

**Виды работ отнесённые
к капитальному
ремонту**

- ⇒ Ремонт внутридомовых инженерных сетей: электроснабжения, холодного водоснабжения; горячего водоснабжения; отопления; водоотведения;
- ⇒ Ремонт и замена лифтового оборудования;
- ⇒ Ремонт крыши;
- ⇒ Ремонт общего имущества многоквартирного дома, находящегося в подвальных помещениях;
- ⇒ Ремонт фасада;
- ⇒ Ремонт фундамента;
- ⇒ Разработка сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту;
- ⇒ Работы по утеплению фасада;
- ⇒ Работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую;
- ⇒ Работ по установке оборудования, обеспечивающего беспрепятственный доступ к общему имуществу инвалидов и других маломобильных групп населения.

По всем интересующим вопросам граждан
вправе обратиться:

1. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае: г. Хабаровск, ул. Ленина, 57 (7 этаж), тел. 8 (4212) 75-49-00
Режим работ и приема граждан понедельник – пятница с 8.30 до 17.30; перерыв с 12.30 до 13.30.
2. Министерство ЖКХ Хабаровского края
г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 71, тел. 8 (4212) 31-46-72.
3. Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края
Амурский бульвар, 43, тел. 8 (4212) 40-23-40, 42-25-39

Прокуратура Хабаровского края
ул.Шевченко, 6, г.Хабаровск, 680000
Телефон (4212) 32-41-70
Факс (4212) 31-59-15
Электронная почта phk@phk.hbr.ru

Информация представлена по состоянию на 18.03.2019

Прокуратура Хабаровского края

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БУКЛЕТ

**КАК ПРОВЕСТИ
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ**



г. Хабаровск
2019 год

Формирование фонда через регионального оператора, выступающего в качестве посредника

1

Капитальный ремонт осуществляет Региональный оператор

2

Узнать срок проведения капремонта, который указан в Программе размещённой на сайте fkr27.ru

3

Когда придет очередь, необходимо на общем собрании утвердить перечень, стоимость работ и направить протокол Региональному оператору

4

Если денег не хватает, а ремонт нужен, то можно заимствовать денежные средства у другого дома

5

Выбрать представителя от жильцов дома, который будет следить за ходом работ

6

По завершению работ участвовать в комиссионной приемке выполненных работ

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Хабаровского края от 24.07.2013 № 296

Собственникам многоквартирного дома необходимо провести общее собрание собственников и выбрать способ формирования фонда

капитального ремонта:

через регионального оператора

с помощью специализированного счета

Для принятия решения о способе накопления средств достаточно

50% голосов +1

голосов собственников

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт ежегодно утверждает Правительство Хабаровского края

Собственники, чтобы быстрее накопить деньги на капремонт, могут на общем собрании увеличить размер платежа

5 ЛЕТ

минимальный срок гарантии на все виды работ капитального ремонта

Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете открытым на конкретный дом

1

Капитальный ремонт осуществляют собственники многоквартирного дома

2

Узнать срок проведения капремонта, который указан в Программе размещённой на сайте fkr27.ru

3

Если ремонт в установленный срок не проведен, то дом перейдёт на формирование фонда через Регионального оператора

4

Провести собрание на котором определить стоимость работ и перечень работ, а также подрядчика который выполнит работы по капремонту

5

Если денег хватает, а ремонт нужен, то можно всем домом взять кредит на оставшуюся сумму

6

Осуществлять контроль и по завершению работ составить акт комиссионный акт