

### Меры государственной поддержки не предоставляются на:

- \* Финансовую и страховую деятельность;
- \* Деятельность по организации и проведению азартных игр;
- \* Торговля оптовая и розничная, за исключением реализации товаров, произведенных резидентом СПВ, ТОСЭР, в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности.

### Виды предпринимательской деятельности, которые не вправе осуществлять резиденты:

- добыча нефти и природного газа;
- деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (за исключением: аренды и лизинга сельскохозяйственных машин и оборудования; строительных машин и оборудования для гражданского строительства, транспортных средств; воздушных транспортных средств; водных транспортных средств; железнодорожных транспортных средств; двигателей, турбин и станков; прочих машин и оборудования, и материальных средств; деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма);
- производство подакцизных товаров, за исключением производства автомобилей легковых, мотоциклов, моторных масел, авиационного, дизельного и автомобильного топлива.



### В чем отличия ТОР от СПВ?

#### ⇒ Инфраструктура:

- для ТОР предоставляется АО «Корпорация развития Дальнего Востока», резиденты СПВ подключаются к инфраструктуре самостоятельно.

#### ⇒ Земля:

- для ТОР предоставляется АО «Корпорация развития Дальнего Востока», резиденты СПВ получают в муниципальных образованиях без аукциона.

#### ⇒ Место реализации проекта:

- для ТОР определены кадастровыми кварталами для каждой территории индивидуально, СПВ ограничен границами муниципальных образований.

#### ⇒ Необходимые инвестиции:

- для ТОР - 500 тыс. руб., для СПВ - 5 млн. руб. в течение 3-х лет.

#### ⇒ Особые обязательства резидентов:

- резиденты ТОР несут ответственность за неиспользование запрошенной инфраструктуры, для СПВ особых обязательств не установлено.

Прокуратура Хабаровского края  
ул.Шевченко, 6, г.Хабаровск, 680000  
Телефон (4212) 32-41-70  
Факс (4212) 31-59-15  
Электронная почта [phk@phk.hbr.ru](mailto:phk@phk.hbr.ru)

Информация приведена по состоянию на  
06.08.2019



## Прокуратура Хабаровского края

### Информационная брошюра



## **РЕЗИДЕНТЫ ТОСЭР, СПВ: ПОРЯДОК ПРИБРЕТЕНИЯ СТАТУСА, ПРЕФЕРЕНЦИИ И ЛЬГОТЫ**

г. Хабаровск  
2019 год

Резидент территории опережающего социально-экономического развития (далее - ТОСЭР, ТОР) - это индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которых осуществлена на ТОСЭР, и которые заключили, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», соглашение об осуществлении деятельности на ТОСЭР и включены в реестр резидентов ТОСЭР.

**Под свободным портом Владивосток (далее - СПВ)** понимается часть территории Приморского края, на которой в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» и иными федеральными законами устанавливаются меры государственной поддержки предпринимательской деятельности.

**К свободному порту Владивосток относятся территории Хабаровского края: Ванинский и Советско-Гаванский муниципальные районы**

**Уполномоченный федеральный орган ТОСЭР и СПВ:**

1. Министерство по развитию Дальнего Востока и Арктики

2. Управляющая компания ТОСЭР и СПВ:

АО «Корпорация развития Дальнего Востока»

3. Дочерние предприятия Хабаровского края: по ТОСЭР:

АО «УК ТОР «Хабаровск» (ТОР «Николаевск», ТОР «Хабаровск»); АО «УК ТОР «Комсомольск» (ТОР «Комсомольск»)

### Критерии к резидентам ТОСЭР, СПВ:

- ♦ Минимальный объем капитальных вложений в инвестиционный проект – для ТОР 500 тыс. руб., для СПВ 5 млн.руб. в течение 3-х лет;
- ♦ Соответствие инвестиционного проекта разрешенным видам экономической деятельности ;
- ♦ Регистрация юридического лица (или индивидуального предпринимателя) и осуществление деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, свободного порта Владивосток.

### Что сделать для получения статуса резидента ТОСЭР, СПВ?

1. Убедиться, отвечаете ли Вы критериям резидентов.
2. Направить в управляющую компанию, дочерние предприятия, через сайт [www.erdc.ru](http://www.erdc.ru) заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности.
3. Приложить к заявке основной пакет документов: копии учредительных документов (для юридических лиц); бизнес-план; копию свидетельства ЕГРЮЛ или ЕГРИП и копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе заявителя представляют только по собственной инициативе.

АО «Корпорация развития Дальнего Востока» рассматривает документы в течение **15 рабочих дней с даты их получения!**

**АО «Корпорация развития Дальнего Востока» принимает решение:**



*Форма заявки утверждена приказом Министерством по развитию Дальнего Востока и Арктики от 02.04.2015 № 42*

АО «Корпорация развития Дальнего Востока» вносит заявителя в реестр резидентов в течение **3 рабочих дней** с даты заключения соглашения об осуществлении деятельности.

**Индивидуальный предприниматель, юридическое лицо признаются резидентами с даты внесения соответствующей записи в реестр резидентов.**

Процедура получения статуса резидента завершается выдачей заявителю **свидетельства**, удостоверяющего его регистрацию в качестве резидента территории опережающего социально-экономического развития, свободного порта Владивосток.

### Основные преференции для резидентов ТОСЭР

1. Льготные ставки арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, принадлежащими управляющей компании;
2. Налоговые льготы на прибыль, землю и имущество;
3. Специальный порядок реализации органами власти государственного контроля (надзора) и муниципального контроля;
4. Приоритетное подключение к объектам инфраструктуры ТОСЭР;
5. Применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны;
6. Предоставление земельных участков без торгов;
7. Привлечение иностранной рабочей силы без квот;
8. Поддержка управляющей компании при защите резидента в суде.

### Налоговые льготы

7,6% - Общий размер страховых взносов на 10 лет

0% - Налог на прибыль в течение первых 5 лет, 12% - в последующие 5 лет

0% - Налог на землю в течение первых 5 лет

0% - Налог на имущество в течение первых 5 лет, 2,2% - в последующие 5 лет для ТОР и 0,5% для СПВ

Главой 34 Налогового кодекса Российской Федерации для организаций и индивидуальных предпринимателей, получивших статус резидента ТОСЭР, СПВ не предусмотрены ограничения по применению ими системы налогообложения.