

Для приватизации жилого помещения гражданин вместе с заявлением должен самостоятельно предоставить в департамент жилищной политики Администрации г. Омска следующие документы (п. 10 Административного регламента):

- 1) паспорта заявителя и всех членов его семьи, свидетельства о рождении (для несовершеннолетних);
- 3) правоустанавливающий документ на объект недвижимости (договор социального найма жилого помещения);
- 4) технический паспорт жилого помещения;
- 6) финансовый лицевой счет по месту жительства, содержащий следующие сведения: дату выдачи документа; адрес жилого помещения; общую и жилую площадь помещения; количество комнат; фамилию, имя, отчество нанимателя и членов его семьи; даты рождения, даты регистрации (снятии с регистрационного учета) по месту жительства лиц, проживающих (проживавших) в жилом помещении; документ должен быть заверен уполномоченным лицом и печатью организации, выдавшей документ (при наличии); срок действия документа 14 рабочих дней;
- 7) документы, подтверждающие факт родственных отношений членов семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, справка об изменении имени, фамилии, отчества, решение суда);
- 8) документы, подтверждающие смену фамилии, имени, отчества (при наличии данного факта);
- 10) справки о неучастии в приватизации за пределами территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области на лиц, указанных в финансовом лицевом счете (в случае проживания с сентября 1991 года за пределами города Омска);
- 11) нотариально удостоверенный отказ от участия в приватизации (при наличии граждан, не желающих участвовать в приватизации занимаемого жилого помещения) либо заявление об отказе от участия в приватизации, удостоверенное специалистом Департамент;
- 12) разрешение на приватизацию жилого помещения из органов опеки и попечительства (в случае приватизации жилого помещения, в котором проживают исключительно несовершеннолетние, несовершеннолетние, находящиеся под опекой (попечительством), или лица, признанные в установленном порядке недееспособными (ограниченно дееспособными));
- 13) нотариально удостоверенная доверенность на право представления интересов заявителей (в случае если интересы заявителей представляет уполномоченный представитель);
- 14) справка организации, уполномоченной на ведение государственного технического учета и технической документации, о наличии (отсутствии) права собственности на объект недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах, об обременении объекта недвижимости, за исключением жилых помещений, приобретенных Департаментом в интересах муниципального образования город Омск в муниципальную собственность города Омска способами, предусмотренными действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Омска;
- 15) справка организации, уполномоченной на ведение государственного технического учета и технической документации, о характеристиках объекта государственного технического учета, содержащая сведения об изменении нумерации жилого помещения;
- 16) справки организации, уполномоченной на ведение государственного технического учета и технической документации, о наличии (отсутствии) права собственности на объект недвижимости, содержащие сведения об использовании (неиспользовании) права приватизации на территории Омской области на лиц, указанных в финансовом лицевом счете (за исключением случая использования гражданином права приватизации за пределами территории Омской области, подтвержденного документально).



**ПРОКУРАТУРА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**



**О ПРИВАТИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**г. Омск,
2019 г.**

Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

Право на бесплатную приватизацию жилых помещений имеют граждане Российской Федерации, использующие жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма.

Основные принципы приватизации:

♦ приватизация жилых помещений осуществляется бесплатно;

♦ приватизация жилого помещения является правом гражданина, случаи обязательной приватизации жилых помещений Законом о приватизации не установлено;

♦ приватизировать жилое помещение бесплатно в рамках Закона о приватизации можно только один раз.

♦ в настоящее время бесплатная приватизация жилых помещений является бессрочной

Условия, ограничения приватизации жилых помещений:

♦ согласие на приватизацию всех имеющих право на приватизацию совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет. Это согласие должно быть оформлено в письменном виде (ст. 2 Закона о приватизации);

♦ не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

Решение вопроса о приватизации жилых помещений должно приниматься по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов (ст. 8 Закона о приватизации).

⇒ Таким образом, для начала процедуры приватизации гражданин должен обратиться в орган местного самоуправления (администрацию) с заявлением о приватизации жилого помещения.

На территории г. Омска процедура приватизации жилого помещения установлена Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Заключение и расторжение договоров безвозмездной передачи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска в собственность граждан», утвержденным постановлением Администрации г. Омска от 19.03.2012 № 422-п.

На территории муниципальных районов области данные вопросы регулируются аналогичными регламентами, утвержденными органами местного самоуправления.