

ПРОКУРАТУРА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
«Правовое просвещение»

ПАМЯТКА

О правилах предоставления гражданам выплат на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате паводка, произошедшего в июле – августе 2019 года на территории Амурской области

г. Благовещенск
2019 год

О правилах предоставления гражданам выплат на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате паводка, произошедшего в июле – августе 2019 года на территории Амурской области

Постановлением Правительства РФ от 16.10.2019 № 1327 утверждены Правила предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Во исполнение.

Во исполнение вышеуказанного постановления Правительства РФ, а также в целях более детального регулирования общественных отношений в рассматриваемой сфере Правительством Амурской области принято постановление от 22.10.2019 № 596 «Об утверждении Правил предоставления гражданам выплат на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате паводка, произошедшего в июле – августе 2019 года на территории Амурской области» (далее – Правила).

Указанные Правила устанавливают порядок и условия предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате паводка, произошедшего в июле – августе 2019 года на территории Амурской области (далее – чрезвычайная ситуация), выплат на приобретение или строительство ими жилых помещений, осуществление такими гражданами капитального ремонта, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета, предоставленные в виде иного межбюджетного трансферта, а также средства областного бюджета.

В соответствии с п. 1.2 Правил право на получение выплат на приобретение или строительство жилых помещений имеют:

1) граждане, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма;

2) граждане, имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения;

3) граждане, не являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, но имеющие регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях на день введения режима чрезвычайной ситуации, относящиеся к членам семьи граждан, указанных в подпункте 1, а также граждане, относящиеся к членам семьи граждан, указанных в подпункте 2.

Важным условием реализации права на получение выплат на приобретение или строительство жилых помещений является отсутствие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения,

пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

Членами семьи граждан, указанных в подпункте 1, относятся зарегистрированные по месту жительства либо признанные в судебном порядке постоянно проживающими в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации совместно с ним его супруг или супруга, дети, родители этого гражданина, а также признанные решением суда членами семьи граждан иные лица, если они были вселены в качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации.

К членам семьи граждан, указанных в подпункте 2, относятся их супруг или супруга, дети, родители этих граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей граждан.

На основании п. 1.3 Правил право на получение выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения имеют граждане, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками поврежденных жилых помещений и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

При этом, в силу п. 1.4. Правил выплаты, предусмотренные настоящими Правилами, предоставляются в отношении одного утраченного жилого помещения или поврежденного жилого помещения однократно.

Одним из важнейших условий получения выплаты на строительство или приобретение жилого помещения является дача обязательства о расторжении договора социального найма такого жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения (для нанимателей жилых помещений по договору социального найма, а для собственников жилых помещений – дача обязательства о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в собственность Амурской области или муниципальную собственность (п. 1.5 Правил).

Выплата на приобретение или строительство жилого помещения не может быть использована на строительство (приобретение) жилья на территориях, подвергавшихся затоплению (подтоплению) в 2013 и 2019 годах (2.1 Правил).

Для реализации права на получение выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, проведение капитального ремонта жилого помещения, гражданину необходимо подать соответствующее заявление в ГКУ УСЗН.

После сбора и проверки всех документов специальная комиссия принимает одно из следующих решений:

- 1) о предоставлении выплаты на приобретение или строительство жилого помещения;
- 2) об отказе в предоставлении выплаты на приобретение или строительство жилого помещения по основаниям.

О принятом решении заявитель уведомляется в течение 2 рабочих дней. В течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления заявитель обязан направить в Министерство социальной защиты населения Амурской области:

- 1) в письменной форме обязательство, предусмотренное пунктом 1.5 Правил;

2) сведения об открытии в кредитной организации для перечисления выплаты на приобретение или строительство жилого помещения специального счета.

ГКУ УСЗН оказывает гражданам консультативную помощь в открытии специального счета.

В силу п. 2.15 Правил выплата на приобретение или строительство жилого помещения должна быть использована в течение девяти месяцев со дня получения заявителем (представителем) уведомления о предоставлении выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

Для использования выплаты, находящейся на специальном счете, на цели, указанные в подпункте 1 пункта 2.1 настоящих Правил, заявитель (представитель) подает в министерство следующие документы:

1) договор купли-продажи жилого помещения, переход права собственности по которому зарегистрирован Росреестром в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием расчетного счета продавца жилого помещения и банковских реквизитов: БИК, КПП, ИНН, кор. счет) или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации;

2) копия выписки из ЕГРН, содержащая сведения о переходе права собственности заявителю и членам его семьи на жилое помещение;

3) копия доверенности (представляется в случае, если от имени какой-либо из сторон договора купли-продажи жилого помещения выступает доверенное лицо) (п. 2.17 Правил).

В соответствии с п.п. 3.14.-3.15 Правил средства выплаты на капитальный ремонт жилого помещения перечисляются министерством в течение 5 рабочих дней со дня поступления в министерство заявления о перечислении части средств выплаты на капитальный ремонт жилого помещения и сведений об открытии специального счета:

1) в размере 50 процентов выплаты на капитальный ремонт жилого помещения на счет заявителя, указанный в заявлении о перечислении части средств выплаты на капитальный ремонт жилого помещения;

2) в размере оставшихся 50 процентов выплаты на капитальный ремонт жилого помещения на специальный счет заявителя.

Для использования части выплаты на капитальный ремонт жилого помещения, находящейся на специальный счете, заявитель (представитель) подает в министерство акт обследования жилого помещения и решение межведомственной комиссии органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта.