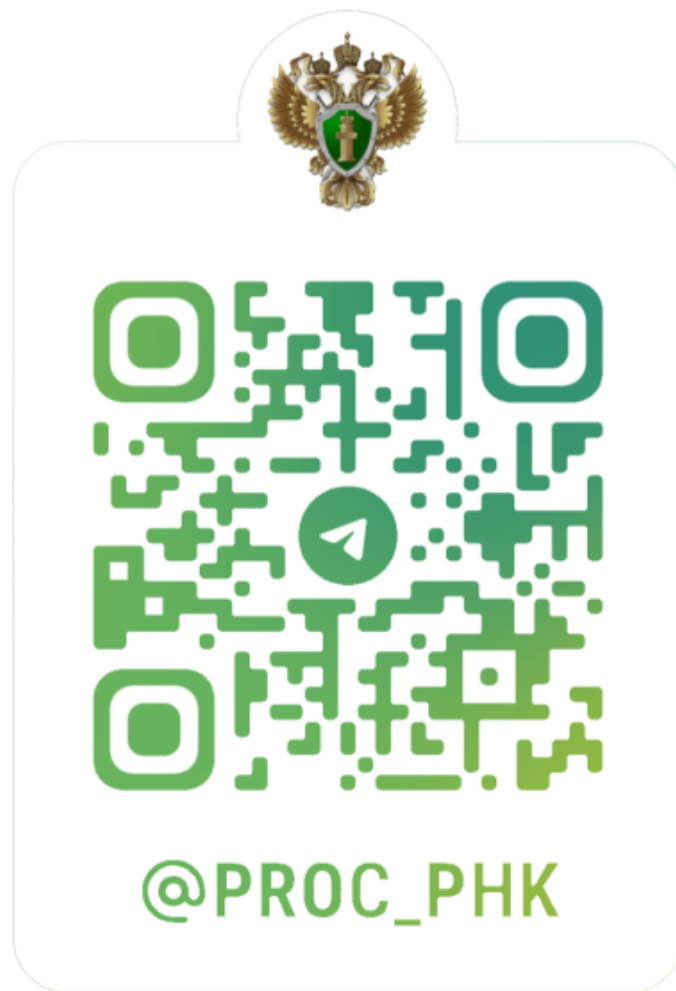


Разъяснение подготовлено отделом
по надзору за исполнением законов
в социальной сфере
управления по надзору
за исполнением законов
и законностью правовых актов
прокуратуры Хабаровского края

ул. Шевченко, 6,
г. Хабаровск
Телефон: 8 (4212)32-41-15



Прокуратура Хабаровского края

Информационно-справочная брошюра

Порядок предоставления жилых помещений нуждающимся лицам



г. Хабаровск
2023 г.

В соответствии со ст. 49 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) малоимущие граждане, которые признаны нуждающимися в жилых помещениях, имеют право на обеспечение жилыми помещениями, предоставляемыми по договору социального найма.

Обязанность по обеспечению жильем возложена на орган местного самоуправления.

Обязательным условием предоставления такого жилья является признание гражданина малоимущим.

В Хабаровском крае порядок признания гражданина малоимущим определен главой 4 Закона Хабаровского края от 13.10.2005 № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае».

Признание малоимущим осуществляется органом местного самоуправления.

Для решения вопроса о признании гражданина малоимущим гражданин подает заявление о признании его малоимущим, в котором указывает сведения о составе семьи, доходах гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина), стоимости имущества,

находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, либо об отсутствии у гражданина и (или) членов его семьи указанного имущества.

Критерии признания гражданина малоимущим определены ст.ст. 14, 21, 22,23 Закона Хабаровского края от 13.10.2005 № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае».

С заявлением о признании малоимущим представляются следующие документы:

- 1) удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи;
- 2) подтверждающие состав семьи гражданина;
- 3) содержащие сведения о величине доходов, полученных гражданином и членами его семьи (одиноко проживающим гражданином), учитываемых для признания их малоимущими;
- 4) содержащие сведения об имуществе, находящемся в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащем налогообложению, а также содержащие сведения о стоимости указанного имущества.

Статьей 57 ЖК РФ закреплены случаи, при которых по договорам социального найма жилые помещения предоставляются вне очереди.

Так, вне очереди жилые помещения предоставляются:

1) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

2) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний.

Перечень хронических заболеваний установлен Приказом Минздрава России от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире».

В случае несогласия с принятым органом местного самоуправления решением по вопросу признания малоимущим и постановки на учет, либо отказом в обеспечении жильем, гражданин вправе обратиться в районную (городскую прокуратуру), либо самостоятельно обратиться в суд с иском об обжаловании таких действий (бездействия).