

Прокуратура Амурской области

«Правовое просвещение»

**Что делать если вашу
квартиру затопило?**



Благовещенск

2022

Что делать, если Вашу квартиру затопило?

В соответствии с действующим законодательством вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Таким образом, если ваша квартира или имущество, находящееся в квартире, пострадали в результате затопления, в первую очередь необходимо установить виновника затопления.

Важно иметь в виду, что затопление квартиры может произойти как по вине соседей, так и по вине управляющей организации, если ущерб причинен вследствие ненадлежащего управления многоквартирным домом.

Документом, подтверждающим факт затопления квартиры, является акт, составленный представителями управляющей организации, в присутствии собственника жилого помещения, а также двух незаинтересованных лиц.

В порядке досудебного урегулирования спора Вы можете самостоятельно определить размер причиненного ущерба и предложить причинителю вреда возместить его добровольно.

В случае отказа добровольно возместить вред, необходимо обратиться к независимому оценщику, после чего направить в суд соответствующее исковое заявление с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба имуществу.

Иск о взыскании денежной суммы в возмещение материального ущерба рассматривает мировой суд, если цена иска не превышает 100 000 рублей, или районный (городской) суд, если цена иска превышает 100 000 рублей.