

Благоустроенность жилого помещения

Понятие «благоустроенность» в законе не раскрывается, но... **Обратите Внимание!**

К элементам благоустройства относят, в частности, наличие водопровода, центрального отопления, электрического освещения, лифта и других видов коммунальных удобств. Уровень благоустройства в разных населенных пунктах неодинаков: обычно в городах он выше, чем в сельской местности. Благоустроенность зависит от условий конкретного населенного пункта.

Благоустроенное жилое помещение должно отвечать установленным санитарным, техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства. Общие требования к благоустроенности определены Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Выселение с предоставлением других жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений означает, что предоставляемые жилые помещения по договорам социального найма могут быть и неблагоустроенными, но они должны соответствовать санитарно-техническим требованиям (ч.1, 2 ст. 15 ЖК РФ).

Прокуратура Хабаровского края
ул. Шевченко, 6, г. Хабаровск, 680000

Телефон (4212) 32-41-70

Факс (4212) 31-59-15

Электронная почта phk@phk.hbr.ru

Информация представлена по состоянию
на 28.05.2019



Прокуратура Хабаровского края

Информационный буклет

Выселение в судебном порядке из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма



г. Хабаровск

2019 год

Три способа выселения граждан в судебном порядке

Существуют три способа выселения в судебном порядке граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма:

Не могут быть выселены из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях без предоставления другого жилого помещения

- ♦ члены семьи военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов Российской Федерации, органов государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей; пенсионерам по старости;
- ♦ члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии и который умер;
- ♦ инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы;
- ♦ семьи, имеющих в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства.

I. С предоставлением других благоустроенных жилых помещений выселяют, если:

- 1) дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу;
 - 1.1) жилое помещение подлежит изъятию в связи с изъятием земельного участка, на котором оно расположено;
- 2) жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение;
- 3) жилое помещение признано непригодным для проживания;
- 4) в результате проведения капитального ремонта или реконструкции дома жилое помещение не может быть сохранено или его общая площадь существенно изменится;
- 5) жилое помещение подлежит передаче религиозной организации в соответствии с Федеральным законом.

II. С предоставлением других жилых помещений выселяют в случаях:

- 1) если наниматель и члены его семьи более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) проведения капитального ремонта или реконструкции дома, если такой ремонт или реконструкция не могут быть проведены без выселения нанимателя;
- 3) выселения из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях отдельных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

III. Без предоставления жилых помещений гражданин может быть выселен в случае:

- 1) разрушения или повреждения жилого помещения;
- 2) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 3) использования жилого помещения не по назначению;
- 4) расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений (за исключением категорий граждан, указанных в ч.2 ст.103 ЖК РФ);
- 5) лишения граждан родительских прав, если совместное проживание этих граждан с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано судом невозможным.