

ПРОКУРАТУРА

РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИИ

ПРОКУРАТУРА ДЖЕЙРАХСКОГО РАЙОНА

ПАМЯТКА

О ЖИЛИЩНЫХ ПРАВАХ ДЕТЕЙ СИРОТ

2020 г.

*Что нужно знать о праве сирот на жилье*

По закону право на жилье имеют те, у кого есть статус «ребенок-сирота» или «ребенок, оставшийся без попечения родителей», а также те, кто имел такой статус до 18 лет (в законе они называются «лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»).

Сироты имеют право на получение жилья в следующих случаях:

если у них нет в собственности жилого помещения;

если они не являются нанимателями или членами семьи нанимателя муниципального жилья;

если в отношении имеющегося жилья установлен факт невозможности проживания.

Если у вас эти условия соблюдены, вы имеете имеете такое право.

Для получения жилья нужно до 23-х лет встать на учет сирот, нуждающихся в жилье.

Дети-сироты – это те дети, у которых в возрасте до 18 лет умерли оба или единственный родитель.

К категории «дети, оставшиеся без попечения родителей» относятся те, кто в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного или обоих родителей в связи с: отсутствием родителей лишением их родительских прав,

ограничением их в родительских правах,

признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), находящимися в лечебных учреждениях,

объявлением их умершими,

отбыванием ими наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы,

нахождением в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений;

уклонением родителей от воспитания детей или от защиты их прав и интересов,

отказом родителей взять своих детей из воспитательных, лечебных учреждений, учреждений социальной защиты населения и других аналогичных учреждений и в иных случаях признания ребенка оставшимся без попечения родителей в установленном законом порядке.



Лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, считаются те, кто в возрасте до 18 лет имел статус «ребенок-сирота» или «ребенок, оставшийся без попечения родителей».

*МОЖНО ЛИ ПОЛУЧИТЬ ЖИЛЬЕ ПОСЛЕ 23-Х ЛЕТ?*

Если вы состоите на учете сирот, нуждающихся в предоставлении жилого помещения, то вам нужно обратиться за жильем.

Если вы старше 23-х лет и не состоите на учете, ваше право на жилье придется доказывать через суд.



Важно: жилплощадь сироте могут заменить сертификатом на целевые средства. Потратить их разрешено только на приобретение жилья.

*ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ВОЗРАСТУ*

Жильем будут обеспечивать молодых людей, подпадающих под следующие критерии: имеет статус сироты или дитя, лишенного родительской опеки; возраст гражданина должен находиться в промежутке от 18, но возможно получение жилья раньше; этот человек заявил официально о том, что нуждается в господдержке по решению жилищной проблемы.

Каждый из критериев одинаково важен. Если не соблюсти хоть один, то государство снимет с себя ответственность за то, где будет сирота жить.

Причем это окажется вполне законным актом. Стоящий в очереди на квартиру сирота остается там до полной реализации его права на господдержку.

Даже после того, как отпразднует 23-летие. Убрать его из очереди могут только после: предоставления жилого помещения в собственность или по договору социального найма; утраты основания предоставления благоустроенного жилого помещения;

включения в список в другом субъекте РФ в связи с переездом; прекращения гражданства; смерти или объявления умершим.

 Внимание: строго запрещено выдавать гражданам данной категории комнату в коммуналке. Жилье должно быть отдельным.

*ЗАЯВЛЕНИЕ И ДОКУМЕНТЫ*

В госорган нужно подать заявление. Как правило в список нуждающихся в обеспечении жильем вносят по достижении 14 лет, но если это сделано не было, осуществить постановку в очередь можно и по достижении 18 лет.



В администрацию следует идти с такими документами (и копиями): заявление; паспорт гражданина РФ (отксерокопировать также страничку с пропиской); свидетельство о рождении; договор социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии); документ, подтверждающий полномочия законного представителя; доверенность представителя заявителя; документы, подтверждающие невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении. Такие доказательства должны быть оформлены в установленном законом порядке; документ, подтверждающий утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя).