

**Порядок и условия получения земельных участков регламентированы Федеральным законом**

**от 01.05.2016 № 119-ФЗ**

**«Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов**

**Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении**

**изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

**Для того, чтобы стать**

**обладателем**

**«Дальневосточного гектара»**

**необходимо:**

1. Авторизоваться в Федеральной информационной системе «На Дальний Восток» через Единый портал государственных услуг (ЕСИА) [«https://www.gosuslugi.ru»](https://www.gosuslugi.ru) с помощью подтверждённой учётной записи. В случае отсутствия регистрации на ЕСИА - зарегистрироваться, а затем авторизоваться на сайте «Надальнийвосток.РФ».

Для авторизации потребуются СНИЛС, либо номер телефона, либо ключ электронной подписи.

2. После авторизации с помощью раздела «Карта» необходимо сформировать участок.

\* Участки, выделенные на карте серым цветом, не предоставляются в пользование в соответствии с действующим законодательством. Это земли, ограниченные в хозяйственном обороте (особо охраняемые природные территории, земли обороны и безопасности, земли для государственных нужд и др.).

3. Выбрав интересующий участок, заполнить заявление и приложить скан-копию документа, удостоверяющего личность.

\* Если заявление подается представителем - необходимо прикрепить скан-копию документа, подтверждающего полномочия.

## При положительном решении

О предоставлении земельного участка уполномоченный орган:

1) в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления обеспечивает, без взимания платы с заявителя, подготовку на публичной кадастровой карте в форме электронного документа, с использованием информационной системы, схему размещения земельного участка;

2) размещает в информационной системе информацию о поступлении заявления о предоставлении земельного участка, обеспечивает отображение сведений о местоположении его границ;

3) в срок не более чем 20 рабочих дней со дня поступления заявления рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование и по результатам этих рассмотрения и проверки, осуществляет подготовку проекта договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и направляет их для подписания заявителю, если сведения об испрашиваемом земельном участке внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

\* В случае, если данные о земельном участке не внесены в государственный кадастр, подготовка договора безвозмездного пользования земельным участком осуществляется после внесения сведений об этом участке в государственный кадастр недвижимости, при этом срок подготовки договора корректируется с учетом 10-ти дневного срока, предусмотренного законом для регистрации участка.

В течение первого года использования земельного участка гражданину необходимо определиться с видом разрешенного использования земельного участка, направив уведомление о выборе вида разрешенного использования в уполномоченный орган.

В срок не позднее трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком гражданину необходимо предоставить декларацию об использовании земельного участка в уполномоченный орган.

Утвержденная форма декларации размещена на сайте <https://нада.дальневосток.рф>

Землю можно получить для любых целей, не запрещенных законами РФ, например, для строительства дома, ведения сельского хозяйства, предпринимательства.

\* Если гражданин в течение пяти лет освоил полученный гектар, он вправе подать в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду на срок до 49 лет.

В целях информирования граждан по вопросам предоставления земельных участков в рамках программы «Дальневосточный гектар» Правительством Хабаровского края организован call-центр.

Call-центр имеет единый федеральный номер 8-800-100-51-22 (звонок бесплатный). Режим работы с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.

Информирование граждан в круглосуточном режиме обеспечивается при помощи бесплатного Единого справочного телефона Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока 8-800-200-32-51.

Контактные данные специалистов Министерства имущества Хабаровского края для информирования граждан по вопросам предоставления земельных участков в рамках программы «Дальневосточный гектар»: тел. 8 (4212) 40-20-00 (доб. 3869, 3851).



## ПРОКУРАТУРА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

### Дальневосточный гектар

ИНФОРМАЦИОННО - СПРАВОЧНАЯ  
БРОШЮРА

г. Хабаровск  
2023 год

Прокуратура Хабаровского края  
ул. Шевченко, д. 6, г. Хабаровск,  
680000  
Телефон (4212) 32-48-38