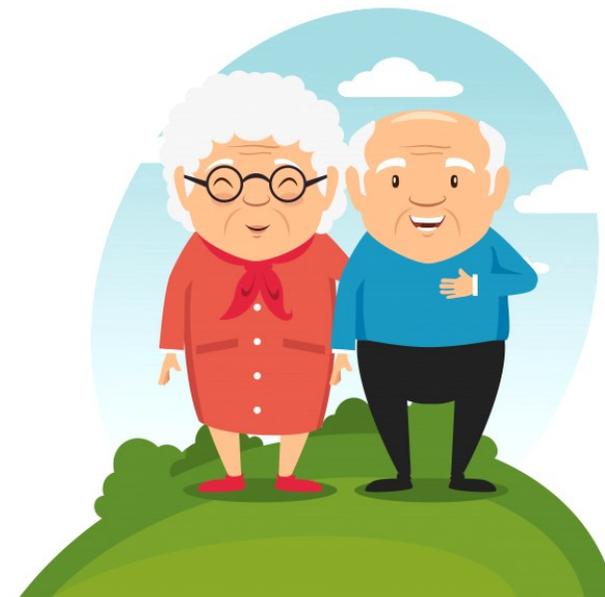




Прокуратура Томской области

МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПОЖИЛЫХ ГРАЖДАН



Томск
2020

Компенсация за капремонт

Выплата компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме назначается собственникам квартир, достигшим 70 лет, на получение компенсации в размере 50% от расчетной величины оплаты за капитальный ремонт, а достигшим 80 лет – 100% (Закон Томской области от 13.04.2016 № 23-ОЗ, постановление Администрации области от 24.02.2016 N 57а).



Размер компенсации определяется исходя из доли, занимаемой пожилым человеком, которая не может превышать региональный стандарт нормативной площади жилья: 18 кв. м. на одного члена семьи из трех и более человек, 21 кв. м. - на одного члена семьи из двух человек, 33 кв. м. - на одиноко проживающих граждан.

Обратиться с заявлением на выплату можно в центры социальной поддержки по месту жительства или офиса МФЦ. Жители Томска также могут обратиться в пункты приема граждан Центра социальной поддержки по оплате ЖКУ. Для оформления выплаты собственник квартиры должен предъявить паспорт, документ о собственности на квартиру (ее доли), справку о составе семьи, квитанцию об оплате взноса на капремонт за предыдущий месяц.

Компенсационная выплата на оплату дополнительной площади жилого помещения

Ежемесячная выплата предоставляется (ст.4 Закона Томской области от 08.06.2006 № 123-ОЗ, постановление Администрации Томской области от 14.08.2006 № 101а) неработающим одиноко или совместно проживающим гражданам, в т.ч. супружеским парам, достигшим возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), либо пенсионерам по старости.

Размер выплаты определяется исходя из регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на один квадратный метр общей площади жилого помещения и размера дополнительной площади жилого помещения.

При этом, общий размер субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и ежемесячной компенсационной выплаты на оплату дополнительной площади жилого помещения не должен превышать фактических расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Льготный проезд на общественном транспорте

Законодательством Томской области установлены следующие меры социальной поддержки пенсионеров по оплате проезда на общественном транспорте:

- приобретение единого социального проездного билета (ЕСПБ),
- ежемесячная денежная выплата в размере 200 рублей.

Право на **приобретение ЕСПБ** имеют граждане, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины).

Приобрести его можно в почтовом отделении связи, предоставив: заявление, документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий право на получение мер социальной поддержки, или пенсионное удостоверение (Закон Томской области от 30.12.2014 N 199-ОЗ, Постановление Администрации Томской области от 27.02.2015 № 71а).

Право на **получение ежемесячной денежной выплаты** имеют лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), не пользующиеся иными мерами социальной поддержки в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Томской области, в случае, если размер их пенсии превышает 1,5 величины прожиточного минимума, применяемого для оказания мер социальной поддержки (Закон Томской области от 30.12.2014 N 199-ОЗ, Постановление Администрации Томской области от 06.02.2015 № 26а) .

Для получения выплаты необходимо обратиться в Центр социальной поддержки населения по месту жительства или МФЦ предоставив: заявление, документ, удостоверяющий личность, пенсионное удостоверение.

По вопросам предоставления мер социальной поддержки Вы можете обратиться в:

Департамент социальной защиты населения Томской области
Адрес: 634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 24,
Телефон.: +7(3822) 602-700; Сайт: dszn.tomsk.gov.ru,
Адрес электронной почты: dszn@socialwork.tomsk.gov.ru.

ОГКУ «Центр социальной поддержки населения по оплате жилого помещения и коммунальных услуг»:

Адрес: 634041, г. Томск ул. Тверская, 74,
Телефон: +7(3822) 71-39-64, Сайт: czs-social-tomsk-gov.ru,
Адрес электронной почты: priem@czs.social.tomsk.gov.ru

ОГКУ «Томский областной многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг»

Адрес: 634009, г. Томск, Дербышевский переулок, 26Б,
Телефон: +7-800-350-08-50 (звонок бесплатный), +7 (3822) 602-999,
Сайт: md.tomsk.ru,

Адрес электронной почты: inform1@mfc.tomsk.ru.

**В случае нарушения Ваших прав,
Вы можете подать заявление органы прокуратуры.**

Гарантии при осуществлении трудовой деятельности

Работодатель обязан по заявлению работника предоставить отпуск без сохранения заработной платы следующим категориям пенсионеров (ст. 128 ТК РФ):

- участникам ВОВ - до 35 календарных дней в году;
- работающим пенсионерам по старости (по возрасту) - до 14 календарных дней в году;
- работающим пенсионерам - инвалидам - до 60 календарных дней в году.



Работники, являющиеся получателями пенсии по старости или за выслугу лет, а также не достигшие возраста, дающего право на назначение пенсии по старости (в том числе досрочно), в течение пяти лет до наступления такого возраста при прохождении диспансеризации имеют право на освобождение от работы на два рабочих дня раз в год с сохранением за ними места работы (должности) и среднего заработка (ч. 3, 5 ст. 185.1 ТК РФ).

Освобождение от уплаты налога на имущество

Пенсионер, освобождается от уплаты налога, если имеет в собственности (ст. 401, пп. 10 п. 1, п. 4 ст. 407 НК РФ): жилой дом, часть жилого дома; квартиру, часть квартиры, комнату; гараж или машино-место; помещения, используемые в качестве творческих мастерских, ателье, студий, галерей, библиотек; хозяйственные строения, площадь которых не превышает 50 кв. м., расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или ИЖС.

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида.

Если, например, в собственности имеется квартира, дом и гараж, пенсионер освобождается в полном объеме от уплаты налога на имущество. А если он имеет три квартиры и дом, то он имеет право на льготу при уплате налога за дом, а также только за одну из квартир (п. 3 ст. 407 НК РФ).

Налоговый вычет по земельному налогу

Пенсионеры, получающие назначенные в установленном порядке пенсии, имеют право на уменьшение налоговой базы по земельному налогу на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного земельного участка, находящегося в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении (пп. 8 п. 5, п. 6.1 ст. 391 НК РФ; ч. 13 ст. 14 Закона от 28.12.2017 N 436-ФЗ).

Чтобы воспользоваться налоговым вычетом, представляется заявление в налоговый орган, МФЦ или через сервис "Личный кабинет налогоплательщика".

Освобождение части доходов от налогообложения

Не облагаются налоги на доходы физических лиц, получаемые пенсионером, в частности (п.п. 2,9,10,28 ст. 217 НК РФ):

- пенсии по государственному пенсионному обеспечению, страховые пенсии, фиксированная выплата к страховой пенсии (с учетом ее повышения), накопительная пенсия, законодательно установленные социальные доплаты к пенсиям;
- суммы оплаты за счет средств работодателя стоимости путевок (кроме туристских) бывшим работникам, уволившимся в связи с выходом на пенсию, если услуги по путевке оказываются санаторно-курортными и оздоровительными организациями на территории России и расходы по их оплате не учитываются работодателем по налогу на прибыль;
- суммы оплаты за счет средств работодателя, оставшихся после уплаты налога на прибыль, стоимости лечения и медицинского обслуживания бывшим работникам, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по старости.



Компенсация расходов на оплату стоимости проезда к месту отдыха на территории Российской Федерации и обратно

Компенсация предоставляется неработающим пенсионерам, которые получают страховую пенсию по старости или по инвалидности и проживают в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (ст. 34 Закона от 19.02.1993 N 4520-1; п. 1 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.04.2005 N 176).



Ее предоставляет раз в два года территориальный орган Пенсионного фонда России в виде проездных билетов или возмещения фактически понесенных расходов. Для получения компенсации нужно обратиться с заявлением и необходимыми документами в отделение ПФР непосредственно, по почте, через МФЦ либо в электронном виде через Единый портал госуслуг или личный кабинет на сайте ПФР (п.п. 7-9 Правил N 176; п.п. 31,46 Административного регламента, утв. Постановлением Правления ПФР от 25.04.2019 N 261п).

Региональная социальная доплата к пенсии

Предоставляется лицам, имеющим место жительства, место пребывания либо фактически проживающие на территории Томской области, которые:

- не осуществляют трудовую и (или) иную деятельность;
- получают пенсию на территории Томской области;
- имеют доход, не превышающий величины прожиточного минимума пенсионера, установленной в Томской области (Закон Томской области от 28.12.2010 № 169-ОЗ, Постановление Администрации Томской области от 29.10.2019 № 388а).

Для ее установления необходимо подать заявление в областное государственное казенное учреждение «Центр социальной поддержки населения», расположенное:

- по месту жительства пенсионера, либо в МФЦ по предоставлению государственных и муниципальных услуг;
- по месту получения пенсии в случае, если пенсионер не имеет подтвержденного регистрацией места жительства и места пребывания;
- по месту нахождения в стационарном учреждении социального обслуживания, если пенсионер проживает в этом учреждении.