоквартирных домов.

4.5. Осуществлять надзор за органами государственной власти при распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Российской Федерации и Омской области.

4.6. Регулярно, не реже 1 раза в полугодие, проверять полноту реализации Министерством строительства Омской области полномочий в сфере долевого строительства жилья.

Особое внимание уделять достаточности мероприятий, включенных в «дорожную карту», и полноте принимаемых мер по завершению строительства включенных в нее объектов.

4.7. Обеспечить ведение и актуальность сводного реестра многоквартирных домов, возводимых с привлечением денежных средств граждан, по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему приказу. В указанном реестре отдельно отражать информацию о «проблемных»

объектах, об объектах застройщиков, входящих в «предбанкротный» мониторинг, об объектах застройщиков-банкротов. Отдельное внимание уделять своевременности и полноте реализации механизмов Омской области по восстановлению прав граждан-участников долевого строительства.

Обеспечить ведение и актуальность реестра исполнительных производств, затрагивающих права граждан – участников долевого строительства и находящихся на принудительном исполнении службы судебных приставов, а также принятых мерах прокурорского реагирования и результатах их рассмотрения по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему приказу.

4.8. Регулярно анализировать состояние законности и практики прокурорского надзора в данной сфере, полноту и своевременность прокурорских проверок, давать оценку каждому случаю недобросовестного отношения к исполнению служебных обязанностей.

Оказывать межрайонным, районным и городскому прокурорам методическую и практическую помощь при осуществлении надзора в указанной сфере.

4.9. С учетом информации отраслевых подразделений аппарата прокуратуры области, горрайпрокуроров ежеквартально анализировать состояние законности и результаты прокурорского надзора в сфере защиты прав граждан при участии в долевом строительстве многоквартирных домов. Итоги анализа направлять в Генеральную прокуратуру Российской Федерации и в управление Генеральной прокуратуры Российской Федерации в Сибирском федеральном округе к 20 числу числа месяца, следующего за окончанием полугодия.

5. Отделу по обеспечению участия прокуроров в гражданском и арбитражном процессе:

5.1. Ежеквартально анализировать практику участия прокуроров в рассмотрении судами исковых заявлений (заявлений) в данной сфере.

5.2. Информацию о результатах анализа направлять в управление по надзору за исполнением федерального законодательства в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за окончанием полугодия.

6. Управлению по надзору за следствием, дознанием и оперативно-розыскной деятельностью:

6.1. Обеспечить действенный надзор за законностью разрешения заявлений и сообщений о преступлениях в сфере строительства многоквартирных жилых домов, осуществляемого с привлечением денежных средств граждан.

При установлении фактов волокиты, принятия незаконных решений, неполноты проверок добиваться привлечения к ответственности виновных должностных лиц, а также рассматривать вопрос об ответственности прокурорских работников, не осуществляющих надлежащий надзор за их деятельностью.

6.2. Проверять законность постановлений об отказе в возбуждении уголовного дела, приостановлении расследования и прекращении уголовного дела в течение 10 суток после их поступления в прокуратуру области от нижестоящих прокуроров, по результатам составлять мотивированное

заклучение, в котором давать оценку полноте расследования и проведенной проверке. При несогласии с принятыми процессуальными решениями в тот же срок отменять их, давая оценку действиям должностных лиц, осуществлявших непосредственный надзор за ходом расследования и проведением доследственной проверки.

6.3. Ежеквартально проводить проверки соблюдения законов о приеме, рассмотрении заявлений, сообщений и иной информации о совершенных и подготавливаемых преступлениях в данной сфере, соответствии принятых по ним решений законодательству в специализированных подразделениях УМВД России по Омской области (УЭБ и ПК полиции УМВД России по Омской области).

Своевременно проверять законность постановлений об отказе в возбуждении уголовного дела, вынесенных должностными лицами указанного специализированного подразделения УМВД России по Омской области.

6.4. Обеспечить надлежащий надзор за полным, всесторонним и объективным расследованием уголовных дел о преступлениях указанной категории, находящихся в производстве ОРОПД СЭ СЧ по РОПД СУ при УМВД России по Омской области, ОРТППС, СОПГ СЧ по РОПД СУ УМВД России по Омской области, ОРППБС СЧ по РОПД СУ УМВД России по Омской области, ОРБ и ДОПС СЧ по РОПД СУ при УМВД России по Омской области, СУ СК России по Омской области, принятием должностными лицами указанных органов предварительного расследования необходимых и достаточных мер, направленных на возмещение ущерба, причиненного преступлением государству и гражданам.

6.5. Ежеквартально анализировать состояние преступности, работу правоохранительных органов по выявлению, пресечению и расследованию преступлений в сфере строительства многоквартирных жилых домов, осуществляемого с привлечением денежных средств граждан.

6.6. Наладить действенный надзор за соблюдением сроков предварительного расследования и своевременным принятием процессуальных решений по уголовным делам о преступлениях, совершенных в сфере долевого строительства многоквартирных домов.

В этих целях обеспечить составление и ведение реестра уголовных дел обозначенной категории.

Информацию о результатах анализа направлять в управление по надзору за исполнением федерального законодательства в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за окончанием полугодия.

7. Уголовно-судебному управлению ежеквартально анализировать практику рассмотрения судами уголовных дел в сфере строительства многоквартирных жилых домов, осуществляемого с привлечением денежных средств граждан, а также полноту использования полномочий по восстановлению нарушенных прав участников строительства многоквартирных домов и оспариванию судебных решений.

Информацию о результатах анализа направлять в управление по надзору за исполнением федерального законодательства в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за окончанием полугодия.

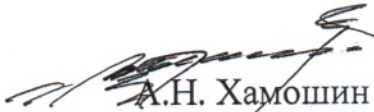
8. Обеспечить гласность в деятельности органов прокуратуры области на данном направлении надзора, информацию о положительных итогах работы размещать в средствах массовой информации.

9. Признать утратившим силу приказ прокурора Омской области от 03.02.2017 № 4 «Об организации прокурорского надзора за исполнением законодательства в сфере строительства многоквартирных жилых домов, осуществляемого с привлечением денежных средств граждан», приказ прокурора Омской области от 28.07.2017 № 85 «О внесении изменений в приказ прокурора Омской области от 03.02.2017 № 4 «Об организации прокурорского надзора за исполнением законодательства в сфере строительства многоквартирных жилых домов, осуществляемого с привлечением денежных средств граждан», приказ прокурора Омской области от 03.03.2020 № 23 «О внесении изменений в приказ прокурора Омской области от 03.02.2017 № 4 «Об организации прокурорского надзора за исполнением законодательства в сфере строительства многоквартирных жилых домов, осуществляемого с привлечением денежных средств граждан».

10. Контроль за исполнением данного приказа возложить на первого заместителя, заместителей прокурора области по направлениям деятельности.

Приказ направить первому заместителю, заместителям прокурора области, руководителям отраслевых подразделений прокуратуры области, прокурорам города Омска, округов и районов области, межрайонным прокурорам, которым довести его содержание до сведения подчиненных работников.

И.о. прокурора области
старший советник юстиции


А.Н. Хамошин