

ПРОКУРАТУРА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
«Правовое просвещение»

ПАМЯТКА

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЬЯ ДЕТЯМ-
СИРОТАМ**

г. Благовещенск
2020 г.

Согласно российскому законодательству дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, относятся к категории граждан, которые имеют право на государственную помощь и поддержку, в том числе на предоставление жилья при его отсутствии.

Данная категория детей нуждается в особой помощи со стороны государства ввиду их незащищенности, поэтому вопрос обеспечения жильем всегда актуален. На практике реализация законного права на жилье детей-сирот может быть затруднена. В такой ситуации оказывать помощь своим воспитанникам обязана администрация образовательного учреждения, путем принятия мер для получения ими жилых помещений согласно действующему законодательству.

Порядок обеспечения жильем детей-сирот устанавливается федеральным и региональным законодательством.

Основным нормативным актом, регламентирующим жилищные правоотношения, является Жилищный кодекс.

Предоставление жилья детям-сиротам

Дети-сироты имеют право на предоставление благоустроенного жилья по окончании пребывания в государственных и негосударственных учреждениях для детей-сирот или в приемных семьях. Такое право у детей-сирот возникает, если они не имеют закрепленного за ними жилого помещения или их возвращение в ранее занимаемые и сохраненные за ними жилые помещения невозможно (ст. 8 Закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ; п. 8 ч. 1 ст. 92, ст. 98.1, ч. 1, 2 ст. 109.1 ЖК РФ).

Жилье предоставляется однократно из специализированного жилищного фонда в виде отдельной квартиры или отдельного жилого дома на основании заявления ребенка по достижении им возраста 18 лет или до достижения этого возраста в случае обретения полной дееспособности: по окончании срока пребывания

ребенка в образовательных, медицинских и иных организациях для детей-сирот, а также по завершении получения профессионального образования, или по окончании прохождения военной службы по призыву, или по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях. Право на обеспечение жилым помещением сохраняется за ребенком-сиротой до его фактического обеспечения жильем.

На территории Амурской области отношения, связанные с предоставлением жилья указанной категории детей урегулированы Законом Амурской области от 11.04.2005 № 472-ОЗ «О дополнительных гарантиях и мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (ред. от 30.04.2020).

Законом Амурской области от 30.04.2020 № 509-ОЗ внесены изменения в указанный Закон.

В соответствии со статьями 4² и 4³ Закона Амурской области от 11.04.2005 № 472-ОЗ для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, предусмотрены следующие дополнительные меры социальной поддержки:

- дополнительная мера социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения
- дополнительная мера социальной поддержки в виде текущего или капитального ремонта жилых помещений.

С целью реализации указанных мер социальной поддержки в настоящее время разработаны нормативные правовые акты Амурской области по утверждению Порядков предоставления социальной выплаты и проведения текущего или капитального ремонта жилых помещений.

Порядок обеспечения жильем детей-сирот устанавливается федеральным и региональным законодательством (п.п. 1, 3 ст. 8 Закона № 159-ФЗ).

1. Включение ребенка в региональный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями

Если ребенок-сирота не обеспечен жилым помещением на праве собственности или по договору социального найма или если установлена невозможность его проживания в ранее занимаемом жилом помещении, то по достижении 14 лет он включается в региональный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (п. 3 ст. 8 Закона № 159-ФЗ).

Заявление о включении ребенка в список подается его законным представителем в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ по месту жительства ребенка в течение трех месяцев со дня достижения ребенком возраста 14 лет или с момента возникновения оснований для предоставления жилого помещения. Региональным законодательством полномочиями по приему заявлений может быть наделен орган местного самоуправления, а также подведомственные указанным органам организации (п. 2 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.04.2019 № 397).

К заявлению о включении в список прилагаются (п. 7 Правил):

- 1) копии свидетельства о рождении и паспорта гражданина РФ;
- 2) копия договора социального найма или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);
- 3) копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя;
- 4) копия документа, подтверждающего утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);
- 5) копия доверенности представителя заявителя (если документы подаются представителем);

6) документы, подтверждающие невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении, выданные в установленном порядке;

7) иные документы, установленные региональным законодательством.

Органы опеки и попечительства осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями указанных заявлений и в случае неподачи такого заявления сами подают заявление о включении детей в список (п. 5 Правил).

Самостоятельно обратиться с заявлением о включении в список вправе (пп. "б", "в", "г" п. 4 Правил):

- дети-сироты, приобретшие полную дееспособность до достижения возраста 18 лет, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности;

- лица из числа детей-сирот, если они не были включены в список в установленном порядке и не реализовали свое право на обеспечение жилыми помещениями;

- лица, достигшие возраста 23 лет, если они в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или в жилых помещениях либо не были включены в список и не реализовали свое право на обеспечение жилыми помещениями.

Решение о включении детей-сирот в список принимается не позднее 60 рабочих дней со дня подачи (поступления) заявления в уполномоченный орган (п. 13 Правил).

Решение об отказе во включении в список может быть обжаловано в судебном порядке (п. 14 Правил).

2. Обращение с заявлением о предоставлении ребенку-сироте жилого помещения и принятие решения по нему

В Амурской области вопросами предоставления жилья детям-сиротам занимается Министерство социальной защиты населения Амурской области.

Жилые помещения предоставляются по договору найма специализированного жилого помещения.

Если ребенок-сирота воспитывается в семье, то с заявлением о предоставлении жилого помещения законный представитель должен обратиться в уполномоченный орган опеки, попечительства и патронажа в срок до 1 апреля календарного года, предшествующего году достижения ребенком возраста 18 лет.

Лица из числа детей-сирот, законные представители которых не обращались по вопросу обеспечения их жилыми помещениями, а также дети-сироты, приобретшие полную дееспособность до достижения ими возраста 18 лет, самостоятельно обращаются с заявлением о предоставлении жилого помещения.

Для включения в ребенка в региональный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в министерство социальной защиты Амурской области необходимо направить следующие документы:

- 1) заявление о включении в Список;
- 2) копии решений органа опеки и попечительства об определении формы устройства детей (лиц), оставшихся без попечения родителей;
- 3) копии паспортов детей (лиц), оставшихся без попечения родителей;
- 4) копии документов, подтверждающих факт отсутствия единственного или обоих родителей;
- 5) копии домовых книг (поквартирных карточек) по месту жительства детей (лиц), оставшихся без попечения родителей (за

исключением детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, находящихся на полном государственном обеспечении);

6) документы соответствующей организации по технической инвентаризации о правах на недвижимое имущество детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения (для детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, рожденных до 1 января 1999 года);

7) заключение органа опеки и попечительства о невозможности проживания детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (при наличии).

3. Заключение договора найма специализированного жилого помещения

Договор найма заключается сроком на пять лет и является основанием для вселения в предоставленное жилое помещение с правом оформления регистрации по месту жительства.

Органы государственной власти субъекта РФ осуществляют контроль за использованием и сохранностью выделенных жилых помещений.

4. Переоформление договора найма специализированного жилого помещения

По окончании срока действия договор найма специализированного жилого помещения может быть продлен на новый срок неоднократно, если пользователь жилого помещения находится в трудной жизненной ситуации, или же подлежит расторжению с заключением в отношении данного жилого помещения договора социального найма (п. 6 ст. 8 Закона N 159-ФЗ).

Прокуратура Амурской области