

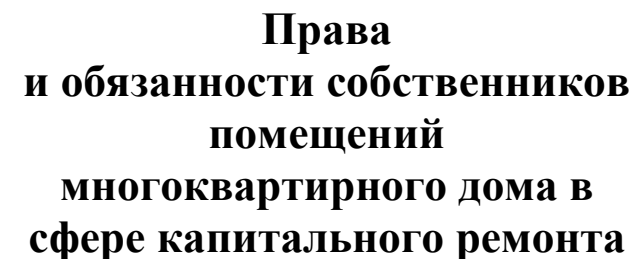
[illegible]

**109992, ГСП-2,  
пл. Крестьянская Застава,  
дом 1, Москва, Россия**

**+7 (495) 955-97-73**  
**(телефон справочной службы**  
**по обращениям граждан)**

**+7 (495) 951-71-97**  
**(внутренний телефон**  
**справочной службы)**

**ПРОКУРАТУРА  
ГОРОДА МОСКВЫ**



**ПРОКУРАТУРА  
ГОРОДА МОСКВЫ**

**МОСКВА-2023**



## ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РОМОНТ

Собственники жилых и нежилых помещений в МКД обязаны платить взносы на капремонт

- Ежемесячно
- В сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги
- В полном объеме, на основании платежных документов, представленных региональным оператором

**!** В случае несвоевременной или неполной оплаты взносов на капремонт уплачивается пеня (п. 1 ч. 2 ст. 181, ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ)

Освобождены от оплаты взносов на капремонт жители

домов, которые находятся на земле, изымаемой для государственных или муниципальных нужд

аварийных домов или зданий, которые подлежат сносу

### Собственники вправе

Получать компенсацию на уплату взносов на капремонт

- п. 2.1 ст. 169 ЖК РФ

Запрашивать и получать от регионального оператора сведения

- о размере уплаченных взносов
- задолженности по их оплате
- о размере направленных на капитальный ремонт средств
- кредитах и займах, привлеченных региональным оператором на проведение капитального ремонта общего имущества МКД

Принимать на общем собрании решения

- о выборе и изменении способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, об использовании фонда капитального ремонта
- об установлении взноса на капремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капремонт (ст. 44, 166 ЖК РФ)

## ПРАВО НА ЛЬГОТЫ ПО ОПЛАТЕ ВЗНОСА НА КАПРЕМОНТ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ

в размере 50 %

- пенсионерам, достигшим 70-летнего возраста;
- многодетным семьям;
- инвалидам, детям-инвалидам, семьям с детьми-инвалидами;
- семьям участников ВОВ;
- ветеранам труда и ветеранам военных действий;
- ветеранам боевых действий, членам их семей;
- гражданам, заболевшим из-за катастрофы на Чернобыльской АЭС, членам их семей
- иным лицам в случаях, установленных действующим законодательством

в размере 100 %

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей
- инвалидам боевых действий, инвалидам в результате исполнения обязанностей военной службы
- инвалидам и участникам ВОВ
- Героям СССР, РФ, Социалистического труда, Труда РФ, полным кавалерам ордена Славы, ордена Трудовой Славы и членам их семей
- пенсионерам, достигшим 80-летнего возраста

## ОРГАНИЗАЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Собственники **обязаны** рассмотреть предложение, поступившее от регионального оператора, о проведении капремонта в срок, установленный региональной программой капремонта общего имущества в МКД на территории города Москвы, утв. Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП (далее - Региональная программа)

Собственники **вправе** участвовать в принятии любых решений по организации проведения капремонта общего имущества в своем МКД

Собственники **вправе** принять решение общего собрания о проведении капремонта по иному перечню услуг и (или) работ или сроку оказания услуг и (или) проведения работ

Собственники **вправе** провести капремонт за счет собственных средств по собственной инициативе ранее срока, установленного Региональной программой

Собственники **вправе** получать информацию о содержании региональной программы капремонта, критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капремонта

**В целях защиты своих прав жители могут обращаться в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы, Департамент капитального ремонта г. Москвы, Государственную жилищную инспекцию г. Москвы, прокуратуру, суд, правоохранительные органы**