



### В прокуратуре Приморья состоялось очередное заседание межведомственной рабочей группы по вопросам правовой статистики

В прокуратуре края прошло заседание межведомственной рабочей группы по вопросам правовой статистики, на котором подведены итоги работы за 3 квартал 2019 года.

В заседании приняли участие представители правоохранительных органов края, в том числе Информационного центра УМВД России по Приморскому краю, СУ СК России по Приморскому краю, УФСБ России по Приморскому краю и др.

На заседании рассмотрены вопросы, связанные с особенностями учета преступлений, своевременности внесения в базу данных сведений о них.

Выступая перед участниками заседания, начальник управления правовой статистики прокуратуры края Екатерина Соколова отметила положительные тенденции в работе правоохранительных органов по обеспечению достоверности показателей в сфере уголовно-правовой статистики.



Так, удалось добиться снижения некоторых видов нарушений, связанных с отражением сведений о социально-криминалогических характеристиках преступности (о совершении преступлений лицами, находящимися в состоянии опьянения, о предыдущей преступной деятельности лиц, совершивших преступления и др.), а также допущено меньше фактов несвоевременного представления документов первичного учета.

Между тем, недостатки в деятельности правоохранительных органов продолжают

выявляться, что свидетельствует о необходимости принятия дополнительных мер по усилению контроля.

В частности, выявлено более 150 нарушений, связанных с недостоверным отражением суммы возмещенного материального ущерба

Существенное число нарушений допущено при отражении сведений о службе, вызвавшей преступление.

По итогам заседания обсуждены мероприятия, исполнение которых будет способствовать достоверности формирования государственной отчетности в крае.

Например, в настоящее время Генеральной прокуратурой Российской Федерации организовано развитие государственной автоматизированной системы правовой статистики, а именно включение Приморского края в пилотную зону ГАС ПС.

В целях реализации возложенных задач по внедрению ГАС ПС, Генеральной прокуратурой Российской Федерации организовано обязательное обучение как сотрудников прокуратуры, так и сотрудников правоохранительных органов края.

### Вопросы исполнения законодательства в сфере ЖКХ находятся на постоянном контроле органов прокуратуры края

Уссурийской городской прокуратурой проведена проверка соблюдения прав граждан на бесперебойную подачу электрической энергии.

В ходе мероприятий установлено, что в период с июля по август 2019 года произошло четыре случая отключения подачи электрической энергии на подстанции Корсаковка. Указанный участок обслуживается Уссурийским подразделением Приморских центральных электрических сетей.

Отключение от электроснабжения стало возможным из-за отсутствия надлежащей организации работы по техническому обслуживанию, поддержанию в исправном

и работоспособном состоянии (в том числе с учетом срока физического износа) находящегося на балансе имущества, и своевременному выявлению аварийных участков кабельных линий электропередач. При этом в актах расследования причин аварий не содержалось описание выявленных в ходе расследования нарушений требований нормативных правовых актов в области электроэнергетики.

В связи с выявленными нарушениями прокуратурой в отношении начальника

Уссурийского района электрических сетей СП «ПЦЭС» филиала «ПЭС» АО «ДРСК» возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренное ст. 9.11 КоАП РФ (нарушение правил пользования топливом и энергией, правил устройства, эксплуатации топливо- и энергопотребляющих установок, тепловых сетей, объектов хранения, содержания, реализации и транспортировки энергоносителей, топлива и продуктов его переработки).

По результатам его рассмотрения должностное лицо привлечено к административной ответственности в виде штрафа.

Кроме того, с целью устранения выявленных нарушений Уссурийской городской прокуратурой в адрес указанного должностного лица внесено представление, по результатам рассмотрения которого приняты меры к устранению выявленных нарушений.



НОВОСТИ • НОВОСТИ • НОВОСТИ • НОВОСТИ • НОВОСТИ • НОВОСТИ • НОВОСТИ

## Во Владивостоке вынесен приговор по делу о разбойном нападении на местных жителей

**Приговором Советского районного суда г. Владивостока трое жителей краевого центра осуждены за совершение преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 162 УК РФ (разбой, совершенный с незаконным проникновением в жилище, с применением насилия, опасного для здоровья, с применением предметов, используемых в качестве оружия).**

Как установлено в судебном заседании, преступление совершено в июле 2018 года в квартире многоквартирного дома, расположенного в районе Второй Речки, где находилось двое жильцов и их знакомая.

Злоумышленники, не будучи знакомы

с находившимися в жилом помещении гражданами, действуя группой лиц, поздно вечером незаконно проникли в указанную квартиру.

Потерпевших они избивали руками и ногами, нанесли телесные повреждения с помощью отвертки, а также разбили на

голове одного из находившихся в квартире телевизор.

Нападавшие открыто похитили телефон, наручные часы, золотые украшения и деньги потерпевших на общую сумму более 50 тыс. рублей. После чего с места преступления скрылись, распорядившись похищенным по собственному усмотрению.

Признав подсудимых виновными в совершении указанных преступных деяний, суд назначил им за содеянное 4 года 6 месяцев лишения свободы каждому, с отбыванием наказания в исправительной колонии строгого режима.

В ходе рассмотрения судом уголовного дела причиненный ущерб возмещен в полном объеме. В настоящее время приговор в законную силу не вступил.

## Выявленные нарушения законодательства в сфере обращения с отходами в деятельности управляющих организаций потребовали вмешательства прокуратуры

**Прокуратурой г. Владивостока проведена проверка исполнения требований законодательства в сфере обращения с отходами производства и потребления, в ходе которой выявлены нарушения в деятельности организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами.**

Установлено, что у семи управляющих организаций места для сбора ртутьсодержащих отходов со специализированной организацией не

согласованы, договоры на сбор и вывоз отработанных ртутьсодержащих ламп не заключены, порядок их приема и хранения не определен, специальная тара для отра-

ботанных (поврежденных) отходов не обеспечена.

По фактам выявленных нарушений в адрес юридических лиц были внесены представления. В связи с тем, что требования прокурора не исполнялись и нарушения не были устранены, прокурор города обратился в суд с соответствующими исковыми заявлениями.

По итогам их судебного рассмотрения требования прокуратуры удовлетворены судом в полном объеме. Решения Первоуреченского районного суда г. Владивостока на управляющие организации возложена обязанность устранить указанные нарушения в области охраны окружающей среды.

В настоящее время судебные постановления исполнены.

ВОПРОС К ПРОКУРОРУ • ВОПРОС К ПРОКУРОРУ • ВОПРОС К ПРОКУРОРУ • ВОПРОС

### ? Сколько нужно владеть недвижимостью, чтобы продать ее без уплаты налогов?

Согласно Налоговому Кодексу Российской Федерации, если гражданин владеет квартирой (или другой недвижимостью) больше минимального срока, то он освобождается от налога при ее продаже (а также необходимости подавать налоговую декларацию).

Для недвижимости установлено два минимальных срока – 3 года и 5 лет. Срок зависит от того, когда и как была получена недвижимость.

По общему правилу, если имущество находилось в собственности гражданина более трех лет (для имущества, приобретенного с 1 января 2016 года, этот срок увеличен до пяти лет), то доход от его

продажи налогообложению не подлежит (п.17.1 ст.217 Налогового кодекса Российской Федерации).

Статьей 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации установлен 5-летний минимальный срок владения недвижимостью, при продаже которой налогоплательщик освобождается от уплаты налога на доходы физических лиц.

Трехлетний срок владения применяется, в случаях если:

- недвижимость была куплена до 01.01.2016 года;
- право собственности получено в порядке наследования или по договору дарения от члена семьи и (или) близкого родственника налогоплательщика;
- право собственности получено в результате приватизации;



- право собственности получено плательщиком ренты в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением.

(Окончание на стр. 4)

## РАЗЪЯСНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА • РАЗЪЯСНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

**Федеральным законом от 02.08.2019 № 316-ФЗ внесены изменения в статьи 8 и 9 Федерального закона «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих».**

Новой редакцией закона расширен перечень участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих. К ним отнесены сержанты и старшины, солдаты и матросы, которые поступят на военную службу после 31.12.2019 и общая продолжительность военной службы по контракту которых после 31.12.2019 составит три года, включая продолжительность военной службы по контракту до указанной даты.

С учетом внесенных изменений, начиная с 2020 года для вновь поступающих на службу военная ипотека останется единственной формой жилищного обеспечения.

Федеральным законом устанавливает-

## Внесены изменения в закон о накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих

ся, что военнослужащие, которые поступили в добровольном порядке на военную службу из запаса, не изъявили желание стать участниками накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в соответствии с Федеральным законом «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих», были признаны нуждающимися в жилых помещениях и в связи с прохождением военной службы обеспечены денежными средствами для приобретения или строительства жилого помещения либо жилым помещением (за исключением жилого помещения специализированного жилого фонда) в соответствии с Федеральным законом от 27.05.1998 № 76-ФЗ

«О статусе военнослужащих», не могут являться участниками накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

Федеральным законом определены основания для включения военнослужащего в реестр участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, которые поступили в добровольном порядке на военную службу из запаса и не воспользовались правом стать участниками накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

Изменения вступили в законную силу с 13.08.2019.

Прокуратура Фрунзенского района  
г. Владивостока

**Федеральным законом от 01.05.2019 № 93-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Внесенными изменениями на организаторов зрелищных мероприятий (включая демонстрацию фильмов при кино и видеообслуживании), посредством которых демонстрируется информационная продукция, содержащая информацию, запрещенную для распространения среди детей, возложена обязанность не допускать на такие мероприятия лиц, не достигших 18 лет.

Лицо, непосредственно осуществляющее реализацию входных билетов, приглашений и иных документов или лицо, кон-

## Внесены изменения в закон о защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию

тролирующее проход на такое зрелищное мероприятие, наделено правом потребовать документ, удостоверяющий личность в случае возникновения сомнения в достижении лицом совершеннолетия.

Кроме того, при размещении анонсов фильмов, содержащих информацию, запрещенную для распространения среди детей, установлен запрет использования фрагментов указанных фильмов перед началом демонстрации фильма при кино и видеообслуживании.

Нововведениями установлен запрет на продажу, аренду, а также выдачу из фондов общедоступных библиотек информаци-

онной продукции, содержащей информацию, запрещенную для распространения лицам, младше 18 лет. В связи с этим, продавцы и библиотекари обязаны удостовериться в совершеннолети лица, которому реализуется информационная продукция.

Федеральным законом также установлен запрет на продажу посредством автоматов информационной продукции, содержащей сведения, запрещенные к распространению среди детей.

Федеральный закон вступает в силу с 29.10.2019.

Прокуратура Советского района  
г. Владивостока

**С 1 января 2020 года минимальный размер оплаты труда составит 12 130 рублей.**

Так, прожиточный минимум трудоспособного населения повысится на 7,5% от суммы действующего показателя, т.е. от 11 280 рублей.

Прожиточный минимум на следующий год будет установлен исходя из величины

## С 1 января 2020 года минимальный размер оплаты труда увеличится

прожиточного минимума за второй квартал предыдущего года, который рассчитывается на основании роста цен на продукты питания, непродовольственные товары и услуги.

Напоминаем, что в настоящее время минимальный размер оплаты труда составляет 11 280 рублей.

Прокуратура Первореченского района  
г. Владивостока



ВОПРОС К ПРОКУРОРУ • ВОПРОС К ПРОКУРОРУ • ВОПРОС К ПРОКУРОРУ • ВОПРОС

**? За что платят собственники жилых помещений в многоквартирном доме?**

В силу требований статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя плату за содержание жилого помещения, а именно:

- плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
- взнос на капитальный ремонт;
- плату за коммунальные услуги (плата за холодную и горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами).

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета (при их отсутствии - исходя из установленных нормативов потребления коммунальных услуг), и по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива.

При этом, необходимо помнить, что за неплату или несвоевременную оплату коммунальных услуг предусмотрено начисление пеней за каждый день просрочки начиная с 31-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты - 1/300 ставки рефинансирования Банка России на день фактической оплаты от не выплаченной в срок суммы. А начиная с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты за каждый день просрочки, по день фактической оплаты начисляется пеня в размере 1/130 ставки рефинансирования Банка России на день фактической оплаты от не выплаченной в срок суммы.

**Прокуратура Первомайского района  
г. Владивостока**

**? Предусмотрена ли ответственность за воспрепятствование действиям медработника по оказанию медицинской помощи?**

За воспрепятствование оказанию медицинской помощи предусмотрена административная и уголовная ответственность.

Федеральным законом от 26.07.2019 № 229-ФЗ Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях дополнен статьёй 6.36, устанавливающей административную ответственность за воспрепятствование оказанию медицинской помощи.

В случае совершения такого правонарушения может быть наложен штраф в размере от 4 тысяч до 5 тысяч рублей.

Правом составлять протоколы о таких административных правонарушениях наделяются в случае обращения граждан или организаций должностные лица органов внутренних дел (полиции).

Дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 6.36 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, относятся к подведомственности судей.

Кроме того, Федеральным законом от 26.07.2019 № 206-ФЗ внесены изменения в Уголовный кодекс Российской Федерации, который дополнен статьёй 124.1, предусматривающей ответственность за воспрепятствование в какой бы то ни было форме законной деятельности медицинского работника по оказанию медицинской помощи, если это повлекло по неосторожности причинение тяжкого вреда здоровью пациента или его смерть.

В качестве максимального наказания за совершение указанного деяния предусматривается лишение свободы на срок до 4 лет.

**Старший помощник прокурора края по правовому обеспечению  
Александра КЛЕНИНА**

**? Сколько нужно владеть недвижимостью, чтобы продать ее без уплаты налогов?**

*(Окончание. Начало на стр. 2)*

С 1 января 2020 года указанный перечень дополняется продажей единственного жилья.

Вместе с тем, если квартиры две и они куплены в 2016 году и позже, то при продаже одной из них в 2020 году налогоплательщик должен подать декларацию и заплатить налог на доходы физических лиц. Если же одна из квартир куплена в течение 90 дней до продажи второй, то минимальный срок владения составит три года.

Изменения касаются также земельных участков с жилыми домами и хозяйственными постройками.

Кроме того, напомним, что по общему правилу при покупке жилья (по договору купли-продажи или долевого строительства) срок владения исчисляется с даты регистрации права собственности на недвижимость (ст. 219 Гражданского кодекса Российской Федерации); при получении недвижимости в наследство - со дня смерти наследодателя (открытия наследства) (п. 4 ст. 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации).

**Прокуратура  
г. Владивостока**

