

Субъекты инвестиционной деятельности претендуют на признание инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом края в целях получения в том числе земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, строительства объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения.

Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов с целью признания их приоритетными инвестиционными проектами края осуществляются инвестиционным советом при Правительстве края в соответствии с порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов.

По результатам рассмотрения и отбора инвестиционных проектов инвестиционный проект признается приоритетным инвестиционным проектом края путем заключения инвестиционного.

Инвестиционное соглашение

должно содержать:

- 1) общие характеристики инвестиционного проекта;
- 2) права и обязанности сторон;
- 3) формы, порядок обмена информацией и предоставления отчетности субъектами инвестиционной деятельности;
- 4) ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения;
- 5) срок действия инвестиционного соглашения;
- 6) порядок внесения изменений и случаи его досрочного расторжения в одностороннем порядке.

Действующее законодательство предусматривает возможность участия государственных органов власти края в инвестиционной деятельности путем заключения соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений.

Подробнее о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности можно на информационном портале Правительства Хабаровского края.

**Если Ваши права нарушены
Вы можете обратиться**

в прокуратуру Хабаровского края:

**г. Хабаровск, ул. Шевченко, 6
дежурный прокурор тел. 32-41-70**

к Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Хабаровском крае

Герасимову Олегу Владимировичу

**г. Хабаровск,
ул. Муравьева Амурского, 24 офис 22
тел. 32-44-42, 32-45-88**

**Прокуратура Хабаровского края
ул. Шевченко, д.6, г. Хабаровск, 680000**

Телефон: (4212) 32-41-70

Факс: (4212) 31-59-15

Электронная почта: phk@phk.hbr.ru

Информация приведена по состоянию

на 28.06.2019

**Прокуратура Хабаровского
края**

Информационный буклет

**Инвестор, порядок
приобретения статуса,
преимущества при
ведении бизнеса**

**г. Хабаровск
2019 год**

Инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование.

На территории Хабаровского края вопросы осуществления инвестиционной деятельности регулируются положениями Закона Хабаровского края от 23 ноября 2011 года № 130 «О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае».

* Инвестором становится субъект предпринимательской деятельности, чей проект был признан приоритетным инвестиционным проектом, либо масштабным инвестиционным проектом.

При этом под приоритетным инвестиционным проектом понимается инвестиционный проект, планируемый к реализации и (или) реализуемый на территории края, и признанный приоритетным инвестиционным проектом края по результатам проведенного отбора.

Масштабным инвестиционным признается проект, который предусматривает капитальные вложения в основные средства, планируемые к размещению на территории муниципального образования края, в размере не менее:

- а) 500 миллионов рублей на территории городского округа «Город Хабаровск»;
- б) 200 миллионов рублей на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»;
- в) 50 миллионов рублей на территории муниципального района.

* Инвестор может рассчитывать на краевую государственную финансовую поддержку инвестиционной деятельности и (или) краевую государственную организационную поддержку инвестиционной деятельности.

К финансовой поддержке относятся:

- 1) предоставление налоговых льгот;
- 2) предоставление льгот, понижающих коэффициентов и иных мер поддержки при расчете и уплате арендной платы за земельные участки;
- 3) предоставление субсидий на возмещение части затрат субъектов инвестиционной деятельности, связанных с реализацией инвестиционных проектов;
- 4) предоставление государственных гарантий края;
- 5) предоставление иных мер краевой государственной финансовой поддержки, предусмотренных государственными программами края.

Меры поддержки, предусмотренные пунктами 1-3, предоставляются исключительно инвесторам, чей проект признан приоритетным инвестиционным проектом края.

К организационной поддержке относятся:

- 1) сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- 2) оказание информационно-консультационной помощи субъектам инвестиционной деятельности по вопросам предоставления краевой государственной поддержки инвестиционной деятельности;
- 3) представление инвестиционных проектов на российских и международных мероприятиях;
- 4) организация и проведение мероприятий в сфере инвестиционной деятельности, направленных на формирование инвестиционно-привлекательного имиджа края: выставок, конгрессов, конференций, «круглых столов», презентаций, семинаров, симпозиумов, форумов, ярмарок инвестиционных проектов и иных мероприятий;
- 5) размещение на официальном сайте Правительства края либо специализированном интернет-портале об инвестиционной деятельности в крае в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» необходимых сведений.

ВАЖНО:

Субъект инвестиционной деятельности для получения краевой государственной поддержки инвестиционной деятельности должен соответствовать следующим требованиям:

- 1) не находиться в процессе ликвидации;
- 2) в отношении его не проводится процедура банкротства;
- 3) не иметь просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в консолидированный бюджет края;
- 4) не иметь неисполненных обязательств перед краем, срок исполнения которых истек, возникших из соглашений, контрактов, договоров, предусматривающих предоставление краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности.